

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.06.2019 - 313
Karar Tarih ve no : 27.06.2019 - 7725


Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkezinde tespit edilen öneri Kiremithane Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.05.2018 tarihli yerinde inceleme raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 22.06.2018 tarih ve E.427676 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 22.04.2019 tarih ve E.1904736 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 11.06.2019 tarih, 264430 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkezinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kiremithane Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: İnönü
Mah.	: Merkez
Pafta	: I24-A4 , I24-A3
Adı	: Kiremithane Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	253775.919	4413076.033
2	253830.642	4413057.589
3	253874.710	4413039.070
4	253924.777	4413022.548
5	254013.452	4413006.039
6	254026.929	4412911.156
7	254013.293	4412793.392
8	253939.270	4412757.605
9	253785.039	4412803.496
10	253682.893	4412879.317
11	253657.240	4412949.468
12	253719.800	4413047.002

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.06.2019 TARİH, 7725 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM

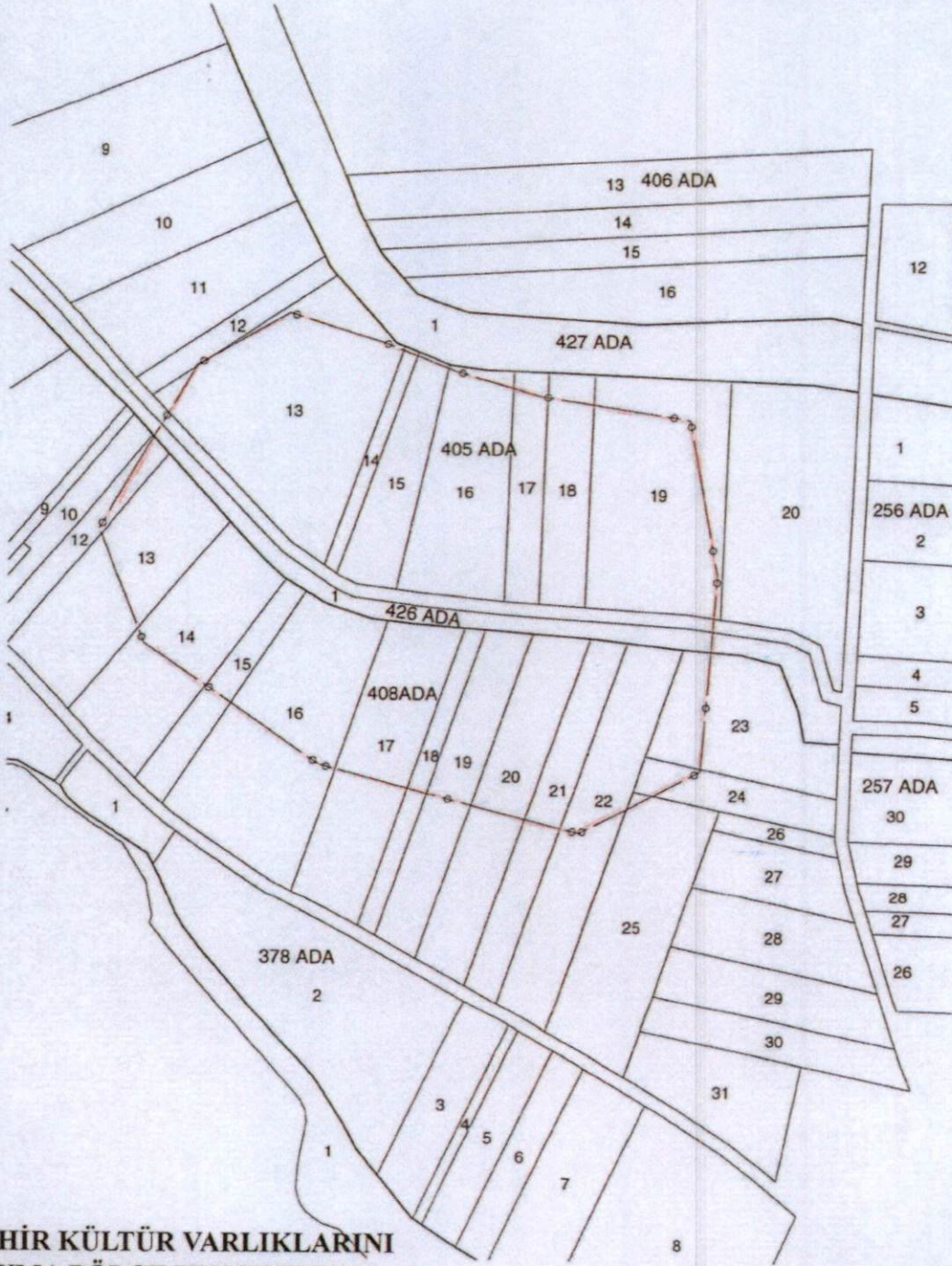
Bölge Kurulu Müdürü

KROKİ ESKİŞEHİR İLİ İNÖNÜ İLÇESİ
MERKEZ

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : İNÖNÜ
MAHALLESİ : MERKEZ

KİREMİTHANE MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT

●●●●● III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



KROKİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.06.2019 TARİH, 7725 SAYILI KARARI
EKİDİR.



M. Rıza BOLAT
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle veya Köyü: Merkez	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Kiremithane Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi'nde, Bursa-Kütahya yolu istikametinde yolun sağ tarafında tarım arazileri içerisinde yer almaktadır. Tarımsal faaliyetlerin yapıldığı alan üzerinde çeşitli dönemlere uzanan çeşitli kap repertuarlarını gösteren büyük küçük kırıklı seramik parçalarına yüzeye dağılmış şekilde rastlanmıştır. Arkeolojik yerleşim üzerinde ve çevresindeki Roma Dönemlerine ait seramik parçaları tespit edilmiştir. Çevresel faktörlerde göz önüne alırsak keramik örneklerinin çeşitliliği arazide bir arkeolojik yerleşimin kesin biçimde varlığını ortaya koymaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 27.06.2019

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİP
Arkeolog

Aynur Yılmaz SIKIR
Mimar

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM

TARİH : 27.06.2019 Bölge Kurulu Müdürü

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN**

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

27.06.2019 TARİH, 7725 SAYILI KARAR

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

EKİDİR.

Güzlemler:

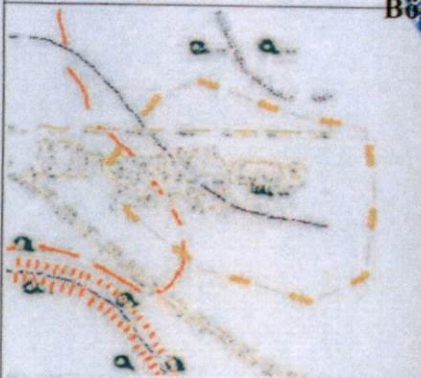
Kurul İsmi:

Kurul Karar Tarihi:

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM

Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ,
KİREMİTHANE MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	13	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	14	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	15	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	16	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	17	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	18	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	405	19	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	23	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	24	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	22	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	21	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	20	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	19	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	18	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	17	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	16	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	15	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	14	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	13	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	408	12	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez	426	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
-------------------------------------	-----	---	--

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ
KİREMİTHANE MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI III.(ÜÇ) DERECE
ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.06.2019 TARİH, 7725 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

ASLI SAĞLAM

Bölge Kurulu Müdürü

