

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1894
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2020-202
Karar Tarihi ve No : 31.01.2020-2712

Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 160 ada 159 parsel üzerindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih ve E.6257 sayılı, 14.10.2019 tarih ve E.6883 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarih ve E.835124 sayılı, 10.10.2019 tarih ve E.837904 sayılı yazıları, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.17279 sayılı yazısı, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 14' üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı İstihkam Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 2427911 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2019 tarih ve E.945700 sayılı, 08.01.2020 tarih ve E.23866 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.01.2020 tarih ve 29710 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 160 ada 159 parsel üzerindeki taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına,

-Tescili yapılan taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgililerce alınmasına ve taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-Tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğünce yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

VRUPA KONSE		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO	
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO.	
İLİ: KARS		İLÇESİ :MERKEZ		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : HAFIZPAŞA MAHALLESİ		KORUMA		ANTISAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		ADA 160 PARSEL 159		DERECESİ:		1 X 3	
ADI:ASKERİ DEPO BİNASI		YAPITIRAN :		YAPAN :		II.Grup		ÇEVRESEL	
YAPIM TARİHİ :		KİTABE :		MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :		19. yy sonu 20.yy başı		1 2 3	
				VAKFIYE :				Çevreye Aykır	

GENEL TANIMI: Taşınmaz üzerinde; Rus Dönemi (1878-1918) mimari özelliklerini göstereren, taş malzemeden dikdörtgen planlı olarak inşa edilen yapıldığı dönemdeki askeri binaların bir örneğini yansıtan bir yapı bulunmaktadır.

KORUMA DURU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		B		X		B		B	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		X		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Yapı günümüze oldukça sağlam bir şekilde ulaşmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :
Maliye Hazinesi	Milli Savunma Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	Kanalizasyon
Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 160 ada 159 parsel üzerinde iki katlı, dikdörtgen planlı taşınmaz tespit edilmiştir. Kuzeydoğu-Güneybatı yönünde uzanan taşınmaz, düzgün kesme bazalt taşından yapılarak taşınmazın üzeri beşik çatı ile örtülmüştür. Bölgedeki Rus Dönemi (1878-1918) mimari özellikleri gösteren yapının bu dönemde inşa edildiği düşünülmektedir. Taşınmazın alt katı mahzen şeklinde inşa edilmiş olup buradaki pencereler havalandırma amaçlı küçük mazgallar şeklindedir. Zemin seviyesinde yer alan üst katta ise kuzeybatı ve güneydoğu cephesinde birer adet giriş kapısı bulunmaktadır. Bu kapılardan kuzeybatı yönlü olanı taş duvarla kapatılmıştır. Taşınmazın kapı ve pencere söveleri ile duvar payandaları dışa çıkıntılı inşa edilerek yapıya az da olsa hareketlilik kazandırılmıştır. Taşınmazın duvarlarının payandalarla desteklenmiş olmasından ve güneybatı duvarının diğer duvarlarından farklı olarak yığma moloz taş kullanılarak inşa edilmesinden yola çıkarak, yapının özgün halinin günümüzdekinden daha uzun bir yapı olduğu; ancak yapının güneybatı bölümünden bir kısmının yıkılarak duvar örüldüğü ve kapı bırakıldığı tahmin edilmektedir. Depo olarak inşa edildiği tahmin edilen taşınmazın iç kısmına girilememiştir.	Yok	Yok	Yok	Yok	
	ORJİNAL KULLANIMI :	DEPO			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI :	-			
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR : 16.01.2020	İbrahim ÇOLAK (Arkeolog) Devrim ÇETİN (Arkeolog)			
KONTROL EDEN	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü				

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI	
	KURUL KARARLARI	Tescil Kararı: /...../2020
	/...../2020
	/...../2020