

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2020-202
Karar Tarihi ve No : 31.01.2020-2713

36.00.1895
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 160 ada 161 parsel üzerindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih ve E.6257 sayılı, 14.10.2019 tarih ve E.6883 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarih ve E.835124 sayılı, 10.10.2019 tarih ve E.837904 sayılı yazıları, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.17279 sayılı yazısı, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 14' üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı İstihkam Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 2427911 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2019 tarih ve E.945700 sayılı, 08.01.2020 tarih ve E.23866 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.01.2020 tarih ve 29723 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 160 ada 161 parsel üzerindeki taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına,

-Tescili yapılan taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgililerce alınmasına ve taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-Tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğünce yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.				
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : HAFIZPAŞA MAHALLESİ	KORUMA	ANITSAL	1	X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	ADA 160	PARSEL 161	DERECESİ :	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: ASKERİ DEPO BİNASI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	II.Grup	Çevreye Ayrılmış			
	YAPIM TARİHİ :	KITABE :	VAKFIYE :					

GENEL TANIMI: Taşınmaz üzerinde; Rus Dönemi (1878-1918) mimari özelliklerini göstereren, taş malzemeden dikdörtgen planlı olarak inşa edilen yapıldığı dönemdeki askeri binaların bir örneğini yansıtan bir yapı bulunmaktadır.

KORUMA DURU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Yapı oldukça sağlam ve korunaklı bir durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ
Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :
Milli Savunma Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	Kanalizasyon
Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 160 ada, 161 parsel üzerinde tek katlı, dikdörtgen planlı taşınmaz tespit edilmiştir. Kuzeydoğu-Güneybatı yönüne uzanan taşınmaz, düzgün kesme bazalt taşından yapılarak üzeri beşik çatı ile örtülmüştür. Bölgedeki Rus Dönemi (1878-1918) mimari özellikleri gösteren yapının bu dönemde inşa edildiği düşünülmektedir. Taşınmazın kuzeybatı cephesinde 2 adet güneybatı cephesinde de 2 adet olmak üzere toplam 4 adet giriş kapısı bulunmaktadır. Bu girişlerin oldukça geniş olması ve birbirlerine simetrik olmalarından yola çıkarak taşınmazın depo olarak inşa edildiği düşünülmektedir. Ancak kuzeybatı cephesindeki giriş kapıları taş duvarla kapatılarak pencereye çevrilmiştir. Yine bu cephede iki adet pencere tuğla duvarla kapatılarak iptal edilmiş, diğer pencerelerin taş söveleri sökülerek pencerelerin etrafları beton söve ve lento ile dönülerek pencere üzerlerindeki basık kemerler yok edilmiştir. Taşınmazın güneydoğu cephesinde yer alan giriş kapılarının bir tanesinin önü pvc malzeme ile kapatılarak ana giriş kapısı olarak kullanılmıştır. Bu cephedeki diğer kapı ise çift kanatlı olarak depo kapısı olarak kullanılmaktadır. Bu kapının solunda yer alan iki adet pencere, önce zemin seviyesine kadar sökülerek iki adet kapı elde edilmiş, daha sonra yarıya kadar metal levha ile örtülerek günümüzde yine pencere olarak kullanılmaktadır. Kuzeydoğu cephesinde de 3 adet pencere bulunan taşınmazın güneybatı cephesinde ise pencere veya kapı bulunmamaktadır. Taşınmazın iç kısmına girilememiştir.	Var	Var	Var	Var	
	ORJİNAL KULLANIMI :	Bilinmiyor			
	BUGÜNKÜ KULLANIMI :	Kullanılmıyor			
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR : 16.01.2020	İbrahim ÇOLAK (Arkeolog) Devrim ÇETİN (Arkeolog)			
KONTROL EDEN	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü				
YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	KURUL ONAYI			
	RAPOR	X			
	FOTOĞRAF	X			
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA				
	KROKİ				
	KITABE				
	VAKFIYE				
	KURUL KARARLARI	Tescil Kararı: / /2020			
	 / /2020			
	 / /2020			