

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

36.00.1896  
Toplantı Yeri  
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2020-202  
Karar Tarihi ve No : 31.01.2020-2714

Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 160 ada 162 parsel üzerindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih ve E.6257 sayılı, 14.10.2019 tarih ve E.6883 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarih ve E.835124 sayılı, 10.10.2019 tarih ve E.837904 sayılı yazıları, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.17279 sayılı yazısı, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, 14'üncü Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı İstihkam Şube Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 2427911 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2019 tarih ve E.945700 sayılı, 08.01.2020 tarih ve E.23866 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.01.2020 tarih ve 29684 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesinde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 160 ada 162 parsel üzerindeki taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına,

-Tescili yapılan taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgililerce alınmasına ve taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- Tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğüne yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

<b>VRUPA KONSE</b>	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri		D.K.V.K.E.		<b>ANIT</b>	ENVANter NO					
<b>T Ü R K İ Y E</b>	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO.					
<b>İLİ : KARS</b>	<b>İLÇESİ :MERKEZ</b>	MAHALLE KOY VEYA MEVKİİ :	<b>HAFIZPAŞA MAHALLESİ</b>			KORUMA	ANITSAL	1	X	3	
SOKAK VE KAPI NO :		KADASTRO	ADA	<b>160</b>	PARSEL	<b>162</b>	DERECESİ :	ÇEVRESEL	1	2	3
<b>ADI:ASKERİ DEPO BİNASI</b>	YAPIRAN :	YAPAN :	PAFTA			<b>II.Grup</b>	Çevreye Aşkın				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :				MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	<b>19. yy sonu 20.yy başı</b>				
						VAKFIYE :					

GENEL TANIMI: Taşınmaz üzerinde; Rus Dönemi (1878-1918) mimari özelliklerini gösteren, taş malzemeden dikdörtgen planlı olarak inşa edilen yapıldığı dönemdeki askeri binaların bir örneğini yansıtan bir yapı bulunmaktadır.

KORUMA DUR.	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		X		X		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Yapı oldukça sağlam ve korunaklı bir durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ :  
Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :  
Milli Savunma Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 160 ada, 162 parsel üzerinde tek katlı, dikdörtgen planlı taşınmaz tespit edilmiştir. Kuzeydoğu-Güneybatı yönüne uzanan taşınmaz, düzgün kesme bazalt taşından yapılarak üzeri beşik çatı ile örtülmüştür. Bölgedeki Rus Dönemi (1878-1918) mimari özellikleri gösteren yapının bu dönemde inşa edildiği düşünülmektedir. Taşınmazın kuzeybatı cephesinde 2 adet güneybatı cephesinde de 2 adet olmak üzere toplam 4 adet giriş kapısı bulunmaktadır. Bu girişlerin oldukça geniş olması ve birbirlerine simetrik olmalarından yola çıkarak taşınmazın depo olarak inşa edildiği düşünülmektedir. Kuzeybatı cephesindeki giriş kapılarından bir tanesi taş duvarla tamamen kapatılarak iptal edilmiş olup diğeri aktif olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın güneydoğu cephesinde yer alan giriş kapılarının önüne ve taşınmazın güneybatı cephesine muhdes eklentiler yapılmıştır. Taşınmazın kapı-pencere kemer ve söveleri ile köşe taşları dışı çıkıntılı inşa edilerek cephelere az da olsa hareketlilik kazandırılmıştır. Taşınmazın iç kısmı betonarme olarak sonradan inşa edilmiştir.		Var	Var	Var	Var		
		ORJİNAL KULLANIMI :					
		Bilinmiyor					
		BUGÜNKÜ KULLANIMI :					
		-					
ÖNERİLEN KULLANIMI :							
HAZIRLAYANLAR : 16.01.2020							
İbrahim ÇOLAK (Arkeolog) Devrim ÇETİN (Arkeolog)							
KONTROL EDEN K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü							
YAYIN DİZİNİ :		EKLER :		KURUL ONAYI		KURUL KARARLARI	
		RAPOR				Tescil Kararı: /...../2020	
		FOTOĞRAF		X		...../2020	
		RÖLÖVE PROJESİ				...../2020	
		RESTORASYON PROJESİ					
		HARİTA					
		KROKİ					
		KİTABE					
		VAKFIYE					