

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2020-201  
Karar Tarihi ve No : 30.01.2020-2704

36.05.308  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Kurbançayır Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 113 ada 79 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih ve E.22077965 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih ve E.966683 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.12.2019 tarih ve E.6365 sayılı yazısı, Sarıkamış Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin 16.12.2019 tarih ve E.9219 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2020 tarih ve 12706 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Kurbançayır Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 113 ada 79 parselde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili yapılan taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına,

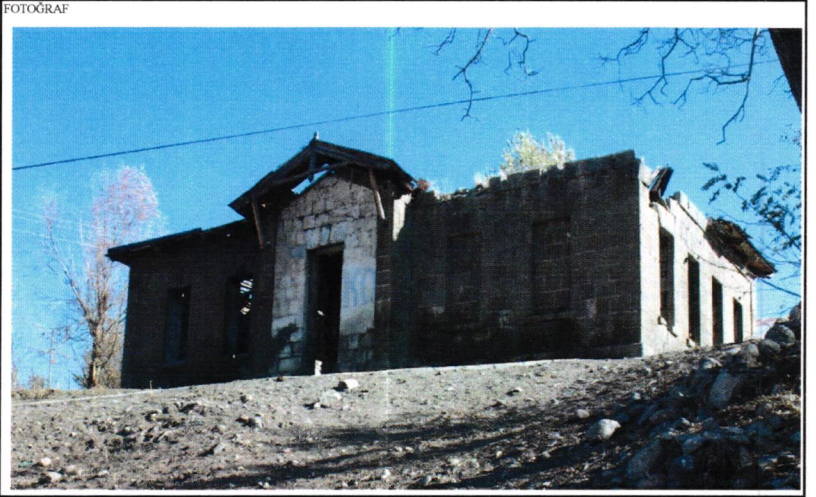
-Tescili yapılan taşınmaza yönelik gerekli can ve mal güvenliğinin ilgili İl Özel İdaresince alınmasına ve taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-Tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğüne yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına, ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

<b>VRUPA KONSE</b>	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	<b>ANIT</b>	ENVANTER NO					
<b>T Ü R K İ Y E</b>	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.					
İL: <b>KARS</b>	İLÇESİ : <b>SARIKAMIŞ</b>	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : <b>KURBANÇAYIR</b>	KORUMA	ANITSAL	1	X	3		
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	ADA <b>113</b>	PARSEL <b>79</b>	DERECESİ :	ÇEVRESEL	1	2	3
AD: <b>ESKİ OKUL BİNASI</b>	YAPTIRAN :	YAPAN :	PAFTA		<b>II. Grup</b>	Çevreye Aykırı			
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :			MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	<b>19. yy sonu 20.yy başı</b>			
					VAKFIYE :				

GENEL TANIMI: Taşınmaz üzerinde; Rus Dönemi (1878-1918) mimari özellikleri gösteren, taş malzemeden dikdörtgen planlı olarak, tek katlı, kırma çatı örtülü, yığma sistemli bir yapı bulunmaktadır.

KORUMA DURU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		B		X		X		X	EZİ VAR
	C	FENA		C		C		X		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Çatısı ve duvarlarının bir bölümü yıkılmış olan yapı günümüzde metruk vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:  
Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :  
Hazine ve Maliye Bakanlığı

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Kurbançayır Köyünde yer alan 113 ada, 79 parsel üzerinde kuzey-güney doğrultusunda, taş malzemeden dikdörtgen planlı olarak, tek katlı, kırma çatı örtülü, yığma sistemli bir yapı bulunmaktadır. Bölgedeki Rus Dönemi (1878-1918) mimari özellikleri gösteren yapının bu dönemde inşa edildiği düşünülmektedir. Subasman seviyesine kadar bir miktar dışa taşkın olarak örülen beden duvarları düzgün kesme bazalt taş malzeme ile yükseltilmiştir. Yapının köşe kısımlarında da düşeyde bir miktar taşma yapılarak plaster etkisi oluşturulmuştur. Çift sıra taştan örülmüş olan beden duvarlarının iç mekana bakan sırası moloz taş malzemeden örülmüş, pencere ve kapı boşluklarının kenarlarında kesme taş kullanılmıştır. Kuzey cephesinde yer alan ana giriş kapısının bulunduğu giriş bölümü cephe hattından yaklaşık 80 cm öne çıkarılarak vurgulanmıştır. Bu bölümün üst kısmı üçgen alınlık ile sonlandırılmıştır. Yapının güney cephesinde de giriş bölümü ile aynı doğrultuda cephe hattından yaklaşık 3 metre kadar öne çıkan bir bölüm yer almaktadır. Tüm pencere ve kapı boşlukları dikdörtgen formulu olup boşluk üstleri ortada sarkıtma kilit taşı bulunan sıralı kesme taştan lentolar ile geçilmiştir. Pencere altlarında üç parçadan oluşan denizlik taşları mevcuttur. Bazı pencerelerin sonradan kapatıldığı görülmüştür. Yapının üst örtüsü kırma çatı formunda, ahşap konstrüksiyonlu olup kenetli sac kaplamaya sahiptir. Çatıdan yaklaşık 50 cm kadar saçak çıkmaktadır. Yapının iç mekanı özgünlüğünü yitirmiş ve mevcut durumda moloz taş örgülü bölme duvarlarla düzenlenmiştir.	Yok	Yok	Yok	Yok		
	ORJİNAL KULLANIMI :	Bilinmiyor				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI :	Kullanılmıyor				
	ÖNERİLEN KULLANIMI :					
	HAZIRLAYANLAR : 09.01.2020	Devrim ÇETİN (Arkeolog) Mesut ÖZAYDIN (Sanat Tarihçi)				
KONTROL EDEN	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü					
YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	KURUL ONAYI				
	RAPOR	X				
	FOTOĞRAF	X				
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					
	KİTABE					
	VAKFIYE					
	KURUL KARARLARI	Tescil Kararı: /...../2020				
		...../2020				
		...../2020				