

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

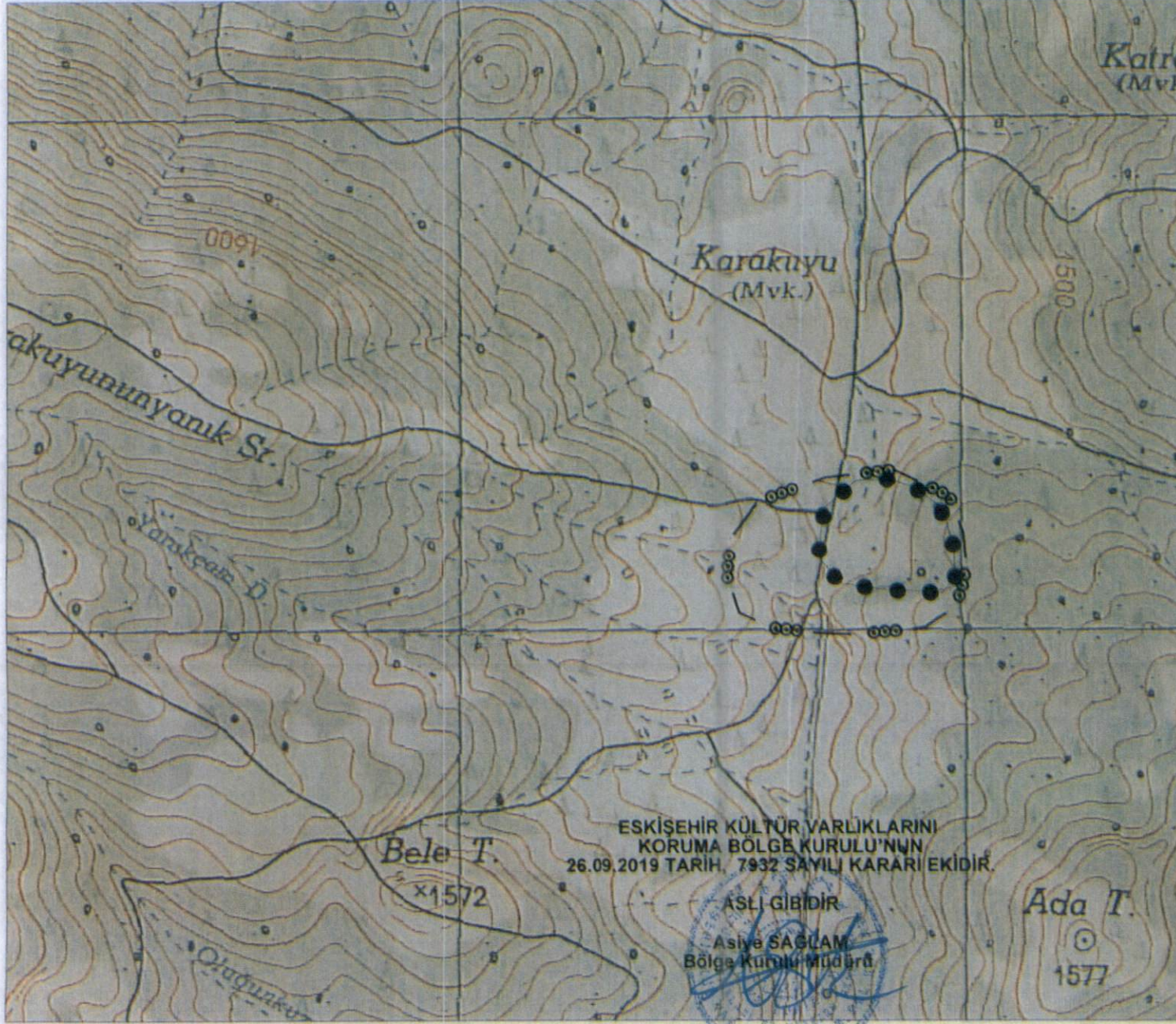
Toplantı Tarih ve no: 26.09.2019 - 321
Karar Tarih ve no : 26.09.2019 - 7932

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez, Yazılıkaya ve Ağlarca Mahalleleri'nde tespit edilen Karakuyu Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Mekanları'nın tesciline esas bilgi ve belgelerin ve alanda yer alan kaçak kazı çukurlarının değerlendirilmesinin istendiği Müze Müdürlüğü ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.07.2019 tarih ve 319064 sayılı raporu ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2019 tarih, E.437239 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 13.09.2019 tarih, E.3517156 sayılı yazısı ve eki koordinatlı kroki, 23.09.2019 tarih, 416361 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez, Yazılıkaya ve Ağlarca Mahalleleri'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karakuyu Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Mekanları" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, kaçak kazı olayı ile ilgili suç duyurusunda bulunulmasına, eski tarihli kaçak kazı çukurunun ilgili adli makamların uygun görüşü alınarak ilgili belediyesince Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7932 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

İl	: Eskişehir
İlçe	: Han
Mah.	: Merkez
Pafta	: J25-C1 / J25-D2
Adı	: Karakuyu Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Mekanları
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki

●●●●●	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
○○○ —	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Kordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	304849.374	4336301.204
2	304898.211	4336286.099
3	304947.202	4336251.533
4	304965.910	4336214.139
5	304979.016	4336164.998
6	304980.275	4336111.266
7	304956.007	4336078.796
8	304839.612	4336085.167
9	304753.820	4336099.366
10	304712.112	4336151.983
11	304722.863	4336244.000
12	304786.630	4336298.824

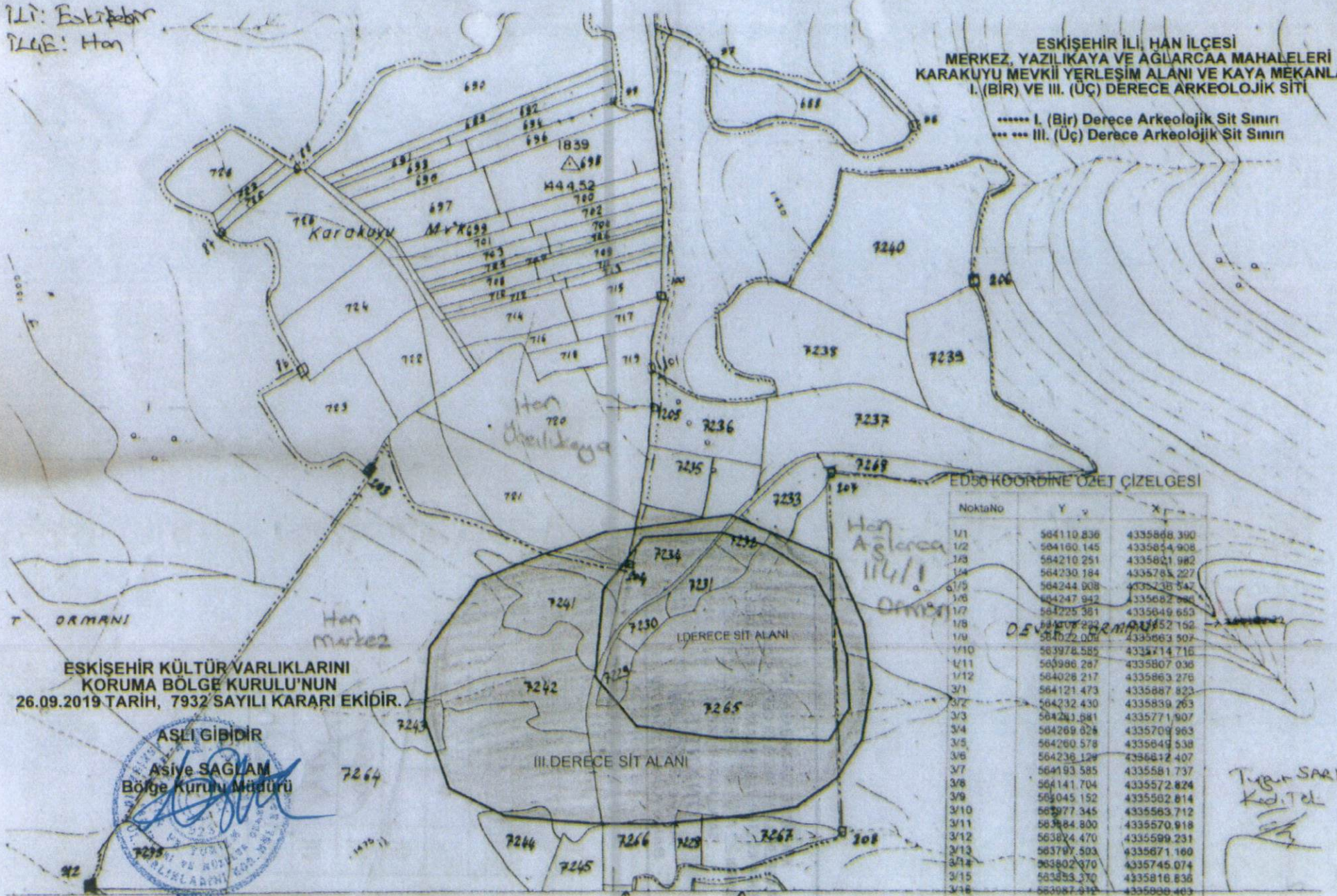
III.(Üç) Derece Sit Sınırı Kordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	304860.648	4336320.275
2	304969.941	4336268.072
3	304996.950	4336199.785
4	305002.841	4336137.611
5	304991.801	4336077.517
6	304966.138	4336041.214
7	304922.602	4336011.967
8	304870.454	4336004.773
9	304773.622	4335997.961
10	304705.881	4336001.100
11	304613.623	4336011.362
12	304554.260	4336041.655
13	304529.686	4336114.437
14	304536.994	4336188.151
15	304590.340	4336258.190
16	304726.516	4336305.281

İLİ: Eskişehir
İLÇE: Han

ESKİŞEHİR İLİ, HAN İLÇESİ
MERKEZ, YAZILIKAYA VE AĞLARCAA MAHALELERİ
KARAKUYU MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KAYA MEKANLARI
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- - - - - III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

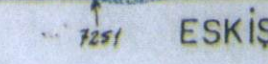


ED50 KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
1/1	564110.836	4335866.390
1/2	564160.145	4335854.908
1/3	564210.251	4335821.982
1/4	564230.184	4335785.227
1/5	564244.908	4335238.547
1/6	564247.942	4335682.880
1/7	564225.381	4335649.653
1/8	564207.223	4335652.162
1/9	564072.000	4335663.507
1/10	563978.585	4335714.716
1/11	563986.287	4335807.036
1/12	564028.217	4335863.276
3/1	564121.473	4335887.823
3/2	564232.430	4335839.263
3/3	564241.881	4335771.907
3/4	564269.826	4335709.963
3/5	564260.578	4335649.538
3/6	564238.129	4336612.407
3/7	564193.585	4335581.737
3/8	564141.704	4335572.824
3/9	564045.152	4335502.814
3/10	563977.345	4335563.712
3/11	563884.800	4335570.918
3/12	563824.470	4335599.231
3/13	563797.503	4335671.160
3/14	563802.970	4335745.074
3/15	563853.370	4335816.836
3/16	563987.412	4335800.463


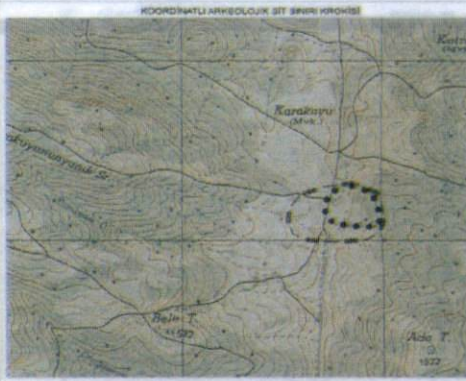




ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7932 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR
Asiye SAGLAM
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR - J25 - d - 15 - b

Tugay SARI
Kad. Tel.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Han	Belde, Mahalle veya Köyü: Merkez, Ağlarca ve Yazılıkaya Mahalleleri	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Karakuyu Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Mekanları				
GENEL TANIM: Eskişehir, Han, Merkez Mahallesi, Yazılıkaya Mahallesi ve Ağlarca Mahallesi sınırlarında yer alan söz konusu alan Peçene Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde ve tescilli Yapıdaki Vadisi III.(Üç) Derece Arkeolojik Sitinin yaklaşık 1500 metre doğusundadır. Oldukça engebeli ve ormanlık bir konumda yer alan 4 adet kaya mekanı ve bu kaya mekanlarının alt yamaçlarından devam ederek aşağı vadiyi ve karşı yamaçları da içine alacak şekilde bir yerleşim alanı bulunduğu tespit edilmiştir. Bu alanda çok sayıda günlük kullanım seramik parçaları ile yapı temelleri bulunmaktadır. Kaya mekanlarının önce cephelerinde ve yamaçta muhtelif ölçülerde çok sayıda eski tarihli kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Tarımsal Faaliyetler ve kaçak kazılar					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.09.2019		
Şimdiki Koruma:			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog		
			Bülent KAYATEPE Mimar		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 20.09.2019		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.09.2019 TARİH, 7932 SAYILI KARARI EKİDİR.			Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
					
					

**ESKİŞEHİR İLİ, HAN İLÇESİ, MERKEZ, AĞLARCA VE YAZILIKAYA MAHALLELERİ
KARAKUYU MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KAYA MEKANLARI**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.09.2019 TARİH, 7932 SAYILI KARARI EKİDİR.**



ESKİŞEHİR İLİ, HAN İLÇESİ, MERKEZ VE AĞLARCA MAHALLELERİ
KARAKUYU MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KAYA MEKANLARI
I.(BİR)VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"			
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7234	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7241	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7264	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7265	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Ağlarca Mahallesi	114	1	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"			
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7228	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7233	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7242	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7243	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7244	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7266	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7267	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Yazılıkaya Mahallesi		721	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"			
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7230	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7231	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"			
Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi		7229	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"