

26.05.917

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.09.2019 - 321
Karar Tarih ve no : 26.09.2019 - 7944

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurca Mahallesi'nde tespit edilen Sekiören Mevkii Arkeolojik Alanı'nın III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Müze Müdürlüğü ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.07.2019 tarihli raporu ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin(Kadastro Müdürlüğü-Seyitgazi Kadastro Birimi) 26.07.2019 tarih, E.3114787 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2019 tarih, E.437519 sayılı yazısı, 23.09.2019 tarih, 417121 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Çukurca Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Sekiören Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Belde, Mahalle veya Köyü: Çukurca Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Sekiören Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Eskişehir, Seyitgazi, Çukurca Mahallesi'nde yer alan söz konusu alan Çukurca Mahallesi'nin yaklaşık 2700 metre kuzeydoğusunda ve tescilli Yazılıkaya Vadisi III.(Üç) Derece Arkeolojik sitinin yaklaşık 1 km kuzeydoğusundadır. Üzerinde mevcut tarım alanları bulunan geniş bir alanda yayılım gösteren günlük kullanılm ve kaba işçilik gösteren seramik buluntusu gözlemlenmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Tarımsal faaliyetler					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.09.2019		
Şimdiki Koruma:			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog		
erilen Koruma: Koltuk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			Bülent KAYATEPE Mimar		
			KONTROL EDEN: TARİH : 20.09.2019		
			Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi:	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
		Kurul Karar Tarihi:			
		Kurul Karar No:			

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7944 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ
ÇUKURCA MAHALLESİ
SEKİÖREN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ED50 KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	561365.043	4347536.939
2	561953.926	4347398.528
3	562081.489	4347247.638
4	562100.727	4347132.365
5	562024.144	4347084.734
6	561962.462	4347079.664
7	561894.577	4347129.030
8	561810.784	4347205.426
9	561637.680	4347320.673

DEVLET ORMANI

ADA
101

169

Sekiören Mevkii Ark. Alanı

170

2029

159

158

157

156

154

155

153

Tarafından Düzeltelmiştir.

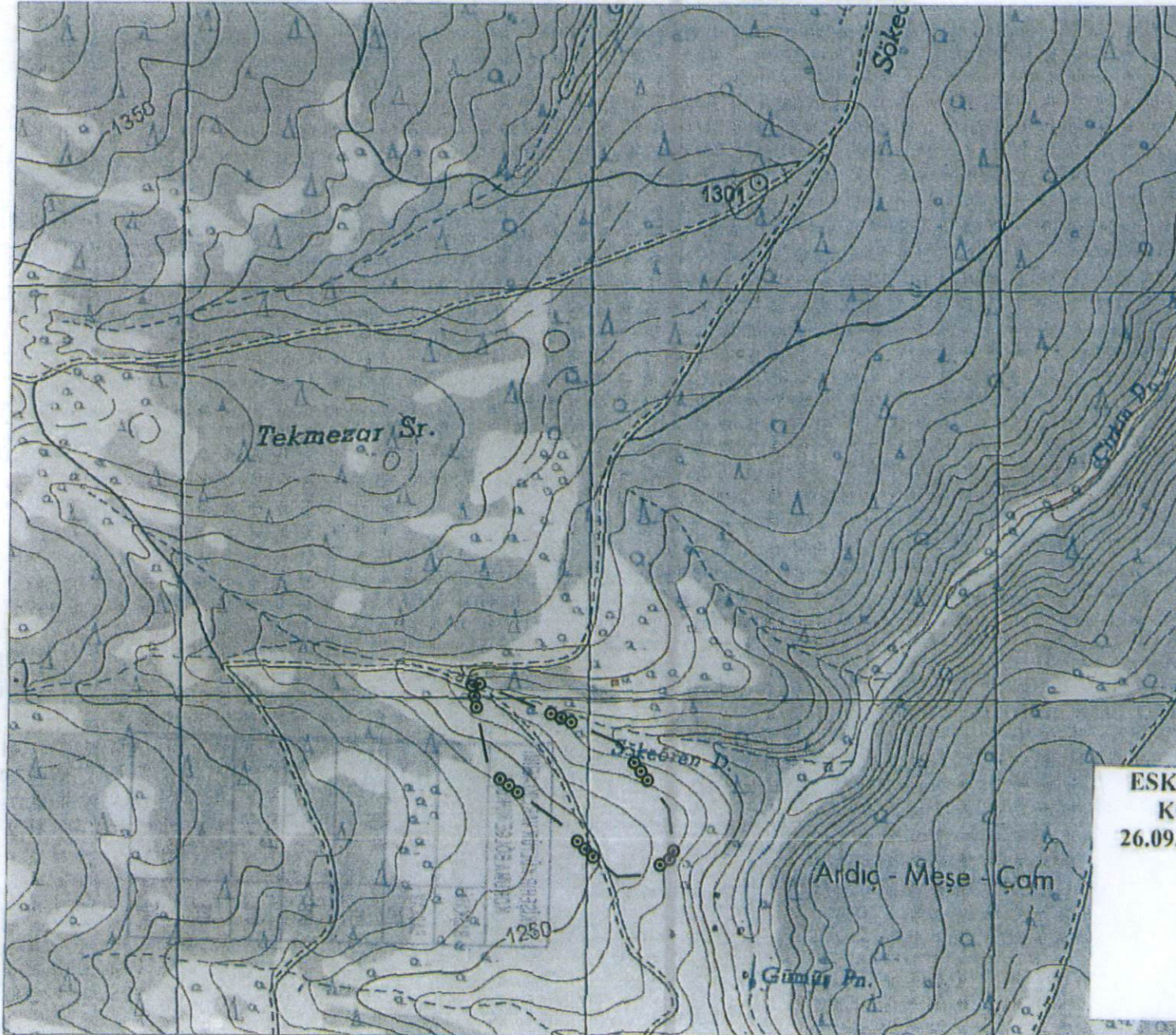
Siddik EROĞLU
Kadastro Teknisyeni

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7944 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

ASNE SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Çukurca
Pafta	: J25-A3
Adı	: Sekiören Mevkii Ark. Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
ooo —	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	302711.133	4348047.260
2	303075.239	4347896.697
3	303197.736	4347741.649
4	303213.145	4347625.828
5	303135.023	4347580.739
6	303073.205	4347577.716
7	303006.991	4347629.306
8	302925.772	4347708.438
9	302756.585	4347829.362

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7944 SAYILI KARARI
EKİDİR.



**ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, ÇUKURCA MAHALLESİ
(SEKİÖREN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI)**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.09.2019 TARİH, 7944 SAYILI KARARI
EKİDİR.**



ESKİŞEHİR İLİ SEYİTGAZİ İLÇESİ ÇUKURCA MAHALLESİ
SEKİÖREN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/MAHALLE	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Seyitgazi/Çukurca	101	170	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	1	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	2	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	3	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	4	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	8	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	153	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	154	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	156	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	157	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	159	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	160	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	168	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	101	169	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	5	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	6	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	7	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	9	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca	111	10	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Seyitgazi/Çukurca		TH	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"