

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 17.01.2020/440
Karar Tarihi ve No : 17.01.2020/6975

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 122 pafta, 12296 ada (e:908 ada), 47 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 399 m2 yüzölçümlü, bahçeli ev vasıflı, sit dışında, konut alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.1997 tarihli ve 4554 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2013 tarih 1251 sayılı kararı ile koruma grubu 2 olarak belirlenen, 01.09.2016 tarih 3897 sayılı kararı ile rölövesi, 06.07.2017 tarih 4637 sayılı kararı ile restitüsyonu, 18.10.2018 tarih 5714 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan, 31.01.2019 tarih 5959 sayılı karar ile "tescilli yapının Kurulumuzun 18.10.2018 tarih 5714 sayılı kararı ile onaylanan rekonstrüksiyon projesi kapsamında ilgili Belediyesi ve mülkiyet sahiplerince her türlü güvenlik önlemleri alınarak yıkılmasında sakınca olmadığına, tescilli parselde önerilen yeni yapı mimari projenin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına" karar verilen taşınmazın cins değişikliği (yıkım) talebinde bulunduğundan, cins değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olup olmadığına müdürlüklerine (Kartal-kadaastro birimi) bildirilmesine ilişkin İstanbul Valiliği, Kadaastro Müdürlüğü'nün 13.12.2019 tarih 4760964 sayılı yazısı, 15.01.2020 tarih 23693 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.25.185 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 122 pafta, 12296 ada (e:908 ada), 47 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan taşınmazda bulunan rekonstrüksiyonu onaylı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 2. grup ahşap yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 12296 ada, 10 ve 72 parseller olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
İlker KALENDAR
Kartal Bld. Tems.
İMZA