

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.12.2019/436
Karar Tarihi ve No : 20.12.2019/6890

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, İstasyon Caddesi, 105 pafta, 407 ada, 7 parsel sayılı, 2121 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapuda bahçeli ahşap ev olarak geçen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.12.1982 gün 14278 sayılı kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 01.06.1984 gün 689 sayılı kararı ile rölövesi onaylı, İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.01.2001 gün 5945 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak güncellenen, rölöve ve restorasyon projesinin iletilmesine, can ve mal güvenliği açısından gerekli emniyet tedbirlerinin Belediyesince ve ilgisince alınmasına karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.12.2007 gün 963 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin sunulan rölöve restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, söz konusu tescilli yapının eğitim amaçlı kullanılmasında ve bununla alakalı olarak gerekli yapım izinlerinin verilmesinde sakınca olmadığına, ancak plan fonksiyonundaki farklılığın giderilerek konut amaçlı fonksiyonun, eğitim amaçlı fonksiyona dönüştürülmesinin sağlanmasına, yapıdaki detay elemanların şablon malzeme olarak kullanılmasının sağlanmasına karar verilen, aynı kurulun 18.06.2008 gün 1286 sayılı kararı ile de parselde bulunan sunulan projenin uygun olduğuna, Kadıköy Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26.11.2007 gün 1784-909564 sayılı yazısında belirtilen 08 numaralı İncir, 10 numaralı Kokarağaç, 12 ve 13 numaralı Erik, 14 ve 15 numaralı Kokarağaç, 18 numaralı Kokarağaç, 19 ve 20 numaralı Erik, 25 numaralı Armut, 29 ve 30 numaralı Kokarağaç, 32 numaralı Erik, 33 numaralı Kokarağaç, 35 numaralı İncir, 36 numaralı Erik, 37 numaralı İncir ve 38 numaralı Kokarağaç dışında parselde bulunan ağaçların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun Korunması Gerekli Tabiat Varlıklarından Anıt Ağaçların Tanımı ve Korunmasına ilişkin 05.11.1999 gün 666 sayılı ilke kararının "d" bendindeki kent dokusunu tamamlayan, kent imajına etkisi olan grup ağaçlar tanımına uyması nedeniyle "Korunması Gerekli Anıt Ağaçlar" olarak tescil edilmelerine karar verilen, 14.01.2009 gün 1621 sayılı kararımız ile de parselde bulunan ahşap yapıya ilişkin sunulan kazı rölövesi ve restorasyon projesinin, güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon tadilat projesi olarak ayrı ayrı sunulması gerektiğine, ayrıca 11.06.2005 gün 25842 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik" in 10. maddesi gereği restorasyon tadilat projesinin Belediyesi kanalıyla iletilmesi gerektiğinden bu hususun yerine getirilmesine karar verilen, aynı kurulun 06.05.2009 tarih 1838 sayılı kararı ile parselde bulunan ahşap yapıya ilişkin sunulan kazı rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen Göztepe Sevgi Özel Eğitim Anaokulu Müdürlüğü'nün 15.11.2019 tarih E.22690024 sayılı yazısı, 17.12.2019 tarih 559019 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1089 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, İstasyon Caddesi, 105 pafta, 407 ada, 7 parsel sayılı, İl Özel İdaresi mülkiyetinde, tescilli ve sit dışında kalan taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 407 ada, 8 ve 22 parseller olduğuna, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.ŞehirBld. Tems.
(BULUNMADI)

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

20.12.2019-O.R.