

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.02.2020/444
Karar Tarihi ve No : 13.02.2020/7075

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Tellikavak Sokak, 102 pafta, 432 ada, 171 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "onyedi kat altmışsekiz daireli bahçeli kağır apartman ve ahşap hane" niteliğinde, 5474,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan notları ile lejant tadilleri planında Hmax:15 kat ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.11.1979 gün 11609 sayılı kararıyla tescilli, yapının koruma grubu Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 12.7.1984 gün 321 sayılı kararıyla II.A2 olarak belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 12.7.1984 gün 321 sayılı kararıyla yapının tescil kaydının kaldırılmamasına, tescilli yapının II.grup yapılardan II.A2 grubuna alınmasına ve onarımı sırasında bu grup uygulamasının yapılmasına, ekli planda gösterildiği gibi parselin ifrazının yapılabileceğine, oluşacak yeni boş parselde ise imar mevzuatına uygun yeni yapı yapılabileceğine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2009 gün 1840 sayılı 432 ada, 171 parseldeki ağaçlara ilişkin yaş, çap, taç ve sağlık durumlarını belirten rapor ve ağaç revizyonunun istenmesine, istenilen rapor ve revizyon geldikten sonra konunun değerlendirilebileceğine bir üyenin münhal durumunda ve Zinnur BÜYÜKGÖZ'in yokluğunda oybirliği ile karar verilen, Kurulumuzun 02.09.2016 tarih ve 3912 sayılı kararıyla 432 ada, 171 parselde bulunan tescilli yapıda 1988 yılında biten restorasyon uygulamasından sonra kurul izni olmadan gerçekleştirilen uygulamalar olduğu görüldüğünden konu ile ilgili ayrıntılı KUDEB raporunun iletilmesine karar verilen, taşınmazın koruma grubunu güncellenmesi ve korunma alanının belirlenmesine yönelik 11.02.2020 tarih ve 70458 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1872 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Tellikavak Sokak, sit alanı dışında kalan özel mülkiyete ait tescilli, 102 pafta, 432 ada, 171 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2 (iki) olarak güncellenmesine, Kurulumuzun 02.09.2016 tarih ve 3912 sayılı kararıyla istenilen KUDEB raporunun iletilmesine, korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 432 ada, 87 parsel ve 203 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
(BULUNMADI)

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

13.02.2020 –SZA.