

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.158

Toplantı Yeri

KARS

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2020-204

Karar Tarihi ve No : 28.02.2020-2736

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesiinde yer alan ve Kentsel Sit içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parsellerde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ile yapının cephelerine izinsiz olarak yapılan kompozit kaplama ve tabela uygulamalarına dair konunun değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 28.03.2003 tarih ve 1354 sayılı, 18.07.2003 tarih ve 1420 sayılı, 25.05.2006 tarih ve 313 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 tarih ve 149 sayılı, 18.10.2012 tarih ve 167 sayılı kararı, 22.01.2014 tarih ve 454 sayılı kararı, 17.07.2014 tarih ve 603 sayılı kararları, Kars Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih ve E.2315 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.02.2020 tarih ve 85494 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesiinde yer alan ve özel mülkiyete ait 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parsellerde kayıtlı olup tek bir kütlede oluşan ancak 4 ayrı işyeri olarak hizmet veren, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Söz konusu 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına,

- Tescilli taşınmazın tüm cephelerindeki kompozit kaplama ve tabelaların 2 (iki) ay içerisinde kaldırılarak Kars Belediyesince hazırlanan ve Kurulumuzun 28.08.2019 tarih ve 2536 sayılı kararı ile de kabul edilen tabela kriterlerine uyumlu tabelanın yapılarak işyerlerine asılmasına, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına ilgililere bildirilmesine, tescilli yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ise ilgili mülk sahiplerince hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulumuza sunulmasına karar verildi.