

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**NEVŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Dosya No** : 51.00.746  
**Toplantı Tarihi** : 27-28/02/2020-295  
**Karar Tarihi ve No** : 27/02/2020-4147

**Toplantı Yeri**  
**NEVŞEHİR**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Fertek Köyü özel mülkiyete ait 370 ada 36 parselde yer alan taşınmaza ilişkin 06.09.2019 tarih ve 391232 evrak kayıt tarihli tescil başvuru talebini içeren mail başvurusu üzerine, Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarihli ve 539016 sayılı yerinde inceleme uzman raporu, Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve E.1011411 sayılı yazısı, Niğde İl Özel İdaresi'nin 17.12.2019 tarih ve E.12310 sayılı yazısı, Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarihli raporu okundu, ekleri (tescil fişi, korunma alanı haritası, fotoğraf) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Fertek Köyü özel mülkiyete ait 370 ada 36 parselde yer alan sivil mimarlık örneğinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. maddesi uyarınca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiği anlaşıldığından II. Grup Sivil Yapı olarak tescilinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, bahse konu taşınmaza ilişkin önerilen Korunma alanı konusunun Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelendikten sonra belirlenmesine, karar verildi.



BAŞKAN  
İsmail KURUL  
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI  
Dr. Kadir Hakan YAZAR  
(İmza)

ÜYE  
Doç. Dr. Çiğdem Belgin DİKMEN  
(İmza)

ÜYE  
Büyüamin Ali BÜLBÜL  
(İmza)

ÜYE  
Niğde İl Özel İdare Temsilcisi  
(Bulunmadı)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VAR	LARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.Kİ	ANIT	ENVANTER NO :
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				
İli: Niğde İli	İlÇesi : Merkez İlçesi	MAHALLE-KÖY-MEVKİ: Ferteke Köyü, Köyüçü Mevki	HARİTA NO :	KORUMA DERECESESİ	ANTSAL
ADRESİ: Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteke Köyü, Köyüçü Mevki, kapı no:11	PAFTA-ADA-PARSEL: 370 ada, 36 parsel			SİVİL	1 2 X

ADI : Konut	YAPTIRAN : Yok	YAPAN : Yok	MİMARİ ÇAĞI : 20. yüzyılın başları
	YAPIM TARİHİ : Yok	KİTABE : Yok	VAKİFİYE : Yok

GENEL TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteke Köyü sınırlarında, tek katlı geleneksel doku içinde olan yığma yapı; tek kattan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	TAŞIYICI YAPI		A DIŞ YAPI		A ÜST YAPI		SÜSEME ELEMANLARI		RUTUBET		A YOK	
	A İYİ	B ORTA	A X	B	A X	B X	A	B X	A	B X	A İZİ VAR	B İZİ VAR
	X	X			X	X					X	X
	C KÖTÜ			C		C					C ÖNEMLİ	



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR :

**AYRINTILI TANIM:** Taşınmaz zemin ve 1 katlı geleneksel doku içindeki tek katlı "L" planlı moloz+düğüün kesme taştan yapılmış yapımda inşaat edilmiş olup avlu etrafında hezen ve tonozlu yapılardan oluşmaktadır. Taşınmazın avlusuna üstü saç kaplı ahşap avlu kapısından geçiş yapılmakla birlikte bu kapıda bazalt taş söve ve lento tercih edilmiş olup bahçe kapısı dışa taşan armudi yatay ve dikey silmeleri ile içe çöktürülmüş cephe düzeniyle yapıya hareketlilik katılmıştır. Lento lu kapıyı çevreleyen dekoratif taş bordürün üstü bahçe duvarı şeklinde örülerek yükseltilmiş ve yarım kaval silmeye sahip saçak testere dışı formunda süslemeler ile bezenmiştir. Bahçe kapısı parselin konumuna göre güney köşesinde yer almaktadır. Taşınmazın avlusuna kare ve dikdörtgen forma sahip taşlarla zemin döşenmiş, avlunun solunda ve karşısında mekanlar yer almaktadır. Avlunun karşısında yer alan mekan dikdörtgen plana sahip olup basık kemerli bir kapı ve avluya bakan iki adet penceresi ile kapı üzerinde daire formunda küçük aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Basık kemerli kapıdan girilen mekanın üstü hezen örtülü olup iç kısmında sağ iç cephe duvarında ahşap doğrama kapakları olan gömme dolaplar bulunmaktadır. Bu dikdörtgen mekanın zeminini beton sıva ile kaplanmıştır. Mekanın arka bahçeye kapı ve penceresi taş döşeli avluya bakarak bitimli eşit kollu haçvari forma olarak simetrik olmakla birlikte bu cephede yer alan aydınlatma penceresi kolları yuvarlak bitimli eşit kollu haçvari forma sahiptir. Dikdörtgen planlı mekanın solunda yer alan tonozlu mekan ahır olarak kullanılmış ve bu mekanın karşısında ahıra bitişik doğu batı doğrultusunda uzanan bir birine bağlantılı kemerli iki mekan yer almaktadır. Bunlardan ilkinin örtü sistemi kısmen çökmüş durumda iken bu mekanların sağında (doğu yönde) örtü sistemi çökmüş yine bir tonozlu mekan bulunduğu kalan izlerden anlaşılmaktadır. Taş döşeli avlunun solunda yer alan mekanlar ise günümüzde onarım yapılarak kullanılmaya devam edilmekle birlikte bu kısmın üstü özgün halinde olan hezen örtü sistemi korunmuş ancak üst kısma çatı yapılmıştır. Bu bölümden ortada bir koridor ve bu koridorun etrafında sağda iki oda, solda ise, bir mekan ile mutfak yer almaktadır. Bu bölümden örtü sistemi kısmen çöken kemerli mekanlara ve arka kısmında özgün halini kaybetmiş olan fırın bulunduğu küçük bir iç avluya geçilir. Taşınmazın pencerelerinin hemen hepsinde demir dövme lokmalı parmaklıklara sahip ferforje korkuluklar olup dikdörtgen planlı mekanın ahşap kapısının demir dövme kapı tokmağı stilize lale motifine benzenmektedir.

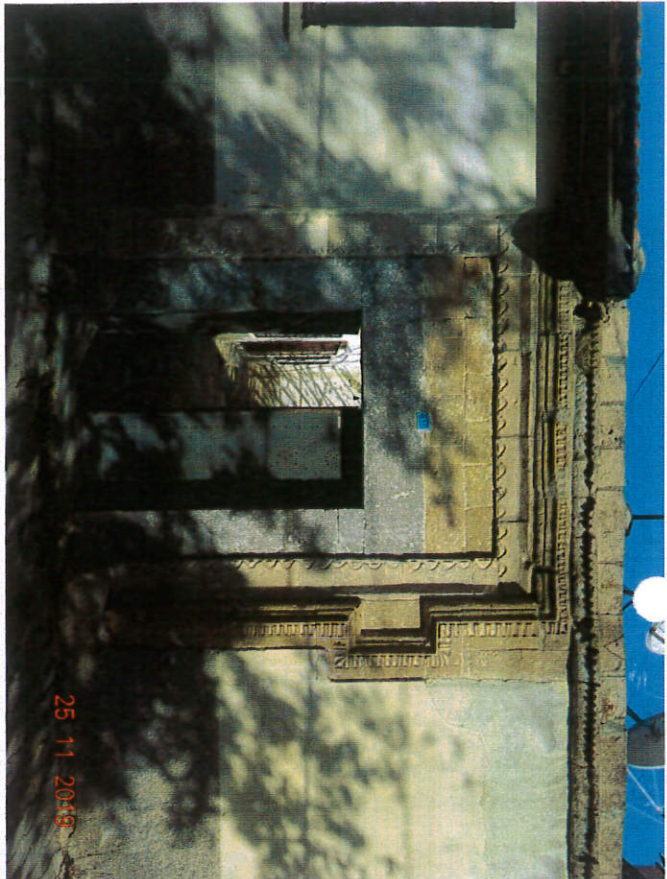
AYIN DİZİNİ :

- 1- Neveşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2020 gün ve 4147 Sayılı karar ekidir.
- 2-
- 3-
- 4-



EKLER :		ONAY : N.K.V.K.B.K.
RAPOR	X	
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	X	
KROKİ		
KİTABE		
VAKİFİYE		

ORJİNAL KULLANIMI	Su: x	Elektrik: x	Isıtma: x	Kanalizasyon: x
BUGÜNKÜ KULLANIMI				
ÖNERİLEN KULLANIMI				
HAZIRLAYANLAR	21/02/2020			
Seval BAL ŞAHAN				
Sanat Tarihçisi				
Remzi TURAN				
Müze Araştırmacısı				
KONTROL EDEN: Remzi TURAN				
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				



Taşınmazın Kuzey Yönünde Yer Alan Bahçe Kapısı Görünümü



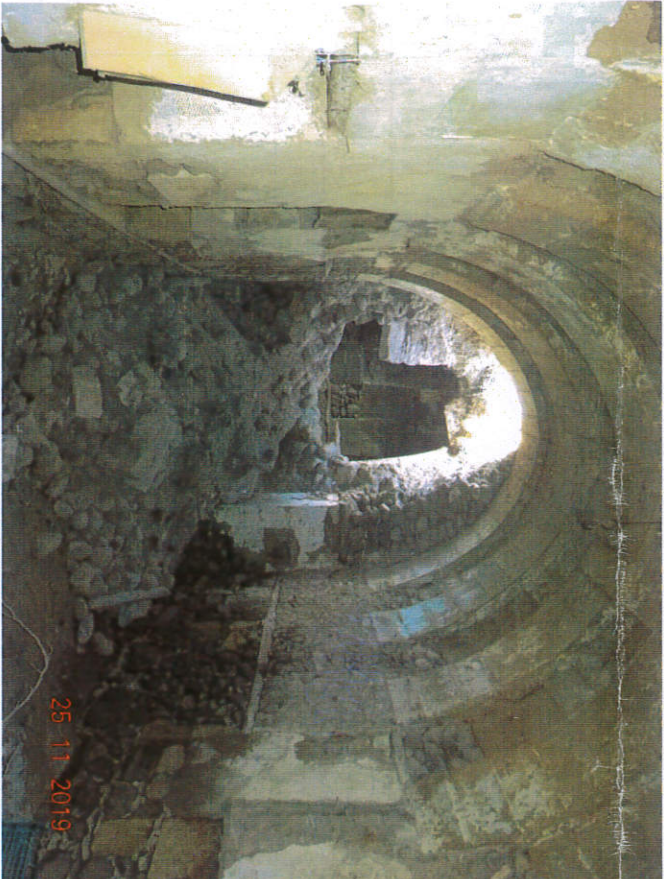
Taşınmazın Dikdörtgen Planlı Avlusu



Taşınmazın Avlu Girişinin Karşısında Yer Alan Mekanın İçten Görünümü



Avlunun Karşısında Yer Alan Mekanın Bahçeden Görünümü



Taşınmazın Ahır Bölümü



Basık Kemerli Bahçe Giriş Kapısı



Avlu Giriş Kapısı



Kapı Tokamağı Detay



Ahşap Dolap Kapakları