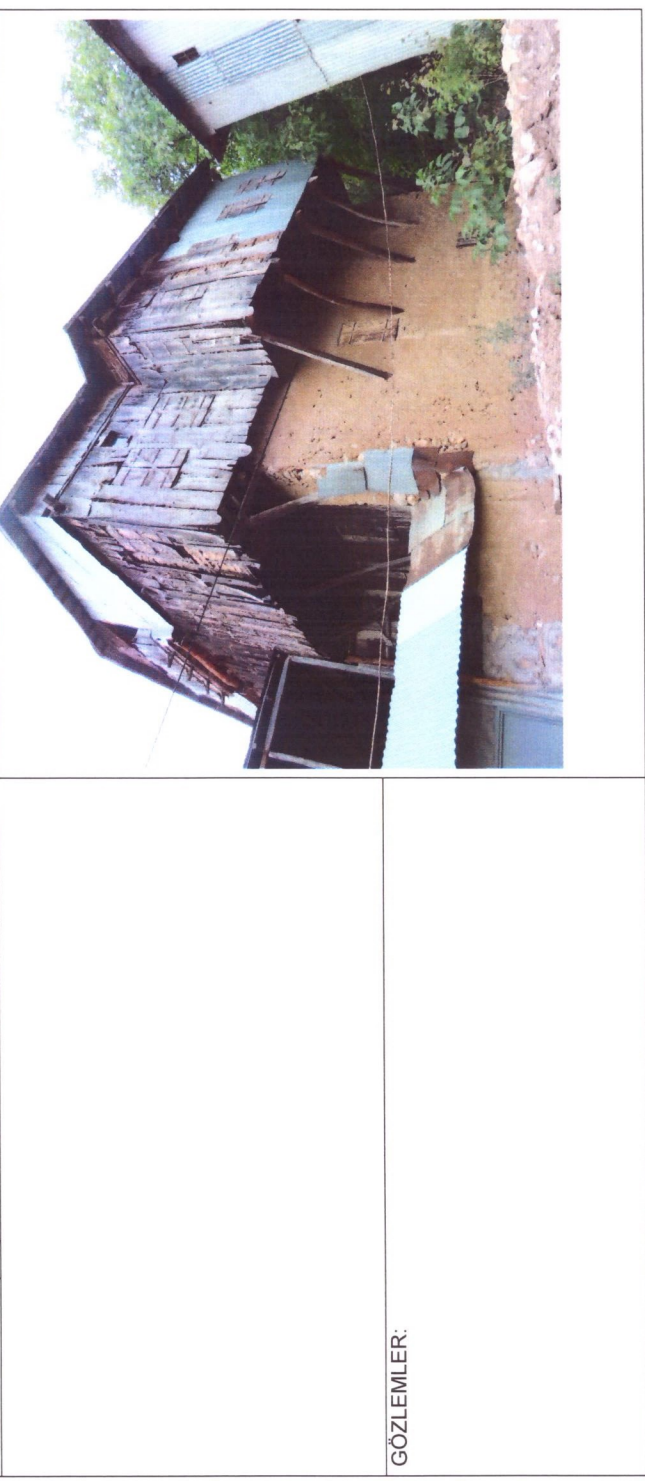


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: ERZİNCAN	İLÇESİ: KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY: BAHÇE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	X 3 1 2
SOKAK VE KAPINNO:-	KADASTRO PAFTA; ADA: 260 PARSEL: 2		ÇEVRESEL		1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 260 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	IZI VAR
	B	FENA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	ÖNEMLİ
	C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNIK BİLGİLER	Su	Elektrik	İstima	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJINAL KULLANIMI:	Konut			
<b>AYRINTILI TANIM:</b> 260 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz eğimli bir arazi üzerine inşa edilmiştir. Yapının oturduğu eğimli araziden kaynaklı olarak alttan bakıldığında kat sayısı üç+dam yetme, üstten bakıldığında ise iki+dam yetme olarak algılanmaktadır. Taşınmazın kuzey ve güneyde olmak üzere iki girişi bulunmaktadır. Ahşap malzemeli özgün olan kapılar üzerinde geleneksel kapı tokmakları yer almaktadır. Kapıların özellikle yere yakın olan kısımlarda ciddi tahribatların olduğu gözlemlenmektedir. Yapının bodrum ve giriş katı duvarları moloz taş malzeme ile inşa edilmiş ve toprak sıvalıdır. Aynı zamanda duvarlarda hatıllar kullanılmıştır. Ancak yapının özellikle güney ve güney doğu cephe duvarlarının somradan beton derzle sıvandığı görülmektedir. Yapının 1. katı ve dam yetme katında kerpiç malzeme ve geleneksel ahşap kaplama görülmektedir. Bu katlar giriş katı üzerinden dışarı taşıntı yapmaktadır ve giriş katına dayanan ahşap konsollar ile desteklenmiştir. 1. kat ve dam yetme katında da yer yer beton siva kullanıldığı görülmektedir. Dam yetmenin çevresine sac kaplama yapılmıştır. Dış cepheden izlenen pencere formları özgün olup, ahşap kepenk ve ahşap korkulukları muhafaza edilmiştir. Üst örtü iki yöne meyilli kırma sac çatı ile kapatılmıştır.	HAZIRLAYANLAR:	24/10/2019				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
		KONTROL EDEN:	Hayatı KESER Mimar			
		KURUL ONAYI:	Güven YAVUZ Bölge Kurul Müdürü 3/11/07/2019			
		ERZURUM K.T.V.K.K. sayılı kararı ile tespit edilmiştir.	Ahmet TOPRAK Müze Araştırmacı Muammer BUDAK Müze Araştırmacı			
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVİZYON	/ 20...			
	RAPOR					
	FOTOĞRAF					
	RÖLÖVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ					

Handwritten signature and date: 24.10.2019

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

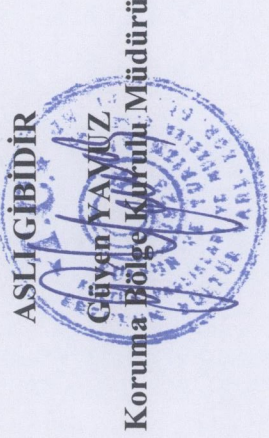
**Toplantı Tarihi ve No:** 31.10.2019-217  
**Karar Tarihi ve No :** 31.10.2019-3863

**Toplantı Yeri:** ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 260 ada, 2 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, özel mülkiyete ait konutun tescil edilmesi talebini içeren ilgi başvuru, Müdürlüğümüzün 2019/473330 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Bahçe Mahallesi, 260 ada, 2 parselde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup", korunma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ  
(İmza)



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Sevda KESKİN  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

**ÜYE**  
(İmza)

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN Arş. Gör. Semih YILMAZ

**ÜYE**  
Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN  
(İmza)

**ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**  
Belediye Temsilcisi  
(Bulunmadı)

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**

**TEMSİLCİ ÜYE**