

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2019-303
Karar Tarihi ve No : 26.12.2019-5565

43.06/183
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Yeni Mahalle'de yer alan, tapunun 232 ada, 80 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın yıkım ve imar durumunun belirlenmesi ile tapunun 232 ada, 77 parselinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın tevhit ve ifraz istemlerine ilişkin; Tavşanlı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve 21574849-045-E.1110/4882 sayılı ve 17.12.2019 tarih ve 21574849-045-E.1395/5764 sayılı yazıları ve ekleri, Ahmet SAKA vekili Ali USLUER'in 06.11.2019 tarih ve 22.11.2019 tarihli dilekçesi ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.12.2019 tarih ve 567025 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi, Yeni Mahalle'de yer alan, tapunun 232 ada, 80 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.02.1981 tarih ve A-2716 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 tarih ve 1303 sayılı kararı ile değişikliği uygun bulunan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 985 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.07.1993 tarih ve 3266 sayılı kararı ile tescil edilen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.2002 tarih ve 2034 sayılı kararı ile koruma grubu II. Grup yapı olarak belirlenen 232 ada, 77 parselde yer alan 81 envanter numaralı sivil mimari örneğine komşu, kültür varlığı niteliği bulunmayan taşınmazın yıkım isteminin tescilli yapıya zarar vermeden gerekli güvenlik önlemleri alınarak Belediyesi uzmanları denetiminde yapılabileceğine; 232 ada, 77 ve 80 parsellerin tevhit ve ifrazına yönelik hazırlanan değişiklik krokisinin, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2013 tarih ve 1114 sayılı kararı ile belirlenen, aynı Kurulun 18.04.2014 tarih ve 1676 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilerek revize edilen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 5442 sayılı kararı ile süresi uzatılan Tavşanlı ilçesi, Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 5. Maddesi doğrultusunda hazırlandığından uygun olduğuna, karar verildi.