



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.288166

01.04.2020

Konu : 03.00.1952 Afyonkarahisar İli,
Merkez, Örnekevler Mahallesi, 74
ada, 3 parsel hk. (19.03.2020-8458)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8458 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Örnekevler Mahallesi'nde, 74 ada, 3 sayılı parselin ifrazıyla oluşan ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral harita da gösterilen 74 ada, 69, 70, ve 71 parsellerin, sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle Kadastro Müdürlüğüne söz konusu parseller için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.


Bununla birlikte Tapu Müdürlüğüne; Merkez, Örnekevler Mahallesi'nde yer alan 74 ada, 3 parselden ifrazen oluşan;

- 74 ada, 69 ve 70 sayılı parsellerin tamamının I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer almasından dolayı bu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde,

- 74 ada, 71 sayılı parselin bir bölümünün I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer almasından dolayı bu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Bölümü I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde, şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte ekli kadastral haritada belirtilen sit alanında kalan diğer taşınmazlardaki Arkeolojik Sit şerhlerinin korunması gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile ekte iletilen kadastral sit haritasının, varsa Kurumlarımızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RRVKVVREYGDGDOCS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Ziya HURMA
Harita Mühendisi
Telefon No: (222) 230 63 32-220



Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Kadastral Sit Haritası (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel
Müdürlüğü (TCDD)ne
(Tcdd 7. Bölge Müdürlüğü (Afyon))
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğüne
(Milli Emlak Müdürlüğü)
Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne
Afyonkarahisar Tapu Müdürlüğüne

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Afyonkarahisar Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RRVKVVVTREYGDGDOCS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Ziya HURMA
Harita Mühendisi
Telefon No:(222) 230 63 32-220



03.00.1952

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 19.03.2020 - 332
Karar Tarihi ve No : 19.03.2020 - 8458

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Ankara-Afyonkarahisar-Izmir Yüksek Hızlı Tren Projesi kapsamında, Afyonkarahisar İli, Merkez, Örnekevler Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapununun 74 ada, 3 sayılı parselinde kayıtlı taşınmazın izinsiz ifraz edilmesi konusu ile sit sınırlarının gösterildiği güncel kadastral haritanın değerlendirilmesi konusuna esas T.C.D.D. 7. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 43082024-752.01.03 [752.01.03]-E.33870 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğü'nün 05.02.2020 tarihli ve 93397461-622.03-E.1899 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliği (Tapu Müdürlüğü)'nin 29.01.2020 tarihli ve 91044542-105-E.363067 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliği (Kadastral Müdürlüğü)'nin 28.01.2020 tarihli ve 84082599-170.03.01-E.331139 sayılı yazıları ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 19.03.2020 tarihli ve 139653 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası, kadastral sit haritası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Örnekevler Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapununun 74 ada, 3 sayılı parselinde kayıtlı ve bir kısmı, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2008 tarihli ve 2411 sayılı Kararı tescil edilen, 25.04.2016 tarih ve 4096 sayılı Kararımız ile sınırları güncellenen Yunakbaşı Höyük 1. (Bir) Derece Arkeolojik Siti içerisinde yer alan taşınmazda; Kurulumuzdan izinsiz yapılan ifrazın söz konusu Höyük'ün Arkeolojik niteliğine ve mahiyetine herhangi bir olumsuz etkisinin bulunmadığı anlaşılmış olup sit alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahale ile tevhid, ifraz vb. uygulamaların yapılmaması konusunda ilgili Kurumların uyarılmasına, alana ilişkin iletilen güncel kadastral sit haritasının uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

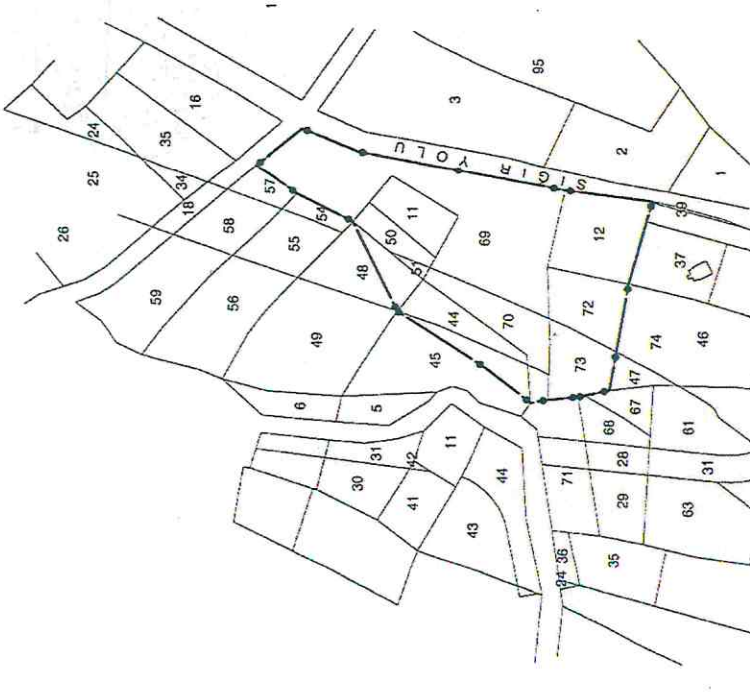
Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
BULUNMADI

Üye
Mahmut ARSLAN
Afyonkarahisar Belediye Tem. Afyonkarahisar Müze Müdürü
İMZA

Üye
Mevlüt ÜYÜMEZ
İMZA

İl : Afyonkarahisar
İlçesi : Merkez
Mahallesi : Örnekler
Ada No : 74



— Sili Sınırı

Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 23/01/2020 tarih 74B50 sayılı yazısına istinaden
İnzam edildi.27/01/2020

Abdül Mümin KARADENİZ
Kontrol Mevki

T. C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULU'NUN 19.03.2020 TARİHİ VE 8458 SAYILI
KARARİ EKİDİR