



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.279542

27.03.2020

Konu : 03.00.2734 Afyonkarahisar, Merkez,
Çavdarlı Köyü, Çavdarlı Höyük ve
Arkeolojik Yerleşim Alanı I.(Bir) ve
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, Kurul
Kararı (19.03.2020 -8451)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE


Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8451 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir. 2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çavdarlı Köyü'nde sit sınırlarının işaretlendiği krokilerde yer alan parsellerin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle Kadastro Müdürlüğüne; söz konusu parseller için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Tapu Müdürlüğüne; Çavdarlı Köyü 219, 220 ve 2812 parsellerin bir bölümlerinin sit sınırları içerisinde kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine **2812 parsel için "Bir bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır."** 219 ve 220 parseller için ise **"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır."** şeklinde şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescillenen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, vars a Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QGXOBRKQOMHKXCXOUIWVZ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Kaan KIRÇIN
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-232



- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Koordinatlı Sit Sınırı Krokisi (1 sayfa)
- 4 - Kadastral Kroki (1 sayfa)
- 5 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Afyonkarahisar Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

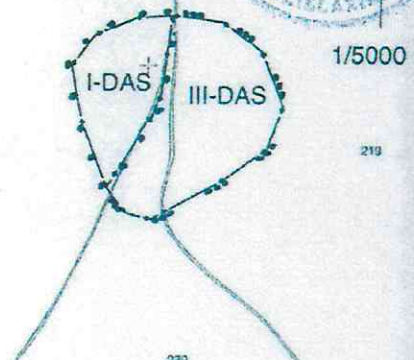



Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-2 konulmadı)
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı)
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı)
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne (Ek-2 konulmadı)
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-2 konulmadı)
Çavdarlı Köyü Muhtarlığına (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QGXOBRKQOMHKCXOUIWFZ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskischirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Kaan KIRÇIN
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-232



| | | | | |
|--|--|--|---|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | SİT | ENVANTER No. |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İLİ: AFYONKARAHİSAR | İLÇE: MERKEZ | MAHALLE,KÖY: ÇAVDARLI KÖYÜ, KOVALIK MEVKİİ | PAFTA:- ADA: - | PARSEL:- |
| ADI: ÇAVDARLI HÖYÜK VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI | | | | |
| <p>GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çavdarlı Köyü, Kovalık Mevkii'nde, modern köy yerleşiminin yaklaşık 2.10 km kadar güneyinde, Çavdarlı Köyü'nden Sülümenli Kasabası'na giden parke yolun batı kenarı ile bu bölgede bulunan su kaynağının doğusu arasında kalan höyük yerleşimidir. Höyüğün çapı yaklaşık 130 m, yüksekliği ise 5 m kadardır. Höyüğün üzerinde İslami metruk mezarlık bulunmaktadır. Yüzeyde görülebilen seramiklerden höyüğün Erken ve Orta Tunç Çağı ile Geç Roma Dönemlerinde iskan gördüğü anlaşılmaktadır. Höyük yüzeyinde gözlemlenebilen Geç Roma Dönemi yerleşimi, höyüğün doğusuna doğru da uzanmaktadır. Bu kesimde, yani parke yolun doğu yanında, höyükten daha alçak seviyedeki yükseltilerin yüzeylerinde görülebilen az sayıdaki çanak çömlek parçaları ve yine az sayıdaki mimari blok parçaları yerleşimin geç dönem evresine ait olmalıdır.</p> | | | | |
| ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar. | | | | |
| ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün üzerinde İslami metruk mezarlık bulunmaktadır. Kaçak kazı çukurlarına rastlanmıştır. | | | | |
| SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Erken Tunç, Orta Tunç ve Geç Roma Dönemleri) | | | KORUMA DERECESESİ: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit | |
| ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız. | | | HAZIRLAYANLAR 13.01.2020 Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog Fatih İŞLEYEN Arkeolog | |
| ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması. | | | KONTROL EDEN: 13.04.2020 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü | |
| YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 19.03.2020 TARİH, 8451 SAYILI KARARI EKİDİR. | | | KURUL ONAYI: | |
| GÖZLEMLER: | | | REVİZYON: | |
| <p>ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü</p> | | | | |
| HARİTA VE FOTOĞRAFLAR: | | | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020 - 332
Karar Tarih ve no : 19.03.2020 - 8451

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çavdarlı Köyü'nde Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 21.01.2020 tarihli ve E.67579 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 13.01.2020 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 16.03.2020 tarih ve 134930 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çavdarlı Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Afyonkarahisar Valilik Temsilcisi
BULUNMADI

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
BULUNMADI

Üye
Mevlüt ÜYÜMEZ
Afyonkarahisar Müze Müdürü
İMZA



1:5,000

AFYONKARAHİSAR - MERKEZ

Çavdarlı Köyü Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşimi

SIT_ARKEOLOJİK

SIT_ARKEOLOJİK III

KOORDİNATLAR

II DERECE

| | |
|--------|---------|
| 299585 | 4288991 |
| 299572 | 4289079 |
| 299665 | 4289144 |
| 299616 | 4288899 |
| 299684 | 4289001 |
| 299699 | 4289032 |
| 299709 | 4289096 |
| 299718 | 4289146 |
| 299606 | 4289122 |

III DERECE

| | |
|--------|---------|
| 299616 | 4288899 |
| 299684 | 4289001 |
| 299699 | 4289032 |
| 299786 | 4288906 |
| 299718 | 4289146 |
| 299848 | 4288946 |
| 299789 | 4289134 |
| 299845 | 4289090 |
| 299873 | 4289009 |
| 299678 | 4288851 |
| 299641 | 4288861 |

I - DAS

III - DAS

I - III DAS

Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşimi

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
19.03.2020 TARİH, 8451 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye AKGÖZ
Bölge Kurulu Müdürü

0 75 150 300 Meters

Geographic Coordinate System:

Datum: ED 50 UTM 6 Derece Dom : 33 Zone 36N

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

İli : Afyonkarahisar
İlçesi : Merkez
Köyü : Çavdarlı

Ada / Parsel : Tapunun 220 ve 222 nolu parselleri
I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit; 220 ve 219 nolu
parseller III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ÇAVDARI HÖYÜK VE ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI

2689

1/5000

4 288 500

222

219

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.03.2020 TARİH, 8451 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

220

4 288 000

560 000

231

Sit sınırları tahminen çizilmiştir.

230

Cemil DİLLİOĞLU

228

227

226

224

233

223

II Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 05/12/2019 tarih ve 1013315 sayılı yazısına istinaden tanzim edildi. 25/12/2019

Abdül Mü'tat KABADENİZ
Kontrol Memn.

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Çavdarlı Köyü
“Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı”

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.03.2020 TARİHİ, 8451 SAYILI KARARI EKİDİR.

AŞLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü