



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.281727

29.03.2020

Konu : 03.02.282 Afyonkarahisar, Çay,  
Pazarağaç Beldesi, Köycivarı Mevkii  
Höyüğü I.(Bir) ve III. (Üç) Derece  
Arkeolojik Siti, Kurul Kararı  
(19.03.2020 -8466)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8466 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi'nde sit sınırlarının işaretlendiği krokilerde yer alan parsellerin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle Kadastro Müdürlüğüne; söz konusu parseller için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Tapu Müdürlüğüne; Pazarağaç Beldesi 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 55, 57, 58, 59 ve 61 parsellerin tamamının veya bir bölümlerinin sit sınırları içerisinde kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine **48 parsel için "Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır."**; **46, 47, 52, 53, 55, 57, 58, 59 ve 61 parseller için "Bir bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır."**; **42, 44, 45 ve 49 parseller için ise "Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalmaktadır."** şeklinde şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescillenen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, vars a Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : VEOTGLYQIGMRBQCUHAM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MİH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Kaan KIRÇIN  
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-232



Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Koordinatlı Sit Sınırı Krokisi (1 sayfa)
- 4 - Kadastral Kroki (2 sayfa)
- 5 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)  
Çay Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne  
(Ek-2 konulmadı)  
Kurullar Daire Başkanlığına  
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına  
kvenvanter@ktb.gov.tr  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne  
(Ek-2 konulmadı)  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)  
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel  
Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-2 konulmadı)  
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel  
Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı)  
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi  
Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı)  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)  
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne  
(Ek-2 konulmadı)  
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)  
Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman  
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)  
Çay Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)  
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-2  
konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Pazarağaç Belediye Başkanlığına (Ek-2  
konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : VEOTGLYQGIGMRBQCUHAM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskishirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Kaan KIRÇIN  
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-232



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020 - 332  
Karar Tarih ve no : 19.03.2020 - 8466

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi'nde Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine, ayrıca izinsiz dikildiği belirtilen höyük üzerinden kaldırılan bayrak direği ve anıta ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 18.12.2019 tarih ve E.1051866 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzmanlarının 12.12.2019 tarihli raporu, 07.02.2020 tarih ve E.123964 sayılı yazısı ve Müze Müdürlüğü uzmanlarının 04.02.2020 tarihli raporu, Pazarağaç Belediye Başkanlığının (Yazı İşleri Müdürlüğü) 20.01.2020 tarih ve PAZ.7/24 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün 24.12.2019 tarih, E.1068580 sayılı ve 29.01.2020 tarih ve E.89799 sayılı yazıları, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 17.03.2020 tarih ve 136521 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Köycivarı Mevkii Höyüğü" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, izinsiz dikildiği belirtilen höyük üzerinden kaldırılan bayrak direği ve anıta ilişkin ilgililerin uyarılmasına, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



**Başkan**  
**M. Zeki ÇİTÇİ**  
İMZA

**Üye**  
**Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN**  
İMZA

**Üye**  
**Nalan URLU**  
İMZA

**Üye**  
**Bayram AYDOĞAN**  
**Pazarağaç Belediye Temsilcisi**  
İMZA

**Başkan Yardımcısı**  
**Berrin TAŞKAZAN**  
İMZA

**Üye**  
**Doç. Dr. Atakan AKÇAY**  
İMZA

**Üye**  
**Meral EMEL**  
İMZA

**Üye**  
**Fügen YÜCEL**  
BULUNMADI

**Üye**  
**Mevlüt ÜYÜMEZ**  
**Afyonkarahisar Müze Müdürü**  
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: ÇAY	MAH-KÖY: PAZARAĞAÇ BELDESİ	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) Derece: III. (Üç) Derece:

**ADI: KÖYCİVARI MEVKİİ HÖYÜĞÜ**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Konya-Denizli Karayolu'nun 3. Km'sinden yaklaşık 180 m. içeride Pazarağaç Beldesi yerleşim alanında yer almaktadır. Yaklaşık 100 m. çapında, 10-15 m. yüksekliğindedir. Doğusunda yükseltinin başladığı kısımdan itibaren iki hanenin yer aldığı, çevresinde tarımsal faaliyetlerin yapıldığı gözlemlenmiştir. Höyüğün üzerinde ve çevresinde yapılan incelemelerde görülen seramik buluntularından hareketle höyük ETÇ ve Hitit Dönemi'ne tarihlendirilmiştir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Yapılaşma

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Etrafında tarımsal faaliyetler yapılmaktadır. Doğusunda yapılaşmalar mevcut.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (ETÇ ve Hitit Dönemi)

**KORUMA DERESESİ:**  
I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız

**HAZIRLAYANLAR :** 12.12.2019

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel Yönetimlerce Korunması.

Muhammed SEVİM Arkeolog

**YAYIN DİZİNİ:--**

**KONTROL EDEN:** 12.12.2019

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**

Senil DUMANLIOĞLU Müze Müdürü V.

**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN KURUL ONAYI:**

**GÖZLEMLER:**

**19.03.2020 TARİH, 8466 SAYILI KARARI EKİDİR.**

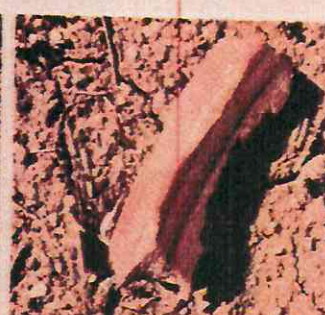
**REVİZYON:**

**ASLI GİBİDİR**

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:**



**Aşiye SAĞLAM**  
Bölge Kurulu Müdürü





1:3,000

**AFYONKARAHİSAR-ÇAY**  
Pazaragaç Köyü.  
Köycivan Mevkii Höyüğü

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

KOORDİNATLAR

319946 4271528  
319952 4271512  
319955 4271493  
319960 4271465  
319962 4271474  
319962 4271544  
319988 4271544  
320022 4271521  
320023 4271453  
320002 4271437  
320011 4271542  
320037 4271465  
320037 4271500  
320044 4271479

III. DERECE

320052 4271513  
320028 4271550  
319997 4271560  
319963 4271560  
319923 4271539  
319935 4271456  
320000 4271410  
320070 4271476

Köycivan Mevkii Höyüğü

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

19.03.2020 TARİH, 8466 SAYILI KARARI EKİDİR.



180 Meters

45

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

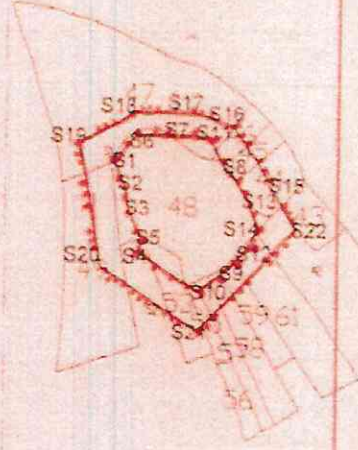
Geographic Coordinate System

Datum: ED 60 UTM 6 Derece Dem. 33 Zone 36N

AFYONKARAHİSAR İLİ, BOLVADİN İLÇESİ,  
KOÇYATAĞI MEVKİİ KAYA MEZARI  
KÖYÇİVARI MEVKİİ HÖYÜĞÜ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

PAZARAĞAÇ KASABASI



NOT : 1/5000 ÖLÇEKLİ DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞ KADASTRO  
PAFTASINA UYUMLU ED 50 KOORDİNATLAR ARKA SAYFADA

TARAFIMCA DÜZENLENMİŞTİR.

MEVLÜT AKGÜN  
KADASTRO TEKNİSİYENİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8466 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

AŞİYE SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü



**KÖYÇİVARI MEVKİİ HÖYÜĞÜ**  
**I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ**

1:500 ÖLÇEKLİ KADASTRO PAFTASINA UYUMLU  
II DERECE DÖNÜŞTÜRÜLEN EDİSİ KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
S15	581 434 440	4271 612 590
S16	581 409 250	4271 648 790
S17	581 377 930	4271 657 770
S18	581 343 950	4271 656 660
S19	581 304 650	4271 634 360
S20	581 319 360	4271 551 790
S21	581 385 830	4271 507 930
S22	581 453 640	4271 576 190

1:500 ÖLÇEKLİ KADASTRO PAFTASINA UYUMLU  
I DERECE DÖNÜŞTÜRÜLEN EDİSİ KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
S1	581 328 000	4271 624 120
S2	581 334 520	4271 608 320
S3	581 338 140	4271 589 430
S4	581 344 050	4271 561 600
S5	581 345 760	4271 570 670
S6	581 343 470	4271 640 630
S7	581 369 460	4271 641 480
S8	581 404 200	4271 619 600
S9	581 407 420	4271 551 670
S10	581 386 950	4271 534 990
S11	581 392 520	4271 640 230
S12	581 421 020	4271 564 120
S13	581 419 870	4271 599 100
S14	581 427 560	4271 578 340

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8466 SAYILI KARARI EKİDİR.



TARAFIMCA ÖLÇEMLERİNİ  
MEVLUT  
KADASTRO SİSTEMİ



**Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Pazarağaç Beldesi**  
**“Köycivarı Mevkii Höyük”**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**19.03.2020 TARİH, 8466 SAYILI KARARI EKİDİR.**

