



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.280954

27.03.2020

Konu : [03.02.283] Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Karamıkkaracaören Beldesi, Kapaklı Mevkii Höyük, I. (Bir)ş II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, tescil (19.03.2020-8467)


KVENVANTER@KTB.GOV.TRE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8467 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 tarih, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Karamıkkaracaören Beldesin'de yer alan 2164 ve 1776 parsellerin bir bölümünün sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parseller için pafta ve fen klasörleri ile tapu kütüğünün beyanlar hanesine bir bölümünün I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı belirtilecek şekilde şerh konulmasının sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescil edilen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Sit krokileri (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RGVQYICIGSJNEDKLCIARS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskischirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Özlem ÇAKAR KILIÇ
Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-19



4 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Çay Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)
Çay Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne (Ek-2 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Karamıkkaracaören Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RGVQYCIJSJNEDKLCIARS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Özlem ÇAKAR KILIÇ
Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63 32-19



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020- 332
Karar Tarih ve no : 19.03.2020- 8467

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Karamıkkaracaören Beldesi'nde tespit edilen, Kapaklı Mevkii Höyük öneri sit sınırları ve tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 09.01.2020 tarih, 27547 sayılı yazısı ve ekleri, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. 30.01.2020 tarih, 98288 sayılı yazısı ve ekleri, 17.03.2020 tarih, 134037 sayılı dosya inceleme raporu ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Karamıkkaracaören Beldesi'nde tespit edilen, Kapaklı Mevkii Höyük'ün I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA





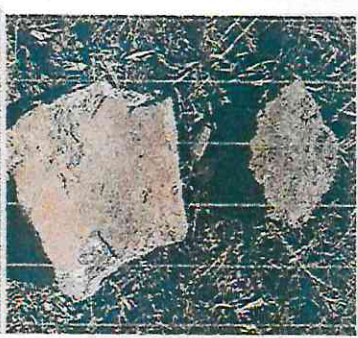

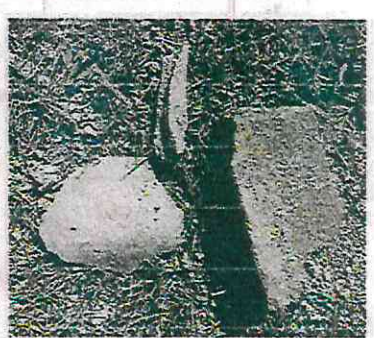
Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
BULUNMADI

Üye
Karamıkkaracaören Belediye Tem.
BULUNMADI

Üye
Mevlüt ÜYÜMEZ
Afyonkarahisar Müze Müdürü
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE:ÇAY	MAH-KÖY: KARAMIKKARACAÖREN BELDESİ	PARSEL : I.(Bir) Derece: I. (İki) Derece: III. (Üç) Derece: 1776, 2164
ADI: KAPAKLI MEVKİİ HÖYÜĞÜ			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Karamıkkaracaören Beldesi'nin yaklaşık 2,5 km kuzeybatısında etrafı ağaçlarla çevrili tarlanın ortasında, yaklaşık 100 m. çapında 1-2 m. yüksekliğinde tepe görünümünde görülen höyüğün güney eteğinde yapılaşmalar bulunmakta olup bu yapılaşmaların yaklaşık 20-30 yıllık kerpiç kargir binalar olduğu gözlemlenmiştir. Yüzeyde bulunan seramik buluntuları, höyüğün ETÇ Dönemi'ne ait bir yerleşim alanı olduğunu göstermektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:			
ŞİMDİKİ DURUMU: Etrafında tarımsal faaliyetler yapılmaktadır. Güneyinde yapılaşmalar mevcut.			
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (ETÇ Dönemi)		KORUMA DERECESESİ: I. (Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız		HAZIRLAYANLAR : 08.01.2020 Mehmet AKBAŞ Arkeolog Muhammed SEVİM Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.		KONTROL EDEN: 08.01.2020 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü	
YAYIN DİZİNİ:-		KURUL ONAYI:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
HARİTA VE FOTOĞRAF:			
<p>AFYONKARAHİSAR - ÇAY Karamık Karacaören Beldesi Kapaklı Mevkii - Kapaklı Höyüğü</p> 		 	
   			

316500



1:2,000

AFYONKARAHİSAR İLİ ÇAY İLÇESİ
KARAMIKKARACAÖREN BELDESİ
KAPAKLI MEVKİİ HÖYÜK
I. (BİR), II. (İKİ) VE III.(ÜÇ) DERECE
ARKEOLOJİK SİTİ

..... I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
.. .. II.(İki) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
... .. III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SIT_ARKEOLOJIK

SIT_ARKEOLOJIK_II

SIT_ARKEOLOJIK_III

KOORDİNATLAR

I DERECE

316248 4270744
316255 4270769
316272 4270798
316306 4270796
316333 4270781
316334 4270760
316299 4270726
316281 4270723
316281 4270741
316269 4270746

II DERECE

316281 4270723
316281 4270741
316269 4270746
316248 4270744
316264 4270725
316250 4270737

III DERECE

316261 4270713
316241 4270741
316240 4270764
316261 4270805
316317 4270805
316346 4270782
316344 4270742
316318 4270709
316276 4270705

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.03.2020 TARİHİ 8467 SAYILI KARARI

EKİDİR.



0 30 60 120 Meters

AFYONKARAHİSAR İLİ ÇAY İLÇESİ
KARAMIKKARACAÖREN BELDESİ
KAPAKLI MEVKİİ HÖYÜK
I. (BİR), II. (İKİ) VE III. (ÜÇ) DERECE
ARKEOLOJİK SİTİ

- I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- II. (İki) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

KARACAÖREN KAPAKLI HÖYÜĞÜ

I. DERECE SİT KOORDİNE ÖZET ED.

NoktaNo	Y	X
S1	577657.310	4270719.750
S2	577663.490	4270744.970
S3	577879.530	4270774.510
S4	577713.580	4270773.620
S5	577741.060	4270769.510
S6	577742.750	4270738.550
S7	577708.870	4270703.420
S8	577680.980	4270699.840
S9	577690.390	4270717.830
S10	577678.230	4270722.430
S15	577673.920	4270701.280
S16	577659.540	4270712.820

II. DERECE SİT KOORDİNE ÖZET ED 50

NoktaNo	Y	X
S1	577657.310	4270719.750
S8	577690.980	4270699.840
S9	577890.390	4270717.830
S10	577678.230	4270722.430
S15	577673.920	4270701.280
S16	577659.540	4270712.820

III. DERECE SİT KOORDİNE ÖZET ED 50

NoktaNo	Y	X
S17	577671.310	4270689.190
S18	577650.410	4270716.520
S19	577648.660	4270739.480
S20	577688.310	4270781.150
S21	577724.280	4270782.970
S22	577754.020	4270760.930
S23	577753.330	4270720.890
S24	577728.420	4270687.050
S25	577686.570	4270681.680

1783

1779

1775

2164

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.03.2020 TARİHİNDE, 8467 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Bölge Kurulu Müdürü

TARAFIMCA DÜZENLENMİŞTİR
MEVLÜT AKGÜN
KADASTRO TEKNİSYENİ

5000

AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇAY İLÇESİ, KARAMIKKARACAÖREN BELDESİ
Kapaklı Mevkii Höyüğü I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) ve II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azamı Yükseklik: 6,50 diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.03.2020 TARİH, 8467 SAYILI KARARI

