



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.281084

27.03.2020

Konu : 03.11.222 Afyonkarahisar İli, Bayat
İlçesi, Mececik Mevki Arkeolojik
Yerleşimi I. (Bir) ve III.(Üç) Derece
Arkeolojik Siti, tescil
(19.03.2020-8485)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8485 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, Bayat (Merkez) Mahallesi'nde sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokilerde yer alan parsellerin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle söz konusu parseller için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Tapu Müdürlüğünce; Bayat (Merkez) Mahallesi'nde 4712, 4714, 4717 ve 4729 parsellerin bir bölümünün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece arkeolojik sit alanında kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde;

4713, 4716 ve 4719 parsellerin tamamının I. (Bir) ve III. (Üç) Derece arkeolojik sit alanında kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde

4718, 4720 ve 4721 parsellerin bir bölümünün III. Derece Arkeolojik sit alanında kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde;

4715 nolu parselin ise tamamının I.(Bir) Derece arkeolojik sit alanında kalmasından dolayı söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi, bir bölümü sit sınırı içerisinde kalan kadastro harici alanlara ileride parsel numarası verilmesi durumunda oluşacak yeni taşınmazların beyanlar hanesine ilgili şerhlerin işlenerek Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZCQGFNRICNQBQAQINSEMI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Bülent OKTA
Arkeolog



Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile güncellenen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)
- 3 - Koordinatlı Kroki (1 sayfa)
- 4 - Kadastral Kroki (1 sayfa)
- 5 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Bayat Tapu Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Kurullar Daire Başkanlığına
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına
kvenvanter@ktb.gov.tr
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-2 konulmadı)
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-2 konulmadı)
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne (Ek-2 konulmadı)
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-2 konulmadı)
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. İl Müdürlüğü Afyonkarahisara (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZCQGFNRCNQBAQINSEMI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Bülent OKTA
Arkeolog



Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman
Müdürlüğüne (Ek-2 konulmadı)
Bayat Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)
Bayat Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZCQGFNRCNQAQINSEMI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskishirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Bülent OKTA
Arkeolog



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020-332
Karar Tarih ve no : 19.03.2020-8485

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, ilçe Merkezi sınırlarında tespit edilen "Mekecik Mevki Arkeolojik Yerleşim" alanının tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 13.01.2020 tarih, E.39720 sayılı yazısı eki 09.01.2020 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 20.01.2020 tarih ve E.59658 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 28.01.2020 tarih, E.404781 sayılı yazısı, 03.03.2020 tarih, 108781 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, ilçe merkezinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Mekecik Mevki Arkeolojik Yerleşimi" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
(BULUNMADI)

Üye
Bayat Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

Üye
Mevlüt ÜYÜMEZ
Afyonkarahisar Müze Müd.
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.KE.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: BAYAT	MAH-KÖY: MERKEZ	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) ve III.(Üç) Derece:

ADI: MEKECİK MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi'nin yaklaşık 4,6 km. güneydoğusunda, Derbent Köyü'nün 2,2 km kuzeybatısında, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.04.2016 tarih ve 4092 sayılı Kararı ile tescilli Elicek Kaya Mekanları ve Mezarları'nın ise yaklaşık 400 kuzeybatısında, Bayat'tan Derbent Köyü'ne giden asfalt yolun solunda yer almaktadır. Düz bir yerleşim şeklindeki arkeolojik yerleşim alanın bulunduğu alanda, yüzeyde yoğun miktarda seramik ve tuğla parçaları, yer yer hafif yığma tepecikleri bulunmaktadır. Yerleşim alanının Geç Roma ve D.Roma Dönemlerine tarihlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazı

ŞİMDİKİ DURUMU: Tarımsal Faaliyetler Yapılmaktadır. Eski Kaçak Kazı Çukurları Bulunmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (G.Roma-D.Roma)

KORUMA DERECESESİ:
I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

HAZIRLAYANLAR : 09.01.2020

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

Fatih İŞLEYEN Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:-- ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 8485 SAYILI KARARI
EKİDİR.

KONTROL EDEN: 09.07.2020

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

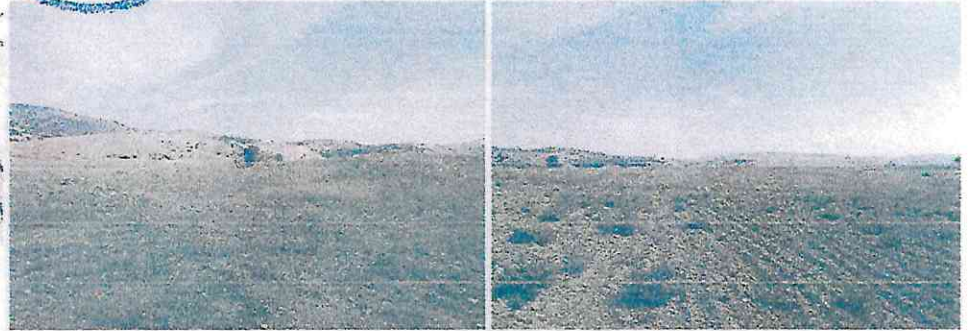
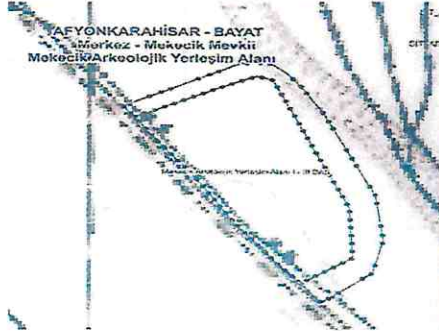
GÖZLEMLER:

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

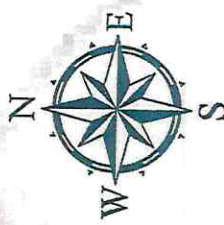


HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



323000

323500



1:3,000

KOORDINATLAR

I.DERECE

- 323039 4313741
- 323132 4313784
- 323173 4313801
- 323190 4313795
- 323274 4313610
- 323278 4313537
- 323221 4313499
- 323194 4313529
- 323147 4313590
- 323097 4313665
- 323065 4313704

III DERECE

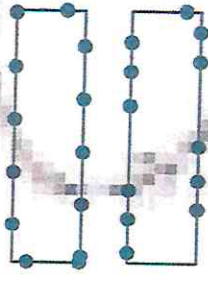
- 323244 4313471
- 323300 4313515
- 323312 4313563
- 323303 4313628
- 323245 4313748
- 323221 4313786
- 323205 4313805
- 323156 4313820
- 323026 4313757
- 323065 4313704
- 323097 4313665
- 323147 4313590
- 323194 4313529

AFYONKARAHİSAR - BAYAT

Merkez - Mekecik Mevkii

Mekecik Arkeolojik Yerleşim Alanı

Mekecik Arkeolojik Yerleşim Alanı I - III DASA



180 meters

90

45

0

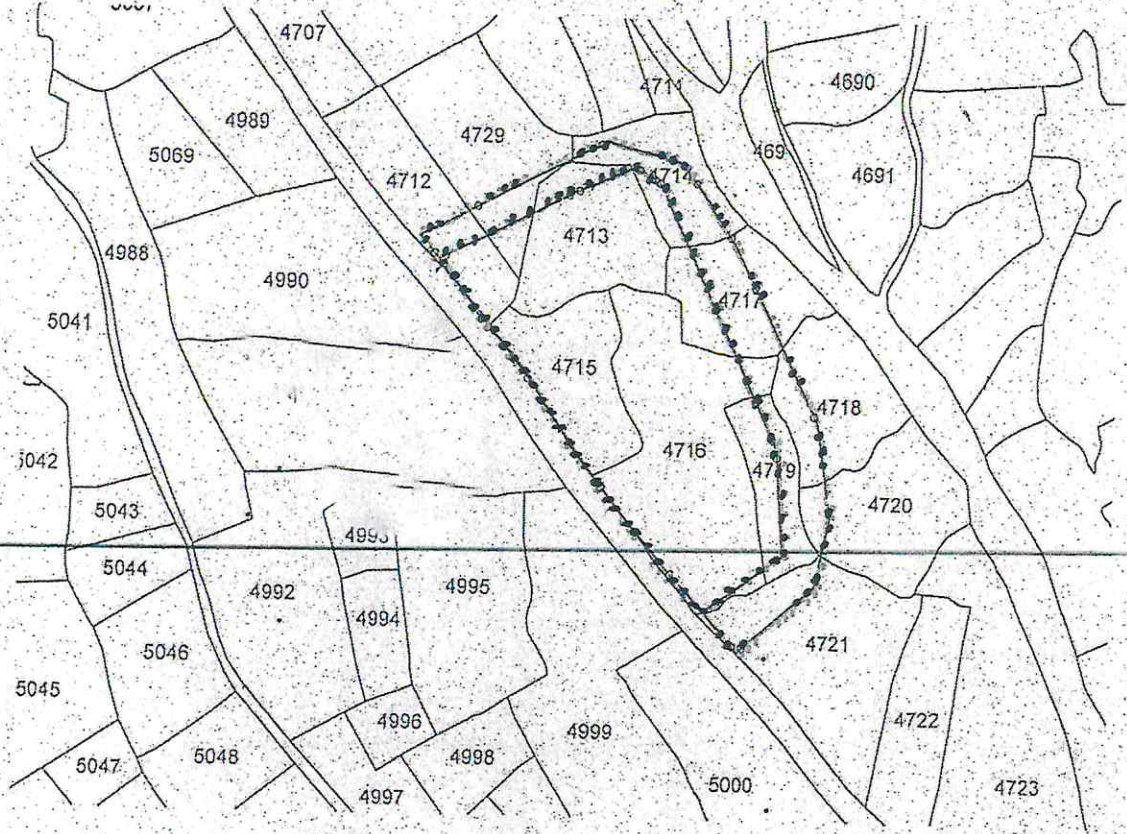
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİHİNDE 8485 SAYILI KARARI
EKİDİR



Geographic Coordinate System:
Datum: ED 50 UTM 6 Derece Dom 33 Zone 36N

AFYONKARAHISAR, BAYAT, MERKEZ
MEKECİK MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

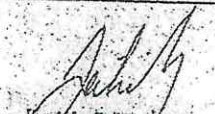
..... I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 8485 SAYILI KARARI
EKİDİR



NoktaNo	Y	X
1	583035.60	4313919.67
2	583127.14	4313965.71
3	583167.56	4313984.05
4	583184.75	4313978.61
5	583274.81	4313796.46
6	583281.21	4313723.62
7	583225.49	4313683.76
8	583197.51	4313712.86
9	583148.52	4313772.29
10	583096.08	4313845.61
11	583062.81	4313883.54
12	583249.40	4313656.53
13	583303.92	4313702.36
14	583314.34	4313750.73
15	583303.20	4313815.41
16	583241.28	4313933.44
17	583216.04	4313970.64
18	583199.42	4313989.10
19	583149.95	4314002.48
20	583022.08	4313935.23


Asiye SAĞLAM
Kad. Tek.

**Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi,
Mekecik Mevki Arkeolojik Yerleşimi**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
19.03.2020 TARİH VE 3485 SAYILI KARARI

