



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03-E.278506

26.03.2020

Konu : 03.11.223 Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, Merkez Elicek Mevkii, Elicek Mevkii Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, tescil (19.03.2020-8486)

KVENVANTER@KTB.GOV.TRE


Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.03.2020 tarih ve 8486 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, Merkez Elicek Mevkiinde ve sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokide yer alan parsellerin sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle Kadastro Müdürlüğünce söz konusu parseller için pafta ve fen klasörlerine arkeolojik sit şerhinin işlenmesi ve şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, Tapu Müdürlüğünce; Bayat İlçesi, Merkezde ve tapunun - 4993 ve 4995 parsellerin bir bölümünün III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde,  
- 4991 ve 4992 parsellerin bir bölümünün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmasından dolayı söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde şerh konulmasının sağlanması ve sonucunda hazırlanacak belgelerin bir örneğinin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir

Ayrıca bahsi geçen Kurul kararı ile tescil edilen alana ilişkin ekte iletilen belgelerin, varsa Kurumlarınızın ilgili diğer birimlerine de dağıtımlarının yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Asiye SAĞLAM  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : HSGHMMUXGJYDHNJAEVL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Onur YILDIRIM  
Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-233



Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Koordinatlı sit sınırı krokisi (1 sayfa)
- 3 - Kadastral sit sınırı krokisi (1 sayfa)
- 4 - Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları (1 sayfa)
- 5 - Tescil fişi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğüne (Ek-5  
konulmadı)  
Bayat Tapu Müdürlüğüne (Ek-5 konulmadı)

Bilgi:

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne  
(Ek-5 konulmadı)  
Kurullar Daire Başkanlığına  
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına  
kvenvanter@ktb.gov.tr  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne  
(Ek-5 konulmadı)  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne (Ek-5  
konulmadı)  
Karayolları Genel Müdürlüğüne (Ek-5  
konulmadı)  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel  
Müdürlüğü (TEİAŞ)ne (Ek-5 konulmadı)  
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel  
Müdürlüğü (TCDD)ne (Ek-5 konulmadı)  
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi  
Genel Müdürlüğü (Botaş)ne (Ek-5 konulmadı)  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-5  
konulmadı)  
Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü (Konya)ne  
(Ek-5 konulmadı)  
Dsi 18. Bölge Müdürlüğü - Ispartana (Ek-5  
konulmadı)  
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Afyonkarahisar Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğüne (Ek-5 konulmadı)  
Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman  
Müdürlüğüne (Ek-5 konulmadı)  
Bayat Kaymakamlığına (Ek-5 konulmadı)  
Bayat Belediye Başkanlığına (Ek-5  
konulmadı)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : HSGHMMUXGJYDHNJAEVL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR  
02222306332 FAX:02222214370  
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Onur YILDIRIM  
Arkeolog  
Telefon No:(222) 230 63 32-233



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.03.2020 - 332  
Karar Tarih ve no : 19.03.2020 - 8486

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, Merkez Eliceck Mevkiinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Eliceck Mevkii Nekropolünün 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.01.2020 tarih, 39720 sayılı yazısı, yazı eki 09.01.2020 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu; faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih, 72627 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarih, E.404790 sayılı yazısı, 18.03.2020 tarih, 138297 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, koordinatların aktarıldığı kadastral sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi, Merkez Eliceck Mevkiinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Eliceck Mevkii Nekropolünün 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



**Başkan**  
**M. Zeki ÇİTÇİ**  
İMZA

**Başkan Yardımcısı**  
**Berrin TAŞKAZAN**  
İMZA

**Üye**  
**Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN**  
İMZA

**Üye**  
**Doç. Dr. Atakan AKÇAY**  
İMZA

**Üye**  
**Nalan URLU**  
İMZA

**Üye**  
**Meral EMEL**  
İMZA

**Üye**  
**Fügen YÜCEL**  
BULUNMADI

**Üye**  
**Bayat Belediye Tem.**  
BULUNMADI

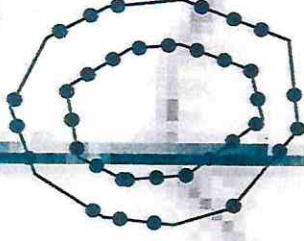
**Üye**  
**Mevlüt ÜYÜMEZ**  
**Afyonkarahisar Müze Müdürü**  
İMZA



1:3,000

AFYONKARAHİSAR İLİ  
BAYAT İLÇESİ ELİCEK MEVKİİ  
ELİCEK MEVKİİ NEKROPOLÜ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



Elicek Nekropolü I - III DAS

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8486 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



0 45 90 180 Meters

SIT\_ARKEOLOJİK

SIT\_ARKEOLOJİK-III

KOORDİNATLAR

I DERECE

322983	4313602
322981	4313627
322990	4313645
322033	4313651
323018	4313650
323034	4313625
323036	4313605
323026	4313577
323006	4313572
323989	4313589

III DERECE

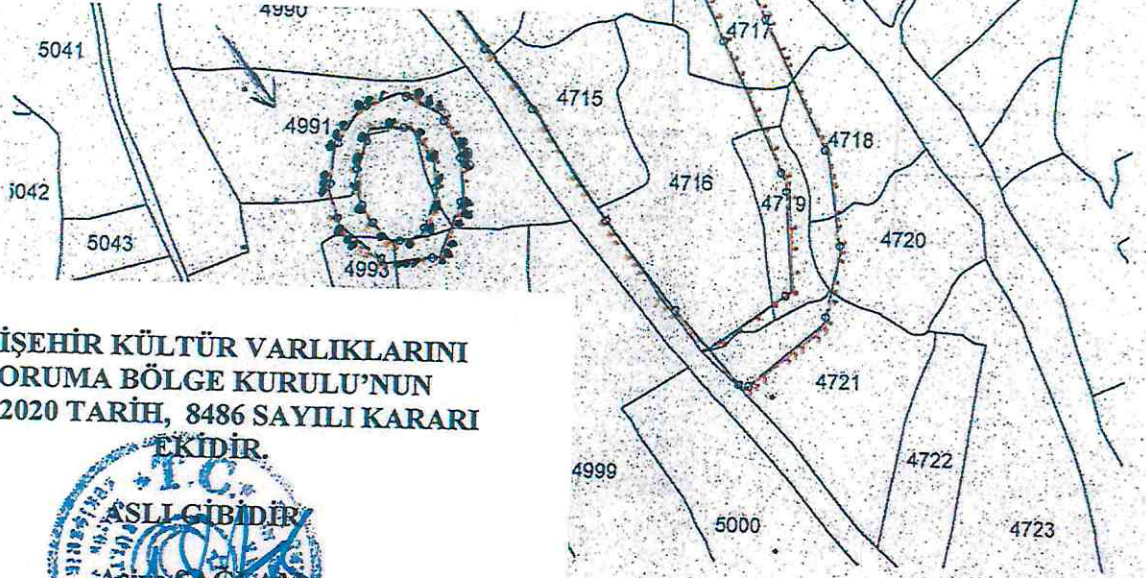
322970	4313584
322963	4313607
322966	4313635
322983	4313662
323010	4313672
323038	4313658
323051	4313634
323054	4313604
323038	4313562
323002	4313558

Geographic Coordinate System:

Datum:ED 50 UTM 6 Derece Dorn :33 Zone:36N

AFYONKARAHİSAR İLİ  
BAYAT İLÇESİ ELİCEK MEVKİİ  
ELİCEK MEVKİİ NEKROPOLÜ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8486 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



NoktaNo	Y	X
1	582984.20	4313778.88
2	582981.38	4313803.81
3	582989.78	4313822.09
4	583032.56	4313829.51
5	583017.60	4313828.01
6	583034.42	4313803.55
7	583037.08	4313783.63
8	583028.00	4313755.31
9	583008.18	4313749.65
10	582990.62	4313766.09
11	582971.80	4313760.46
12	582964.04	4313783.22
13	582966.12	4313811.31
14	582982.22	4313838.86
15	583008.88	4313849.74
16	583037.33	4313836.67
17	583051.12	4313813.11
18	583055.10	4313783.22
19	583040.49	4313740.71
20	583004.64	4313735.53

NoktaNo	Y	X
1	583035.60	4313919.67
2	583127.14	4313965.71
3	583167.56	4313984.05
4	583184.75	4313978.61
5	583274.81	4313796.46
6	583281.21	4313723.62
7	583225.49	4313683.76
8	583197.51	4313712.86
9	583148.52	4313772.29
10	583096.08	4313845.61
11	583062.81	4313883.54
12	583249.40	4313656.53
13	583303.92	4313702.36
14	583314.34	4313750.73
15	583303.20	4313815.41
16	583241.28	4313933.44
17	583216.04	4313970.64
18	583199.42	4313989.10
19	583149.95	4314002.48
20	583022.08	4313935.23

*Fatih İZZEYEN*  
Arkeolog

*Mehmet AKBAŞ*  
Arkeolog

*Fatih DEMREL*  
Kad. Tek.

**Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi,  
Eliceck Mevki Nekropolü**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8486 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S İ T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: BAYAT	MAH-KÖY: MERKEZ	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) ve III.(Üç) Derece:

**ADI: ELİCEK MEVKİİ NEKROPOLÜ**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi'nin yaklaşık 4,6 km. güneydoğusunda, Derbent Köyü'nün 2,2 km kuzeybatısında, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.04.2016 tarih ve 4092 sayılı Kararı ile tescilli Eliceck Kaya Mekan ve Mezarları'nın ise yaklaşık 400 kuzeybatısında, Bayat'tan Derbent Köyü'ne giden asfalt yolun sağında bulunmaktadır. Nekropol alanı bir tepenin üst kısmında kirstli sert kayaya oyulmuş chamosorium tipi mezarlardan oluşmaktadır. Bu mezarlar eski kaçak kazılar sonucunda gün yüzüne çıkmıştır. Nekropol alanının Geç Roma ve D.Roma Dönemlerine tarihlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazı

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Tarımsal Faaliyetler Yapılmaktadır. Üzerinde Eski Kaçak Kazı Çukurları Bulunmaktadır.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (G.Roma-D.Roma)

**KORUMA DERECESESİ:**

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit.

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız.

**HAZIRLAYANLAR :** 09.01.2020

Mehmet AKBAŞ

Arkeolog

**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel Yönetimlerce Korunması.

Fatih İŞLEYEN

Arkeolog

**YAYIN DİZİNİ:--**

**KONTROL EDEN:**

09.01.2020

Mevlüt ÜYÜMEZ

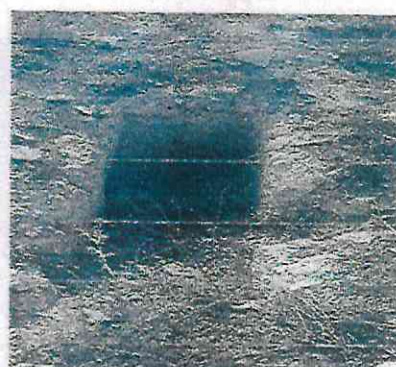
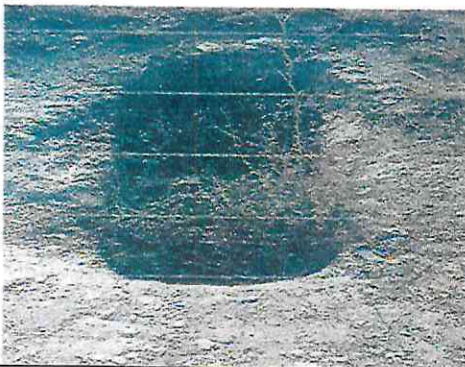
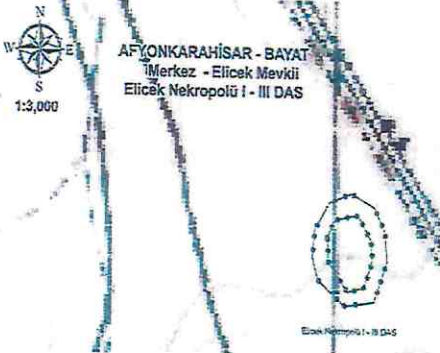
Müze Müdürü

**GÖZLEMLER:**

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:**



**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.03.2020 TARİH, 8486 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

