

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2781

36.00.264
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait 330 ada, 2,3,4,5,6 ve 7 parsellerde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların yapı gruplarının belirlenerek tescil fişlerinin güncellenmesi ve taşınmazların ön cephelerinde yer alan tabelaların kaldırılması talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, 14.11.2003 tarih ve 1457 sayılı kararı, 10.09.2008 tarih ve 1016 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.11.2011 tarih ve 22 sayılı kararı, 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 11.03.2020 tarih ve 126546 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

- Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait 330 ada, 2,3,4,5,6 ve 7 parsellerde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının yapı gruplarının Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazların tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerinin konulmasına,

- Söz konusu tescilli taşınmazların ön cephelerinde yer alan tabela ve kompozit kaplamaların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanması ve Kurulumuzun 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı kararı ile uygun bulunan tabela kriterlerine uygun tabelanın ilgisince yaptırılarak taşınmazın cephesine asılmasına, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına ilgililere bildirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)