

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.06.2020-207
Karar Tarihi ve No : 11.06.2020-2791

36.00.55
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve 369 ada 17 (yeni 28 parsel) parselde kayıtlı, mülkiyeti Kars Ticaret ve Sanayi Odasına ait, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın, tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2014 tarih ve 549 sayılı, 14.01.2015 tarih ve 765 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.03.2020 tarih ve 129717 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Kars Ticaret ve Sanayi Odasına ait 369 ada, 28 parselde (eski 17 parsel) kayıtlı olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına dair, Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 369 ada 28 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 369 ada 28 parsel olarak güncellenmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında bahse konu taşınmazın yapı grubunun II.grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna;

- Söz konusu 369 ada 28 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.

ASLİĞİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)