

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.170
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :10.06.2020-206
Karar Tarihi ve No :10.06.2020- 2772

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, bir kısmı Kars Belediyesi bir kısmı ise özel mülkiyete ait 1533 ada, 1 parseldeki (eski 364 ada 10 parsel) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin ile ada parsel bilgilerinin güncellenmesi, ayrıca tescilli yapı üzerindeki izinsiz uygulamaların değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 tarih ve 154 sayılı kararı, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2020 tarih E.8596 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.03.2020 tarih ve 141231 sayılı, 08.06.2020 tarih ve 216758 sayılı uzman raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve bir kısmı Kars Belediyesi bir kısmı ise özel mülkiyete ait, 1533 ada 1 parsel (eski 364 ada 10) parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıya dair Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; söz konusu korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının daha önce 364 ada 10 parsel olan tapu bilgilerinin Kadastro sayısallaştırması sonucu 1533 ada 1 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 1533 ada 1 parsel olarak güncellenmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında tescilli taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna;

- Söz konusu 1533 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Ayrıca tescilli taşınmazın ön cephesine izinsiz olarak yerleştirilen camekan teşhir vitrini ile yapı cephesine asılan tabela tescilli yapının silüetini olumsuz yönde etkilediğinden yapılan bu izinsiz uygulamaların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanması ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, aksi takdirde ilgililer hakkında yasal işlem başlatılacağına ilgililere bildirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)