

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020 / 454
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020 / 7261

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 25.06.1983 tarih 15269 sayılı kararı ile 1262 ada, (E.24) Y.119-120 parseldeki köşkün I. Grup korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 07.12.1984 tarih 1031 sayılı kararı ile I. grup eser olarak tescil edilen, 24 parseldeki ahırların Köşk yanında belirtilen yere taşınması ve restorasyonun yapılmasından sonra belirtildiği şekilde ifraz edilip imar durumu verilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.07.2011 tarih ve 3508 sayılı kararı ile 1262 ada, 119-120 (E:24) nolu parsellerde bulunan binanın vergi muafiyetinden yararlanabileceğine, Kurulumuzun 15.05.2018 tarih ve 5391 sayılı kararı ile 120 parselde bulunan tescilli I. grup köşke ilişkin Kurulumuz üyelerince 10.05.2018 tarihinde yerinde yapılan inceleme ile ilgili olarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen 120 parseldeki taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 30.03.2020 tarih ve 154691 kayıt numaralı raporu okundu, 34.23.970 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 1262 ada, 120 parsel, özel mülkiyette bulunan, sit alanı dışında kalan, I. grup olarak tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1262 ada, 121 ve 122 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanı belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanı şerhi düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Naki BAYAR
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA
12.06.2020-S.E.

ÜYE
Ferdi SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA