

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 12.06.2020/454  
**Karar Tarihi ve No** : 12.06.2020/7274

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, Hamiyet Sokak, 140 pafta, 1337 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında bahçeli ahşap ev niteliğinde, 156.00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 14.04.1999 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy İlçesi D-100 Güneyi Revizyon İmar Planında H:kroki irtifalı yerde bitişik nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.09.1995 tarih 3859 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2012 tarih 865 sayılı kararı ile gerekli can ve mal emniyetinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2010 tarih 2905 sayılı kararı gereği istenen rölöve ve restitüsyonun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 24.01.2014 tarihli 1647 sayılı kararı ile yapının Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2013 tarih 38354364-310-99/1996351 sayılı yazısında, dosyasında mevcut fotoğraflardan ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2014 tarihli raporunda da yapının kendi içine çökmüş olduğu görüldüğünden yıkılmış olan ahşap elemanların kaldırılarak ortaya çıkan temellerin rölövesinin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, şablon malzeme olarak kullanılacak detay elemanlarının KUDEB denetiminde saklanmasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli emniyet önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, parselde uygulama yapılıncaya kadar parselin başka bir amaçla kullanılmayacağına, ayrıca yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 09.07.2015 tarih ve 2857 sayılı kararıyla 1337 ada, 27 parselde bulunan yapının can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak Belediyesi denetiminde kaldırılabilmesine karar verilen, taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik 04.06.2020 tarih ve 212387 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.41 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İkbaliye Mahallesi, Hamiyet Sokak, 140 pafta, 1337 ada, 27 parseldeki tescilli yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1337 ada, 160 ve 26 parseller ve 708 ada, 8 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine serh düşülmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYIĞIT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA

**ÜYE**  
Naki BAYAR  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld. Tems..  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

12.06.2020 –SZA.