

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020/454
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020/7277-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 35 pafta, 1288 ada, 20 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2683.00 m² yüzölçümlü, 'Bahçesinde Yüzme Havuzu Olan A Blok Oniki ve B Blok yedi Bağımsız Bölümlü Bahçeli Kargir İki Apartman' vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.05.1985 tarih 977 sayılı kararı ile yapının tescilinin devamına, II A-2 olarak koruma grubunun belirlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 20.06.1986 tarih 2312 sayılı kararı ile tescilli kargir yapının, grup şartlarına uygun olarak hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuzca onaylanmasından sonra parselin deniz tarafında inşa edilebileceğine, bu binanın iskanı alındıktan sonra parselde önerilen ikinci binanın imar mevzuatına göre uygulanabileceğine, ancak tescilli binanın cephe olarak aslına uygun inşa edilmemesi halinde ikinci binaya inşaat izni verilmeyeceğine, 29.08.1986 tarih 2528 sayılı kararı ile 20 parselde, öne alınarak yeniden II. grup olarak ihya edilecek yapının arkasındaki setin projesinde işaretlendiği şekilde kademeli olarak setlendirilmesi halinde önerilen projesine göre uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.1989 tarih 960 sayılı kararı ile korunması gerekli yapının II. grup uygulamasında kaba inşaatın bittiği, cephedeki mimari elemanların yapımına başlandığı ve devam ettiğinin anlaşıldığına, II. grup uygulamanın devam ettirilmesi şartıyla İst. Bölge Kurulu'nun 29.8.1986 gün 2528 sayılı kararıyla onaylanan projenin vaziyet planına göre parselde yapılacak ikinci inşaata başlanabileceğine, II. grup uygulamadaki inşai faaliyetlerin devam ettirilmemesi halinde ikinci binanın inşaatının durdurulacağına, parseldeki II. grup uygulamanın devam edip etmediğinin Müdürlüğümüz ve Belediyesince denetlenmesine, 22.08.1989 tarih 1505 sayılı kararı ile 20 parsel bünyesinde korunması gerekli yapıya en az 13.00 yaklaşmak ve imar mevzuatına uyulmak şartıyla anılan yüzme havuzunun yapılmasında sakınca olmadığına, 19.06.1990 tarih ve 2407 sayılı kararı ile tescilli olan kagir yapının uygulamasında, İstanbul Bölge Kurulunun 29.08.1986 gün ve 2528 sayılı kararıyla onaylı restorasyon projesine göre yapılan tespitlerden anlaşıldığı üzere uygulamada; ön ve arka cephelerdeki balkonların duvarla ikiye bölündüğü, ön ve arka cephedeki balkon üstü kemerlerin düz giriş olarak yapıldığı, deniz cephesindeki 1. ve 2. kat balkon panjurlarının cephe hizasına kaydırıldığı, çatı katında iç plan tadilatlarıyla uygulama yapıldığı ve ön cepheye yansıyan çatı katı pencereleri açıldığı görülmüş olup, bu hususların onaylı restorasyon projesindeki cephe karakterlerini bozucu niteliklerde bulunması nedeniyle söz konusu yapıya eski eser açısından iskan izni verilmesi isteğinin uygun olmadığına, cephelerin (özellikle ön ve arka cephelerin) Kurulca onaylı restorasyon projesindeki cephelere uygun şekilde yapılması ve çatı katına ilişkin iç plan tadilat projesinin kurulumuza sunulması halinde, söz konusu yapıya iskan izni verilmesi isteğinin görüşülebileceğine, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.11.1990 tarih 2522 sayılı kararı ile 20 parselde bulunan yapı ile ilgili teklif edilen tadilat projesinin uygun bulunduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2011 tarih 3471 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, Kadıköy Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 28.12.2010 tarih 2195-1484276 sayılı yazısında devrildiği belirtilen Çam (Pinus sp.) ağacının yerine parselin uygun bir yerine Belediyesi denetiminde yetişkin ağaç dikilmesine, tescilli yapıya ilişkin onaylı projesine aykırılıklarla ilgili Belediyesinden rapor, bilgi belge istenmesine, Kurulumuzun 28.01.2016 tarih ve 3359 sayılı kararı ile tescilli yapının Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen aykırılıkların giderilmesi ve yapının onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgilisine 6 (altı) ay süre verilmesine ve süre bitiminde KUDEB'den teknik rapor iletilmesine,

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V

12.06.2020- GGY

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020/454
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020/7277-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

15.12.2016 tarih 4180 sayılı kararı ile tescilli yapının İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.11.1990 tarih 2522 sayılı kararıyla onaylı tadilat projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 3 (üç) ay ek süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB'ten ayrıntılı teknik rapor iletilmesine, 19.07.2018 tarih 5537 sayılı kararı ile Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine, 15.12.2016 tarihli ve 4180 sayılı kararı ile verilen süre sonunda onaylı projesine uygun hale getirilmediği anlaşıldığından ilgilileri hakkında yasal işlem yapılmasının istenmesine karar verilen, tescilli parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin; 05.06.2020 tarih ve 214548 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.2647 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 35 pafta, 1288 ada, 20 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri gereği, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında 1288 ada 97 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parselin tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Naki BAYAR
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.ŞehirBld.Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA