

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :02.07.2020 / 456
Karar Tarihi ve No :02.07.2020 / 7329

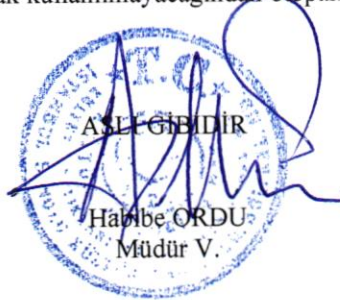
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 47 pafta, 224 ada, 1 parsel sayılı Vakıf mülkiyetinde, tescilsiz, 117,50 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, Kurulumuzun 19.09.2019 tarih 6586 sayılı kararıyla tescilli 224 ada, 2 parselin korunma alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2010 tarih 2383 sayılı kararında taşınmaz üzerinde daha önceden mevcut eski eser olup olmadığı hususunda, İstanbul İl Özel İdaresi'nden bilgi-belge istenmesine, taşınmaza ait şerh kaldırılması talebi konusunun, bu bilgi-belgeler doğrultusunda değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 22.01.2015 tarih 2416 sayılı kararında taşınmazın ahşap vasfına ilişkin belediyesinden ayrıntılı bilgi-belge ve tespitinin istenmesine karar verilen, Kurulumuzun 13.02.2020 tarih 7069 sayılı kararında 1 parsel üzerinde bulunduğu ancak yıkıldığı anlaşılan yapının Belediyesinin 28.01.2020 tarihli yazısı ekleriyle iletilen arşiv belgelerinden kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından, tespit ve tescil yönetmeliği kapsamında gerekli yasal prosedürler tamamlandıktan sonra tescilinin değerlendirilmesine, cins değişikliğinin bu aşamada uygun olmadığına karar verilen, taşınmazın kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği Defteri Hakani Emimi Elhac Yusuf Rıza Efendi Bin Abdullah Vakfının 26.02.2020 tarih 2020/01 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih 99896374/805-55020 sayılı yazısı ve Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.04.2020 tarih 38354364-622.03-E.563607 sayılı yazısı ile iletilen bilgi-belgeler ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 15.06.2020 kayıtlı raporu okundu, ekleri ve 34.23.480 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 224 ada, 1 parsel sayılı Vakıf mülkiyetindeki taşınmaz için gelen bilgi-belgeler değerlendirilmiş olup, 2863 sayılı yasanın 6.maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından parselin kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57.maddesi gereğince korunma alanının 223 ada, 8 parsel olarak belirlenmesine, tapu müdürlüğüne 224 ada,1 parsel için II.grup korunması gerekli kültür varlığı şerhi ve 223 ada, 8 parsel için korunma alanında kaldığına dair şerhin işlenmesine, dosyasındaki bilgi-belgelerden rekonstrüksiyona esas olmak üzere restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararı gereği otopark olarak kullanılmayacağından otopark faaliyetlerinin sonlandırılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYIĞIT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(BULUNMADI)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Naki BAYAR
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Alper ZORLAR
İst. Vakıflar II.Böl.Müd.Tems.
İMZA