

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.158

Toplantı Yeri

KARS

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020-210
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020-2854

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesinde yer alan ve Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait olup, 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parsellerde kayıtlı, II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının kütesinin devamı niteliğindeki özel mülkiyete ait 326 ada 6 parselde kayıtlı bölümün korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun belirlenmesi ve 326 ada, 6, 8, 80, 81 ve 109 parseller olarak tescil fişinin yeniden güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 28.03.2003 tarih ve 1354 sayılı sayılı, 18.07.2003 tarih ve 1420 sayılı, 25.05.2006 tarih ve 313 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 tarih ve 149 sayılı, 18.10.2012 tarih ve 167 sayılı, 22.01.2014 tarih ve 454 sayılı, 17.07.2014 tarih ve 603 sayılı, 28.02.2020 tarih ve 2736 sayılı, 23.10.2013 tarih ve 423 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.07.2020 tarih ve E.492260 sayılı görüş yazısı, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2020 tarih ve E.12385 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2020 tarih ve 290096 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesinde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki, özel mülkiyete ait, 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parseller üzerindeki II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın kütesinin devamı niteliğinde olan ve 326 ada 6 parsel üzerinde kalan bölümü, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline ve Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli 326 ada, 8, 80, 81 ve 109 parsellerin devamı olan tescillenen özel mülkiyete ait 326 ada 6 parselin de tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)