



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2020/286
Karar Tarihi ve No : 20.07.2020/6228

17.09.1509
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü'nde ve tapununun 08-A-2C-2 pafta, 109 ada, 11 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile diğer köy yerleşik alanları ile birlikte Kentsel Sit ilan edilen, Edirne KTVKK'nun 11.1.1994/2135 sayılı ve Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı kararları ve Eki 1/25000 ölçekli Paftada belirlenen sınırları ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KVTVKBK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ve Eki 1/1000 ölçekli Paftada sınırları belirlendiği şekil ile tescilinin devamına karar verilen ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süresi uzatılan, KAİP bulunmayan Kentsel Sit içinde kalan, Yapının taşıdığı kültür varlığı niteliğinin Kurulumuzca yerinde incelenerek değerlendirilmesine ilişkin 25.06.2019/5461 sayılı Kararımız gereği yapılan inceleme sonrası 23.09.2019/5595 sayılı Kararımız ile ".....Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacak temizlik....." sonrası değerlendirilmesi uygun görülen, Müze Müdürlüğü uzman Raporun değerlendirilmesi sonrası 23.12.2019/5844 sayılı Kararımızın ile istenen ".....drone fotoğraflarının ve yöresel yaşam biçimini katkısının anlaşılabilmesi için hazırlanacak Rölöve....."sinin ".....yönlendirici bir hüküm" taşıdığı nedeni ile tekrar değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2020/E.142155 sayılı Yazısı gereği tekrar değerlendirilen ve 25.02.2020/6014 sayılı Kararımızla başlatılan tescil çalışması için iletilen Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 05.03.2020/E.387 sayılı Görüş Yazısı, 13.04.2020/E.168162 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, Tescil Fişi ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyü'nde ve tapununun 08-A-2C-2 pafta, 109 ada, 11 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda 25.02.2020/6014 sayılı Kararımız gereği başlatılan tescil çalışması sonucu taşınmazın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile Yapının 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi uyarınca tescil edilerek Koruma Grubu'nun 2.Grup olarak belirlenmesinin ve Dosya eki Rölövesinin uygun olduğuna, 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

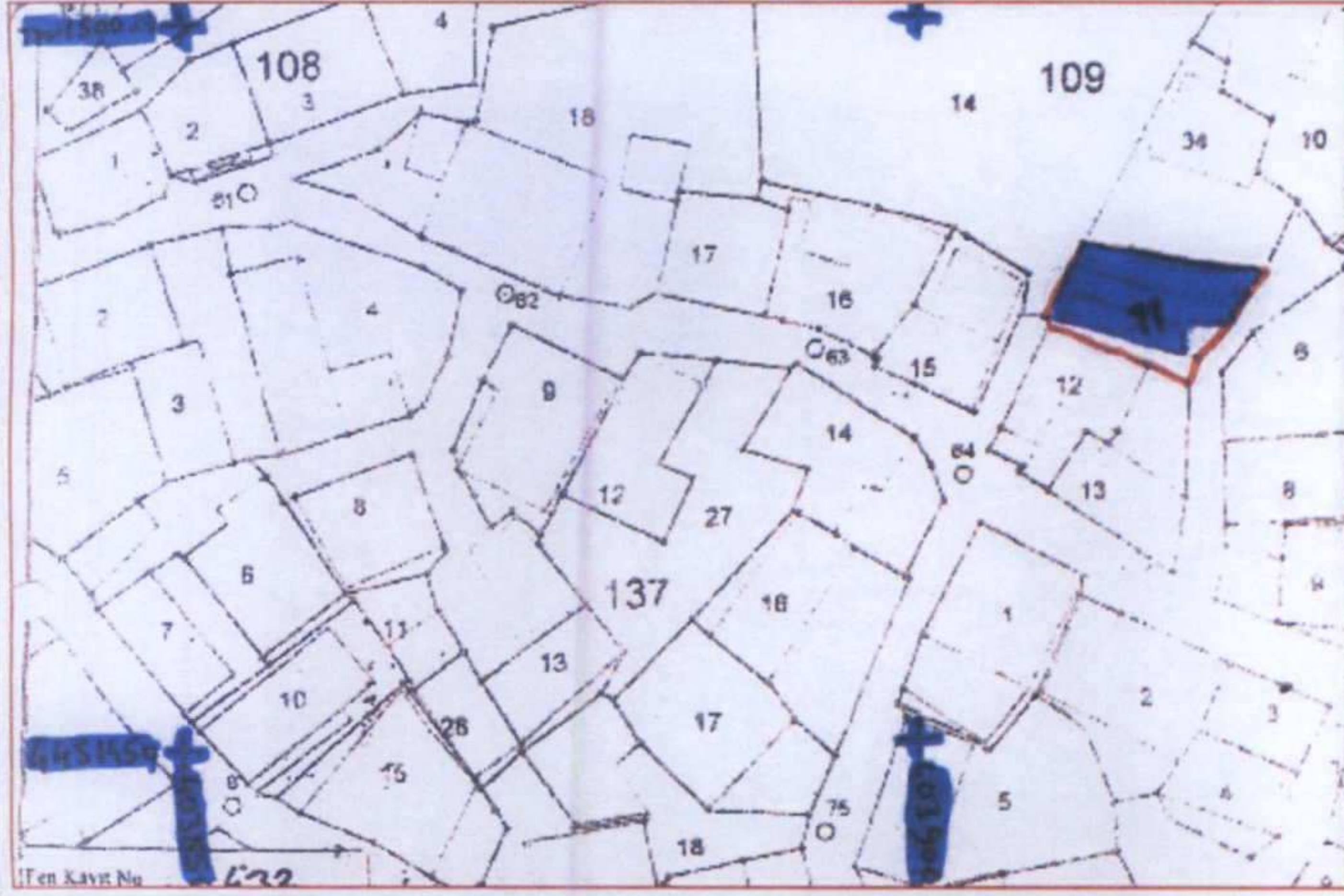
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: ZEYTLİ KÖYÜ, KÖYÜÇİ MEVKİİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 08-a-2-c-1 ADA: 109 PARSEL: 11		ÇEVRESEL
ADI: GELENEKSEL ZEYTLİKÖY EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

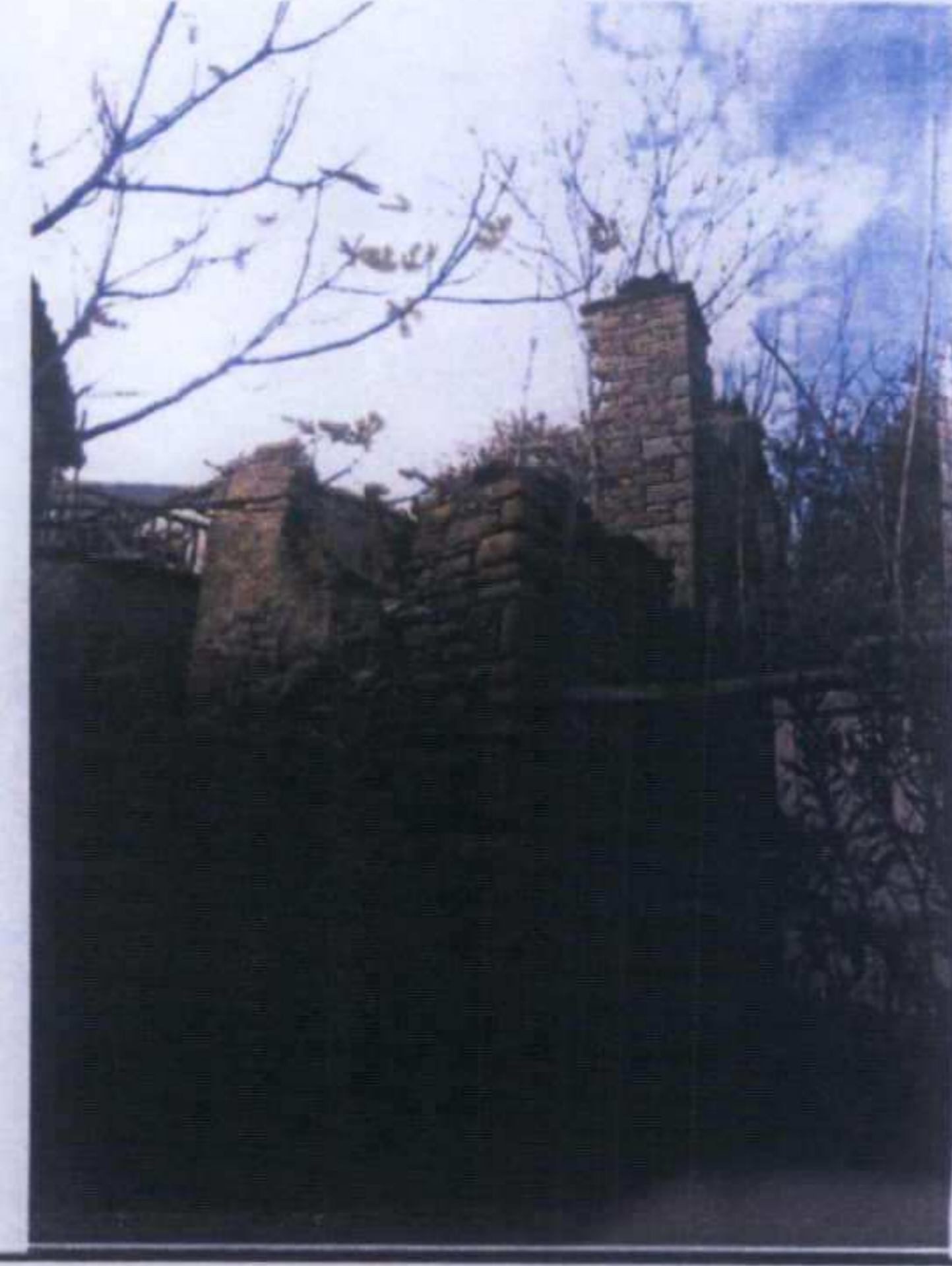
GENEL TANIM: Tapu kaydında "AVLULU KARGİR EV" olarak tanımlanan yapı dikdörtgen planlı, üst örtüsü ve beden duvarlarının bir bölümü yıkıktır. Giriş cephesinde bahçede bir dam bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kentsel Sit'de oldukça yoğun bir doku içinde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Nevşin GÜVERCİN

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Nevşin GÜVERCİN

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM:

Eğimli bir arazide yer alan parselin yaklaşık tümüne oturan, dikdörtgen planlıdır. Çatısı ve ara kat döşemesi ise tamamen çökmüştür. Zemin katta parselin arka sınırına dayanmış 2 farklı mekandan oluşmuştur. Üst kat döşemesi tamamen çökmüş, iki oda bulunmaktadır. Üst kat arka mekan döşeme kotunda bir ocak bulunmaktadır.

Çanakkale KVKBK'nun 20.07.2020
Gün ve 6228. Sayılı karar ekidir.

TEKNİK BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

19.03.2020

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

03.2020
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

40/7/2020

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Çanakkale KVKBK'nın 25.02.2020/6014 sayılı Kararı.

