



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2020/286
Karar Tarihi No : 20.07.2020/6235

17.09.1880
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile ilan edilen ve Kurulumuzun 15.10.2018 tarih ve 4959 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları süresinin uzatılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 23.06.2020 tarih ve 6171 sayılı kararı ile taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından taşınmaza ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına; rölöve projesinin söz konusu tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 7 parseldeki taşınmazın tescil edilmesinde bir sakınca bulunmadığı hususuna ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.07.2020 tarih ve 853 sayılı yazısı ve ekleri ile 14.07.2020 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

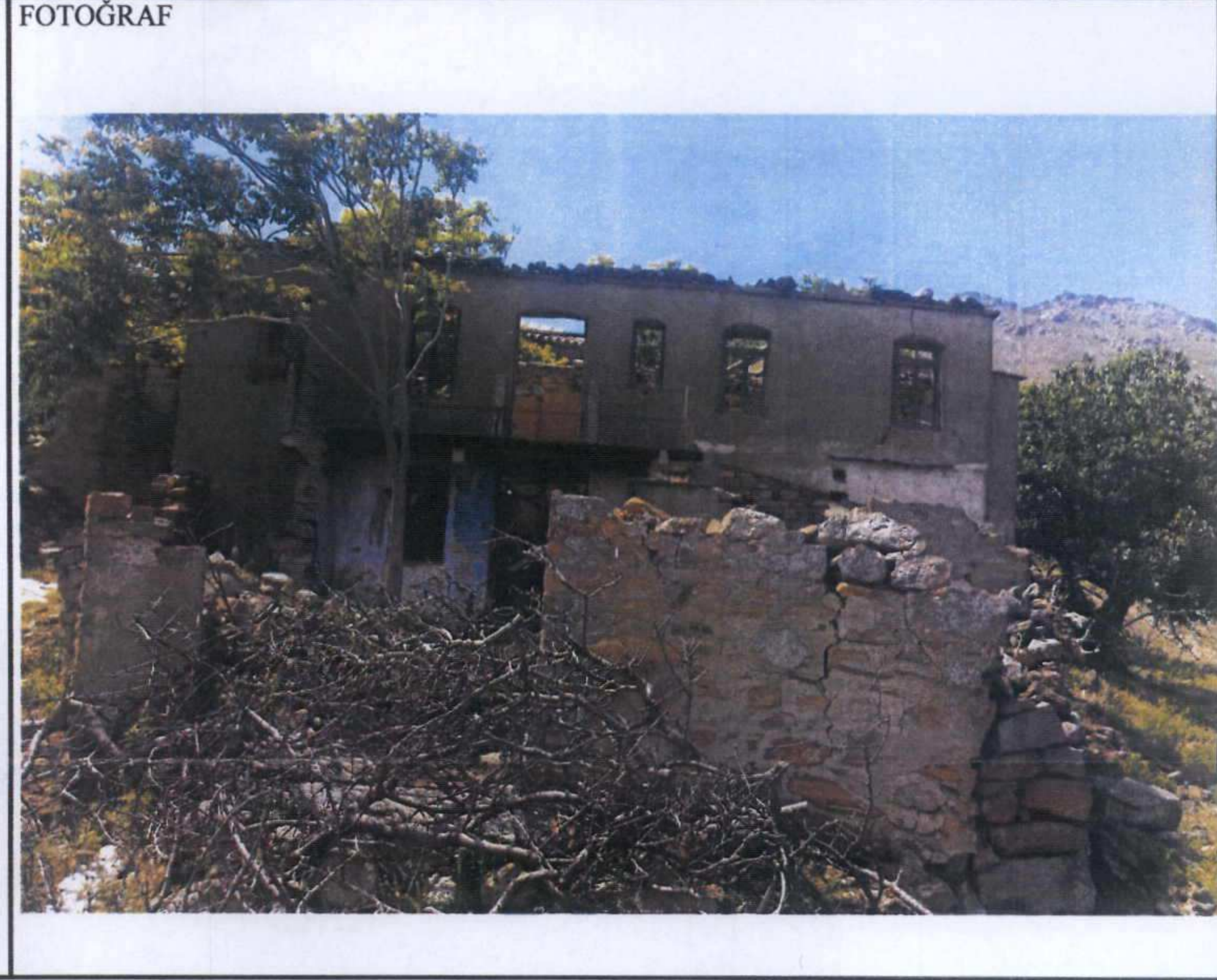
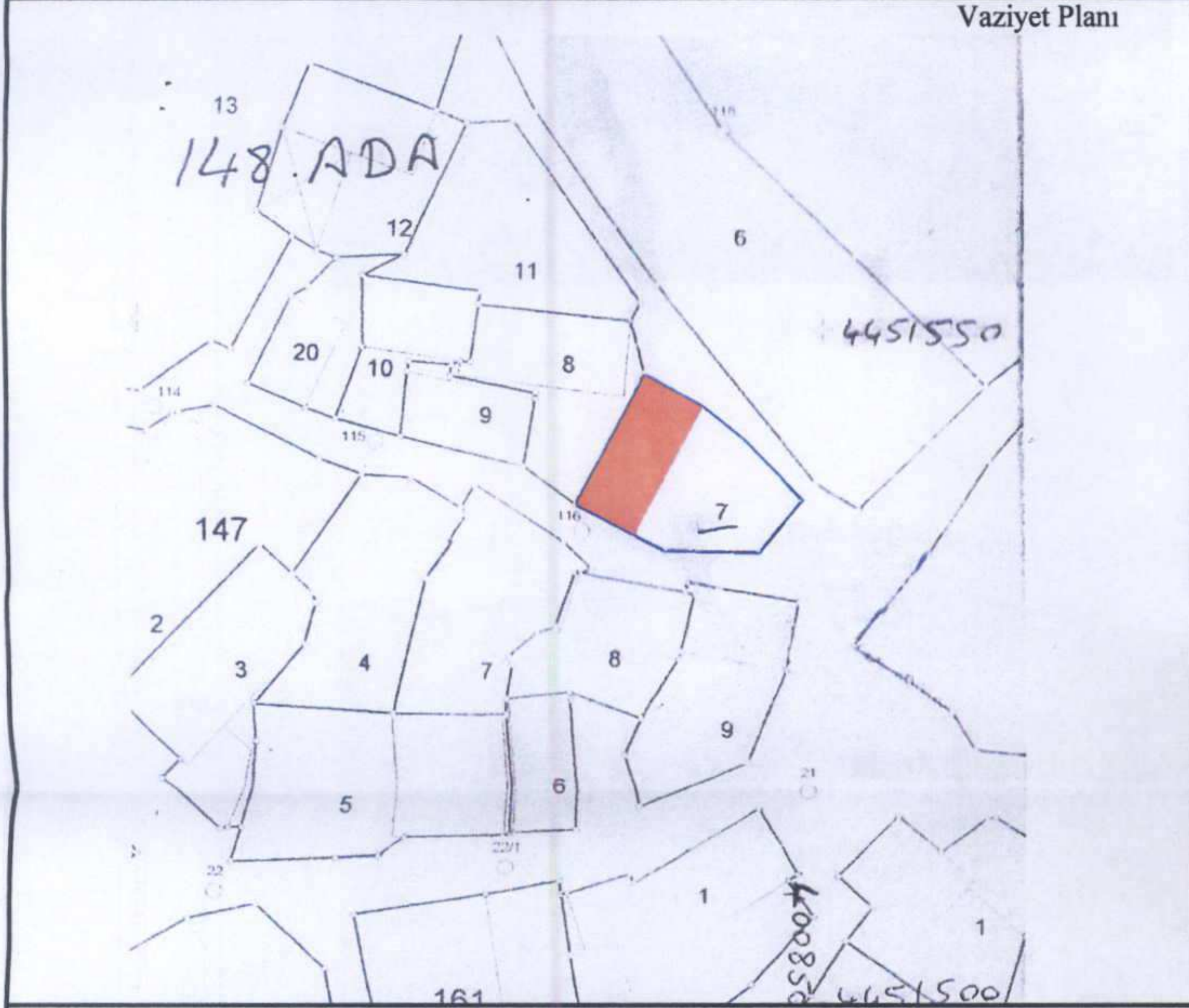
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapı kotları ve detayları ile çapraz ölçülerin yetersiz olması nedeniyle sunulan rölöve projesinin uygun olmadığına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | K.V.K.E. | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: ÇANAKKALE | İLÇESİ : GÖKÇEADA | MAHALLE KÖY : TEPEKÖY VEYA MEVKİİ : | KORUMA DERECESİ | ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 |
| SOKAK VE KAPI NO | | KADASTRO PAFTA: ADA: 148 PARSEL: 7 | | S.M.Ö 2. GRUP |
| ADI: | YAPTIRAN: | YAPAN : | MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: Yok | VAKFİYE: | |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, 148 ada, 7 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup köyün güneydoğu yamacında yer almaktadır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|-----------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | İZİ VAR |
| | X | | | X | | X | | X | | X | | X | | X | |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |
| | | | | | | X | | X | | X | | X | | X | |



GÖZLEMLER: Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almakta olup parsel üzerinde mevcut durumda bir adet iki katlı taş yapı ile ön cephesine bitişik halde tek katlı yıkık bir müstemilat bulunmaktadır.

| | | |
|-----------------|------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | Özel | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|-----------------|------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

| | | | | | |
|--|--|-------|----------|--------|--------------|
| AYRINTILI TANIM: Söz konusu parsel Tepeköy'ün güneydoğu yamacında yer almaktadır. Parsel içerisinde iki katlı bir ana yapı ile bu yapıya bitişik tek katlı bir müstemilat ve bahçede yer alan bir hela bölümü bulunmaktadır. Yapı beden duvarları yığma taş duvar olup ana yapının sağ yan duvarı, iç döşemeleri, merdiven, çatı ve bacalar yıkık durumdadır. Tek katlı müstemilat yapısının sundurma çatısı da yıkılmıştır. Ana yapının ön cephesinde ana giriş kapısı üstünde bir adet balkon yer almakta olup yapı pencereleri basık kemer formunda, cepheleri ise sıvalıdır. | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| | ORJİNAL KULLANIMI: Konut | | | | |
| | BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor | | | | |
| | ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut | | | | |
| | HAZIRLAYANLAR: | | | | |
| | Oğuz ÜÇÜNCÜ Taner BAHADIR | Mimar | Mimar | | |
| | KONTROL EDEN: E. Çağrı ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü | | | | |
| | RAPOR | | | | |
| | FOTOĞRAF | X | | | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | | | |
| | RESTORASYON PROJESİ | | | | |
| | HARİTA | X | | | |
| | KROKİ | | | | |
| | KİTABE | | | | |
| | VAKFİYE | | | | |
| | KURUL ONAYI NO: 20.07.2020 | | | | |
| | REVİZYON | | | | |
| | KURUL KARARLARI : Çanakkale K.V.K.B.K 23.06.2020/6171 | | | | |

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...
Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. Çağrı ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

