



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2020 / 286
Karar Tarihi ve No : 20.07.2020 /6248

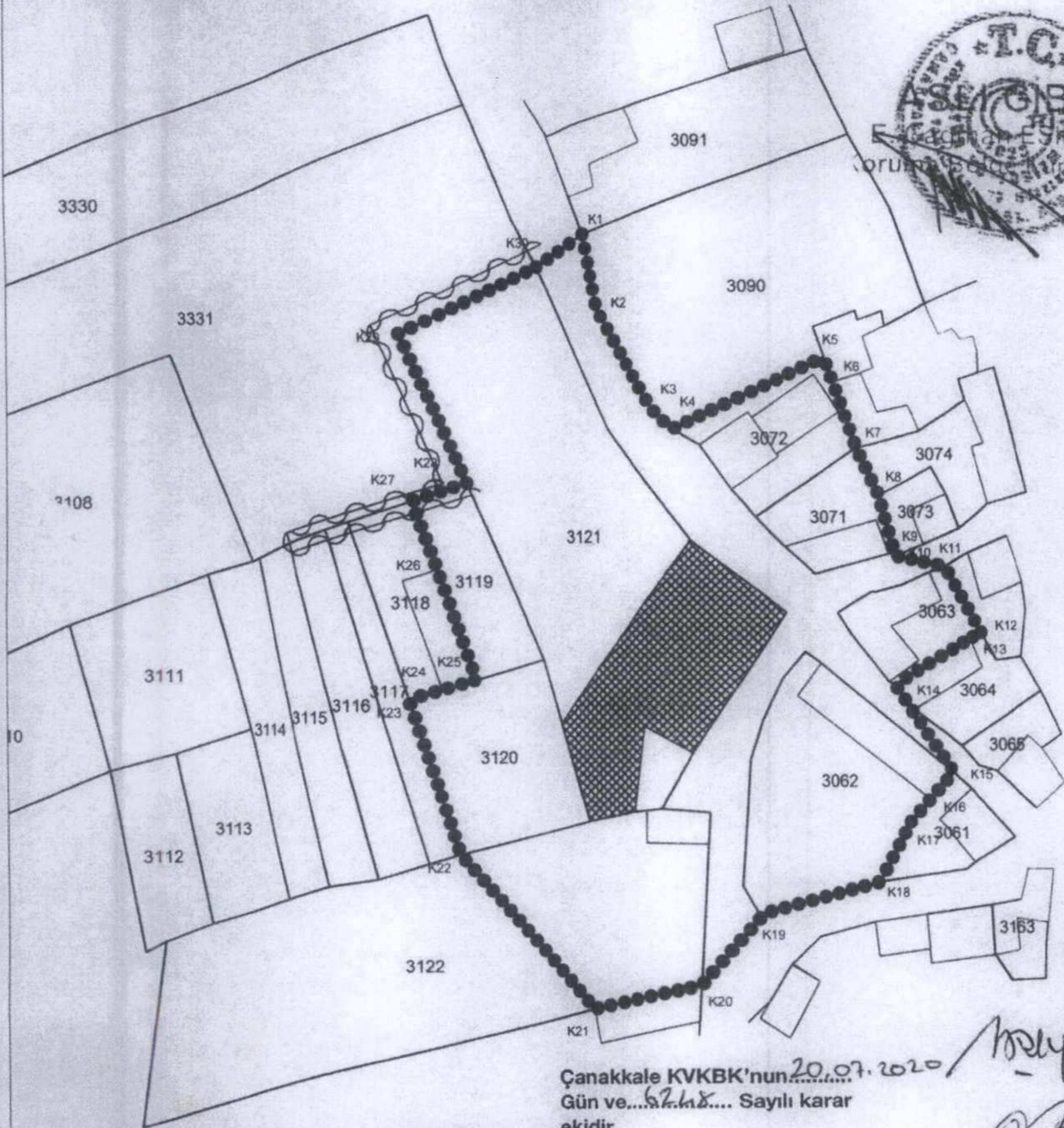
17.07.1040
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Gökçebayır Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında ve tescilli parsel bitişiği veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 3121 parseldeki zeytinyağı fabrikası değerlendirilmek üzere Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne iletilen Ezine Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17.01.2020 tarih ve E.102 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu taşınmazın tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından, tescil çalışmaları tamamlanana kadar taşınmaz üzerinde herhangi bir inşai fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve E.215756 sayılı yazısı, parsel ve çevresine ilişkin sayısal verilerin talep edildiği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve E.223588 sayılı yazısı, parsel ve çevresine ilişkin sayısal verilerin iletiliği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 26.03.2020 tarih ve E.1040555 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 08.06.2020 tarih ve E.384931 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletiliği Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.06.2020 tarih ve E.11880 sayılı yazısı ile 10.07.2020 tarih ve 278710 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Gökçebayır Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında ve tescilli parsel bitişiği veya cephesinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 3121 parseldeki zeytinyağı fabrikasınının 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından I. grup anıtsal mimari örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, GÖKÇEBAYIR KÖYÜ, 3121 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (ZEYTİNYAĞI FABRİKASI) NA İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 20.07.2020
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.

KADASTRAL PARSEL SINIRI

KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	436140.842	4406578.867	K2	436143.072	4406567.399
K3	436151.739	4406552.004	K4	436154.923	4406548.719
K5	436177.783	4406559.883	K6	436179.120	4406556.114
K7	436182.704	4406545.891	K8	436186.091	4406538.569
K9	436188.479	4406529.725	K10	436188.679	4406529.213
K11	436196.297	4406527.553	K12	436202.055	4406517.450
K13	436200.196	4406516.429	K14	436188.449	4406509.447
K15	436197.507	4406495.974	K16	436193.887	4406491.769
K17	436190.811	4406488.305	K18	436185.945	4406479.021
K19	436168.170	4406474.186	K20	436158.981	4406463.020
K21	436142.277	4406459.503	K22	436121.222	4406483.214
K23	436113.632	4406507.242	K24	436118.571	4406508.700
K25	436123.779	4406510.238	K26	436117.865	4406527.198
K27	436114.157	4406537.778	K28	436122.409	4406540.580
K29	436112.369	4406563.591	K30	436133.338	4406573.813

ED50-3 DERECE

20/7/2020

[Handwritten signatures and notes]

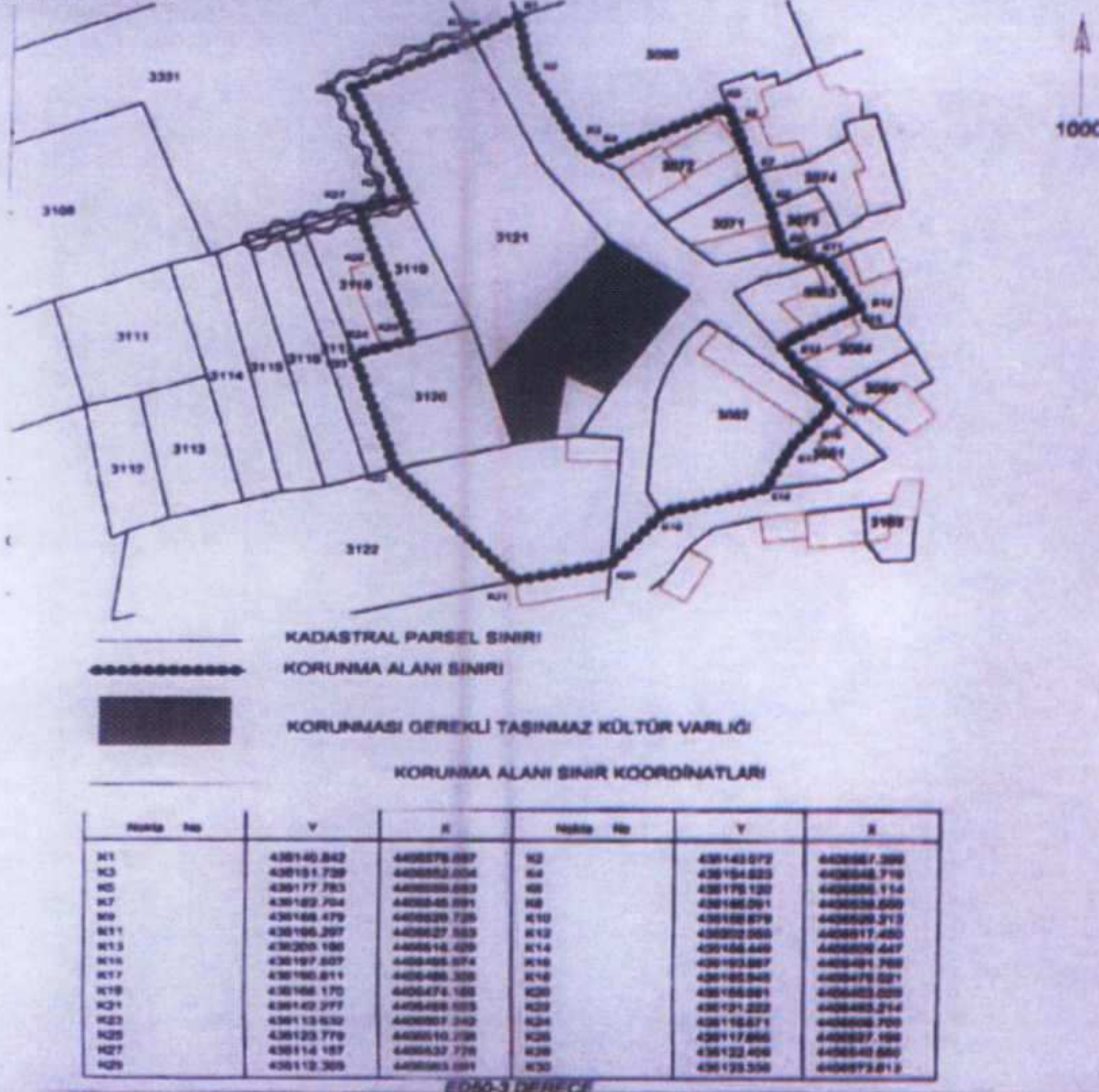
Arif İTİK
Müze Araştırmacısı
C. Kale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: EZİNE	MAHALLE KÖY: GÖKÇEBAYIR	KORUMA DERECEŚİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL: 3121		ANITSAL
ADI: İBRAHİM B. YAĞ FABRİKASI	YAPTIRAN:	YAPAN :	ANITSAL
	YAPIM TARİHİ: 1931	KİTABE:	I. GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET (ÜSLUP)
			VAKFİYE:

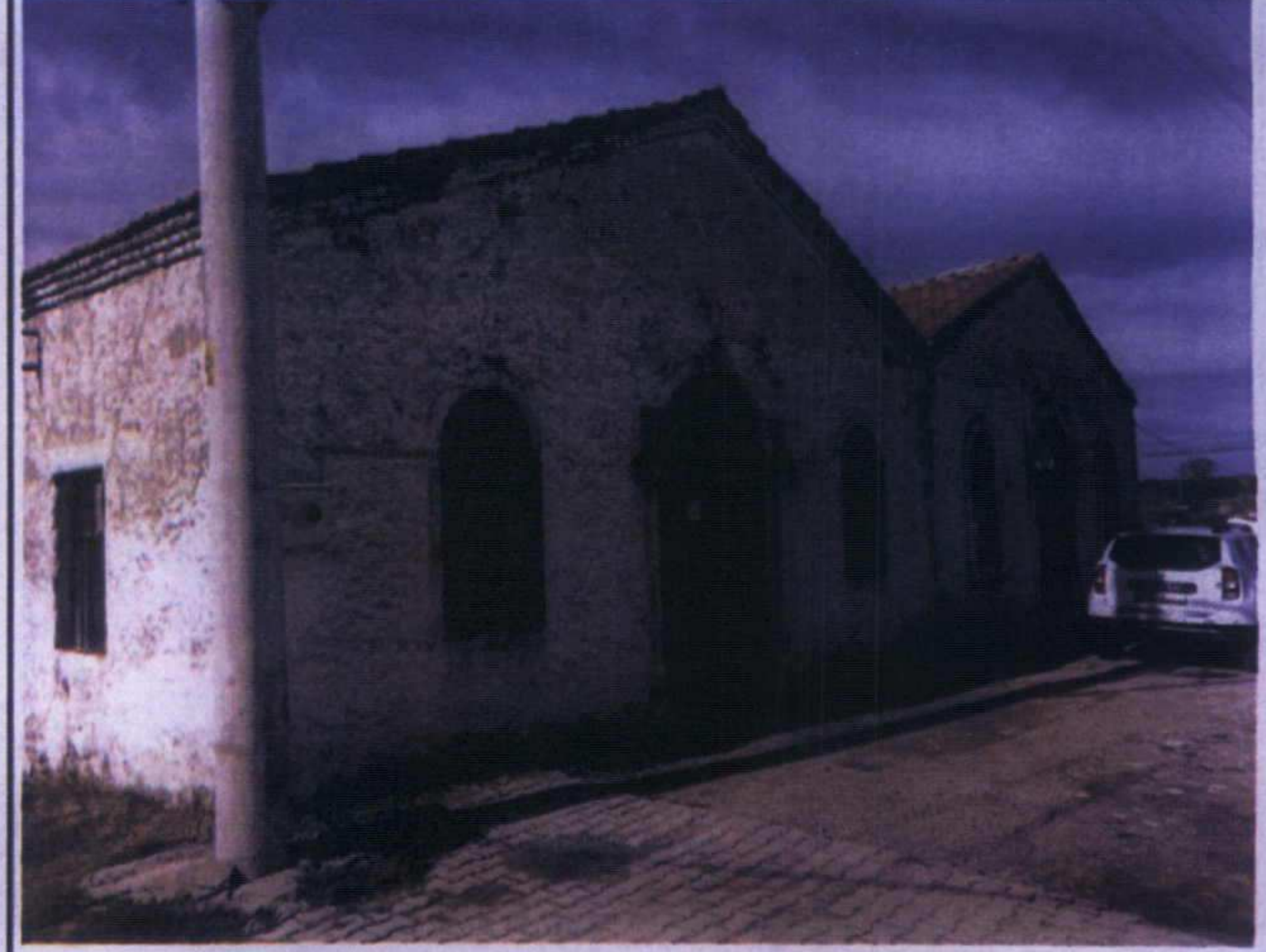
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Gökçebayır Köyü'nde, 3121 parselde yer alan fabrika 1931 tarihi ile Erken Cumhuriyet Dönemine tarihlenmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ezine İlçesi, Gökçebayır Köyü'nde, 3121 parselde yer almaktadır. Yan yana 2 binadan oluşan fabrikanın 1931 tarihinde inşa edildiği giriş kapısının üzerinde yer alan mermer plakada belirtilmiştir. İki yapıda dikdörtgen planlı ve kırma çatılıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Gökçebayır Köyü'nde, 3121 parselde yer alan fabrika, aynı plana sahip 2 yapıdan oluşmaktadır. Dikdörtgen planlı ve kırma çatılı yapıların ön cephede yer alan pencereleri ve kapı kemerleri yuvarlak formda inşa edilmiştir. Yapıların giriş kapılarının hemen yanında herhangi bir taşıyıcı özelliği olmayan konsollar yer almaktadır. Kuzeybatıda yer alan yapının giriş kapısında Camii süslemesi ve mermer kitabe yer almaktadır. Kuzeydoğu cephede yer alan yapının giriş kapısında da 2 adet ay yıldız süslemesi görülmektedir. Kaba yonu taş ve tuğla malzeme ile inşa edilen fabrikanın arka cephesinde, günümüzde yıkık halde ve tanımlanamayan yapı birimleri ile kuzeybatı cephede sonradan inşa edildikleri anlaşılan zeytin havuzlarının olduğu görülmüştür. Kuzeybatıda yer alan yapı üzerindeki mermer kitabede; İbrahim B. Yağ Fabrikası, 1931 tarihi yer almaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: ZEYTİNYAĞI FABRİKASI

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: ZEYTİNYAĞI FABRİKASI

HAZIRLAYANLAR:
Arif İTİK Müze Araştırmacısı
Zeki Yılmaz BARIŞ Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:
E. Çağrıoğlu ESTİGEMER
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:
20/7/2020

REVİZYON
KURUL KARARLARI:
Çanakkale KVKBK'nun 20.07.2020
Gün ve 62.45... Sayılı karar
ekidir.



