

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

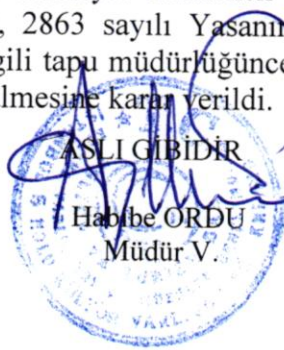
Toplantı Tarihi ve No: 02.07.2020 – 456
Karar Tarih ve No : 02.07.2020 – 7344

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 107/1 pafta, 436 (E:240) ada, 10 (E:1) parsel sayılı yerde bulunan, mülkiyeti TCDD'ye ait, tapuda 15951.82 m² yüzölçümlü, Eski ve Yeni İstasyon Binaları Gar Lojmanları vasıflı tescilli taşınmaz; Sit dışında, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 23.12.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Marmaray Projesi Güzergahı Üsküdar-Kadıköy Arası Uygulama İmar Planı, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ve Lejant Değişikliği Planlarında kısmen Marmaray İstasyon Alanı, kısmen Marmaray Güzergahı Alanında kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.11.1979 gün 11609 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.02.2010 tarih ve 2329 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilmiş, aynı kurulun 15.10.2010 tarih ve 2864 sayılı kararıyla koruma grubu I olarak belirlenmiş, Kurulumuzun 27.12.2012 gün ve 898 sayılı kararıyla rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi uygun bulunmuş olan Erenköy İstasyon Binası'nın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 240673 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.104) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 107/1 pafta, 436 (E:240) ada, 10 (E:1) parsel sayılı yerde bulunan, mülkiyeti TCDD'ye ait, Sit dışında ve 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ile Marmaray Projesi Güzergahı Üsküdar-Kadıköy Arası Uygulama İmar Planı'nda kalan, 1. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Erenköy İstasyon Binası'nın korunma alanının, parselin büyüklüğü göz önüne alınarak ve komşuluğunda kalan tescilsiz taşınmazların Kurulumuzun 04.07.2019 tarih ve 6393 sayılı kararıyla belirlenen tescilli Zihni Paşa Cami'nin korunma alanına alındığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasamın 8. ve 57. Maddesi gereğince kendi parseli olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta 436 (E:240) ada, 10 (E:1) parselin tapu kütüğüne şerh düşülmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(BULUNMADI)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Naki BAYAR
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

02.07.2020 SD.