

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :19.08.2020-213  
Karar Tarihi ve No : 19.08.2020-2894

36.00.1507  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 51 ada 6 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının, tapu bilgileri ile tescil fişinin güncellenmesi ve yapı grubunun belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.1995 tarih ve 674 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 01.12.1995 tarih ve 720 sayılı kararları ve Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı ve Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.08.2020 tarih ve 324694 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 51 ada 6 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına dair, Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; söz konusu tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 51 ada 4 parsel olarak değiştiği anlaşılmış olup, bu sebeple de söz konusu taşınmazın tapu bilgilerinin 51 ada 4 parsel olarak güncellenmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 51 ada 4 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Ali TARLAK  
Kars Belediye Başkanlığı  
(İmza)