



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.09.2016-139

09.06.130

KARAR TARİHİ VE NO: 29.09.2016-5473

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Aslanlar Caddesi, No:28 adresinde bulunan ve tapunun 41 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.1988 tarih ve 402 sayılı kararı ile tescilli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan yıkılma tehlikesi bulunduğu belirtilen taşınmaza ilişkin, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih ve 29068 sayılı yazısı, 30.06.2016 tarih ve 23259 sayılı yazısı ve eki Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve E.731 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 01.09.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi, Aslanlar Caddesi, No:28 adresinde bulunan ve tapunun 41 ada, 20 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.1988 tarih ve 402 sayılı kararı ile tescilli konuta ilişkin ayrıntılı olarak fotoğraf katalogu ile rölövenin hazırlanılmasından sonra gerekli güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla 1. katın Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, mevcut durumu gösterir rölöve projesi ile benzer örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişikliği uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapının ilk tasarımındaki süreçten itibaren eserin özgün tasarımını açıklayıcı ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon projesi ve rölöveye esas temel sorunların tespiti sonrası müdahale kararlarını içeren restorasyon projesi ile ilgili Belediye Başkanlığı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivindeki bilgi ve belgelerden yararlanılarak eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı 1. katın rekonstrüksiyonuna yönelik projenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

Bahadır DİKMEN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA