



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.09.2016-139

09.06.1078

KARAR TARİHİ VE NO: 29.09.2016-5481

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesinde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli Sur Duvarının koruma alanında kalan tapunun 40 ada, 28 ve 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhit talebi ile izinsiz olarak çatının kaldırılarak teras çatı ve ayaklı sundurma yapımına ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.08.2016 tarih ve 27042 sayılı yazısı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09.08.2016 tarih ve E.9288 sayılı yazısı, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.08.2016 tarih ve 25876 sayılı yazısı, Erol KUNDURACIOĞLU'nun 06.09.2016 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2016, 26.08.2016 tarih ve 3436, 3456 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 31.08.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesinde bulunan ve tapunun 40 ada, 28 ve 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda izinsiz olarak çatının kaldırılarak teras çatı ve ayaklı sundurmanın ilgili Belediyesi denetiminde 60 gün içerisinde kaldırılmasına, kaldırılmadığı takdirde suç duyurusunda bulunabileceğine, uygulamaların Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine göre uygun hale getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tevhit talebinin ise izinsiz uygulamaların kaldırılmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA