



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.09.2016 – 139
KARAR TARİHİ VE NO: 29.09.2016 – 5488

09.06.115
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/06/2016 tarih ve 5196 sayılı kararına istinaden izinsiz uygulamalara ilişkin yapılacak işlemlere hangi tarihten itibaren başlanması gerektiğinin bildirilmesinin talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2016 tarih ve 24365 sayılı yazısı, öğrenildiği kadarıyla taşınmaz üzerinde bulunan Jade Beach Club, Bar, Disco'nun her türlü ruhsatının bulunduğu, bu ruhsatların kimler tarafından verildiği, sit alanında hiçbir türlü yapı yapılamayacağına rağmen imar durumu, inşaat ruhsatı, kullanma izni, içki satış ruhsatı, iskele yapma izninin nereden alındığı hususlarında ve ağır ceza mahkemesi, anıtlar yüksek kurulunun kararlarına rağmen tesisin nasıl faaliyetine devam edebildiği ve ne yapılması gerektiği konusunda bilgi talep edildiği 19.08.2016 tarihli dilekçe, taşınmaz üzerinde bulunan yapıların Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar yıkımının durdurulmasının talep edildiği 26.09.2016 tarihli FM Deniz Limanı Turizm Gıda İşl.Tic.San.Ltd.Şti. dilekçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan alanda demonte şekilde geçici taşınabilir yapılarla I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan kısımda ise hiçbir uygulama yapılmadan faaliyetlerine devam etmek istenildiği belirtilerek, hazırlanan projenin iletilildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.09.2016 tarih ve 29784 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27/09/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılaburnu Mevkiinde bulunan ve tapunun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı, Neopolis Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerindeki kenarları bordürlü asfalt ve taş kaplama yolun ve tek katlı müstemilat yapılarının kaldırılmasına ilişkin Kurulumuzun 20.06.2016 tarih ve 5196 sayılı kararının geçerli olduğuna, Kurulumuzun 11.03.2016 tarih ve 4839 sayılı kararında belirtilen uygulama süresinin, Kurulumuzun 20.06.2016 tarih ve 5196 sayılı kararının ilgili Belediyesine iletilmesi tarihinden sonra başlatılmasına, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilgili Belediyesince incelenerek hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz üzerinde yapılmak istenen geçici yapıların bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalması nedeniyle yapılmasının uygun olmadığına, ancak zemine hiç müdahale edilmeden, hafriyat ve tesfiye yapılmadan, taşınabilir, demonte, seyyar sistemlerin, ilgili Müze Müdürlüğü ve ilgili Belediyesi denetiminde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar taşınmazın III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan kısmına geçici olarak bırakılabileceğine, sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanacak Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Belediyesince hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA
ÜYE
Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU
İMZA
ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA
ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürlüğü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA
ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Ayşe GÖKDEMİR
Kuşadası Belediye Başkanlığı
İMZA