



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.11.2016- 143

09.02.38

KARAR TARİHİ VE NO : 17.11.2016 - 5690

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Çine İlçesi, Kabataş Mahallesi, Tepecik Mevkiinde bulunan ve tapunun M20-d2 paftasında yer alan ve 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekliyle 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Korunması Gerekli Kültür Varlığı kapsamında, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1995, 26.02.1997 tarih ve 5419, 6541 sayılı kararları ile tescilli Tepecik Tümülsündeki kaçak kazıya ilişkin Aydın Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.10.2016, 02.11.2016 tarih ve 6114, 6261 sayılı yazısı, Aydın Müze Müdürlüğü Uzmanlarının 21.10.2016 tarihli raporu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 31.10.2016 tarih ve 4211 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 01.11.2016, 02.11.2016, 10.11.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Çine İlçesi, Kabataş Mahallesi, Tepecik Mevkiinde bulunan ve tapunun M20-d2 pafta, parsel numarasında kayıtlı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1995, 26.02.1997 tarih ve 5419, 6541 sayılı kararları ile tescilli Tepecik Tümülsündeki kaçak kazı yapan ve yaptırnanlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu muhalefetten suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurunun hukuki sürecin tamamlanması ile birlikte Aydın Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Beledyesince iş makinesi kullanılmadan el marifetiyle kapatılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, ilgili idarelerce kaçak kazı alanı ve çevresinde fiziki ve inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliği ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasına ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli Tepecik Tümülsünün sit irdelemesi ve sayısallaştırmasına yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada sınırları belirtilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit haritası ve Geçiş Dönemi Yapılaşma koşullarının uygun olduğuna, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdür V.
İMZA

ÜYE
Çine Belediye Başkanlığı
BULUNMADI



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.11.2016- 143

09.02.38

KARAR TARİHİ VE NO : 17.11.2016 - 5690

**Toplantı Yeri
AYDIN**

**AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KABATAŞ MAHALLESİ, KABATAŞ TÛMÛLÛSÛ I. VE III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT SINIRLARINA İLİŞKİN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

**Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü**



**BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA**

**ÜYE
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA**

**ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA**

**ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA**

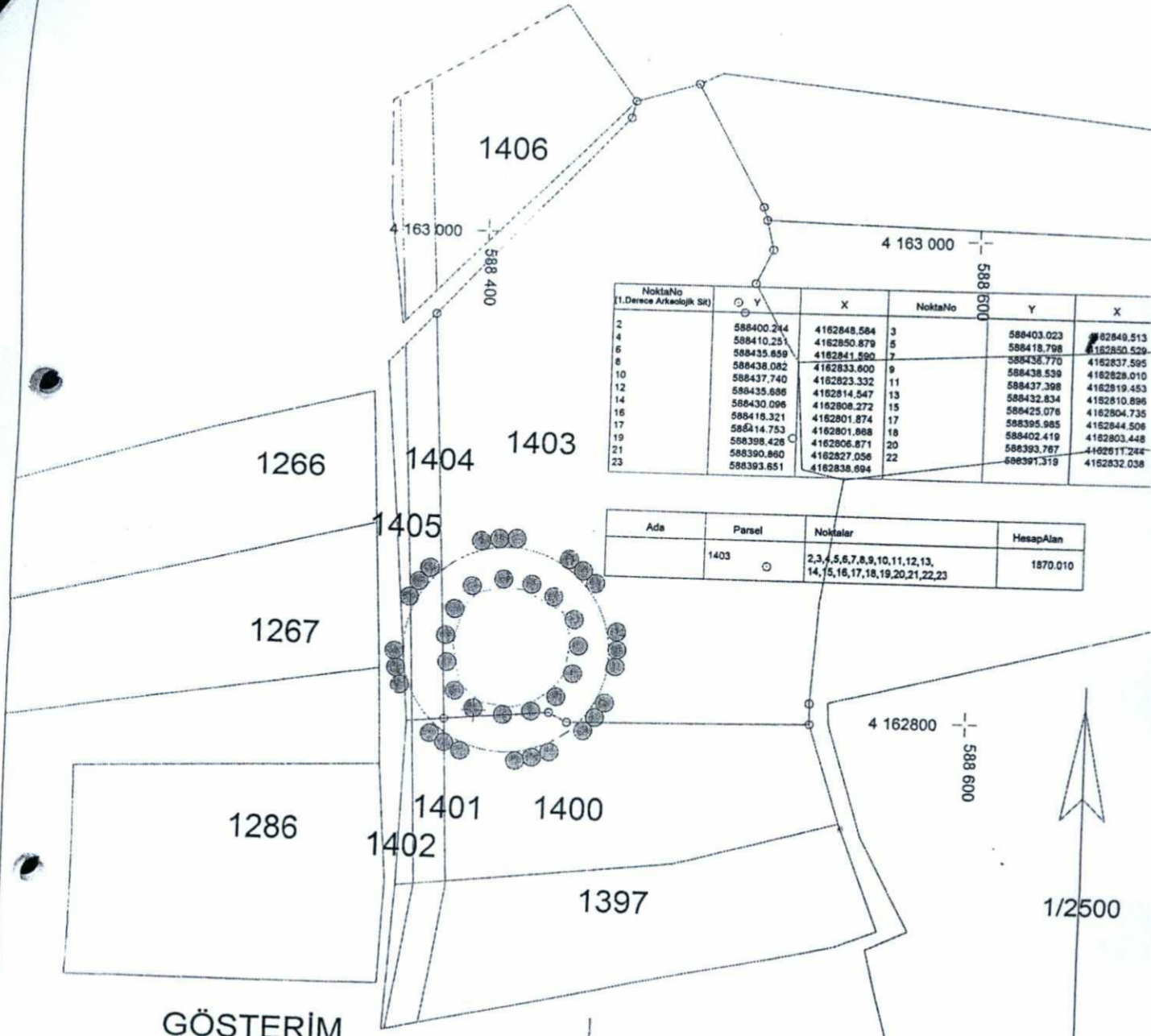
**ÜYE
Yılmaz AKKAN
Aydın Müze Müdürü V.
İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA**

**ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA**

**ÜYE
Çine Belediye Başkanlığı
BULUNMADI**

AYDIN İLİ, ÇİNE İLÇESİ, KABATAŞ MAHALLESİ
(TEPECİK TÜMÜLÜSÜ) 1. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



NoktaNo (1.Derece Arkeolojik Sit)	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	588400.244	4162848.584	3	588403.023	4162849.513
4	588410.251	4162850.879	5	588418.798	4162850.529
6	588435.859	4162841.580	7	588438.770	4162837.595
8	588438.082	4162833.600	9	588438.539	4162828.010
10	588437.740	4162823.332	11	588437.398	4162819.453
12	588435.686	4162814.547	13	588432.834	4162810.896
14	588430.096	4162808.272	15	588425.076	4162804.735
16	588418.321	4162801.874	17	588395.985	4162804.508
19	588414.753	4162801.868	18	588402.419	4162803.448
21	588398.426	4162806.871	20	588393.767	4162811.244
23	588390.860	4162827.056	22	588391.319	4162832.038
	588393.651	4162838.694			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
	1403	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	1870.010

GÖSTERİM

- ● ● ● 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- ● ● ● ● ● 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

HAZIRLAYANLAR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdür/Arkeolog

Salih YILDIRIM
Müze Araştırmacısı/Sanat Tarihçisi

Hayva SEÇER SAĞINÇ
Şehir Plancısı

Not: ED 50 3 DERECELİK KOORDİNAT SISTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR. SİT SINIRLARINDA ÇİZGİ ESASTIR.