



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.11.2016 - 143  
KARAR TARİHİ VE NO : 17.11.2016 - 5703

09.00.644  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesinde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14/05/1976 tarihli ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/04/2007 tarihli ve 849 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/05/2012 tarihli ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan, Kurulumuzun 27/09/2012 tarihli ve 983 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının uygun bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25/06/2003 tarihli ve 11730 sayılı kararı ile tescil edilerek sınırları belirlenen Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, ilk olarak Aydın Müze Müdürlüğü'nün 02/09/1992 tarihli ve 665 sayılı izin yazısı ile bodrum katta müşterek kullanım alanı, kömürlük ve otopark + zemin katta apartman girişi ve 1 daire + 1. 2. ve 3. katlarda 1 er daireden 3 daire için inşaat ruhsatı alan, 27/06/2006 tarihli ve 233 sayılı kararımız ile ruhsat yenileme talebi uygun bulunan, proje müellifinin 20.11.2010 tarihli Yapılar İçin İş Bitim Raporunda ve Belediyesinin 14.12.2010 tarihli İskan Ruhsatına Esas Yapı Kontrol Belgesinde zemin + 3 (üç) katlı olarak onaylı projesine uygun olarak tamamlandığı ve iskana hazır vaziyette olduğu belirtildiğinden, Aydın Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2011 tarihli ve 283 sayılı yazısı ile 696 sayılı ilke kararı gereğince iskan izni verilen, tapunun 552 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan bodrum + zemin + 3 katlı yapının arsa olan niteliğinin "beş katlı betonarme apartman" olarak değiştirilmesi talebine ilişkin; Efeler Tapu Müdürlüğü'nün 27/10/2016 tarihli ve 2369487 sayılı yazısı, Aydın Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/12/2010 tarihli ve 26416 sayılı, 31/01/2011 tarihli ve 2586 sayılı yazıları, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/01/2011 tarihli ve 22 sayılı ve 14/02/2011 tarihli ve 285 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15/11/2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesinde, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, Aydın Müze Müdürlüğü'nün 02/09/1992 tarihli ve 665 sayılı izin yazısı ile bodrum katta müşterek kullanım alanı, kömürlük ve otopark + zemin katta apartman girişi ve 1 daire + 1. 2. ve 3. katlarda 1 er daireden 3 daire için inşaat ruhsatı alan, Kurulumuzun 27/06/2006 tarihli ve 233 sayılı kararı ile inşaat ruhsatı yenileme talebi uygun bulunan, proje müellifinin 20.11.2010 tarihli Yapılar İçin İş Bitim Raporunda ve Belediyesinin 14.12.2010 tarihli İskan Ruhsatına Esas Yapı Kontrol Belgesinde zemin + 3 (üç) katlı olarak onaylı projesine uygun olarak tamamlandığı ve iskana hazır vaziyette olduğu belirtildiğinden, Aydın Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2011 tarihli ve 283 sayılı yazısı ile 696 sayılı ilke kararı gereğince iskan izni verilen, tapunun 552 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın arsa olan cinsinin, bodrum + zemin + 3 katlı betonarme apartman olarak değiştirilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**  
**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdür V.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
İMZA