



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 17.11.2016 – 143  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 17.11.2016 – 5724

**09.06.843**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesindeki, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11/12/1976 tarih ve A-262 sayılı kararı ile tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/05/2008 tarih ve 1531 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenen Ania Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığının tespit edildiği, bölgede bulunan diğer konut alanlarında kullanılmakta olan “Yençok:3.50 m çatı saçak kotu parapet duvarı üzerinden verilir” plan notunun plan onama sınırı içerisinde yer alan mevcut 1 katlı yapılaşmalara uyarlanmasına ilişkin değişiklik önerisinin olumlu bulunduğu bildirildiği Dr. Levent ÜNVERDİ ve Bahadır DİKMEN raporu, artan talepler ve değişen ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut konutların kullanılabilirliğinin artırılması için ilave bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde bölgede bulunan diğer konut alanlarında kullanılmakta olan “Yençok 3,50 m çatı saçak kotu çatı parapet duvarı üzerinden verilir” plan notunun plan onama sınırı içerisinde yer alan mevcut 1 katlı yapılaşmalara uyarlanmasının uygun olduğunun mütalaa edildiği, konunun bu plan notuyla birlikte değerlendirilmesinin talep edildiği Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.10.2016 tarih ve 26065 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/11/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli Kuşadası İlçesi, Kadıkalesi Mahallesinde bulunan, Ania Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının, “Yençok 3,50 m çatı saçak kotu çatı parapet duvarı üzerinden verilir” şeklindeki plan notunun eklenip tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN

Aydın Büyükşehir Belediyesi

İMZA

ÜYE

Yılmaz AKKAN

Aydın Müze Müdürlüğü

İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN

İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Ayşe GÖKDEMİR

Kuşadası Belediye Başkanlığı

İMZA