



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 18.11.2016 – 144  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 18.11.2016 – 5744

**20.11.329**  
**Toplantı Yeri**  
**SARAYKÖY**

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Musa Mahallesinde bulunan ve tapunun 2772 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda, tescilli yapının arkasında 1 metre çekme mesafesi verilerek 2 katlı ek bina yapma iznin verildiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin geçici 4. maddesinde bina derinliği 7 metre ve altında ise ve 01/06/2013 tarihinden öncesinde mevcut parselde eski bina var ise eski ve yeni yapılar arası mesafeleri 3 metre yerine 2 metreye düşürülebileceğinin dendiği, bu sebeple tescilli taşınmazın niteliksiz eklentilerinin kaldırılması ve iki bina arası çekme mesafesinin 6 metre yerine 4 metreye indirilmesinin talep edildiği 15/11/2016 tarihli Hüseyin SABAH vekili Mehmet KUŞ dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15/11/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Musa Mahallesinde bulunan ve tapunun 2772 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/07/2016 tarih ve 5288 sayılı kararı ile tescil edilen yapının eklentilerinin kaldırılması talebinin ilgili KUDEB denetiminde yapılması kaydıyla uygun olduğuna, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, yeni yapılacak ek yapının tescilli yapıdan olan çekme mesafesinin 4 metre olarak belirlenmesi talebinin uygun olmadığına, arka bahçe mesafesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.



**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK

İMZA

**ÜYE**

Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

**ÜYE**

Dr.Levent ÜNVERDİ

İMZA

**ÜYE**

Hasan Tuğrul ÖZKAN

Denizli Büyükşehir Belediyesi

İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN

İMZA

**ÜYE**

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL

İMZA

**ÜYE**

Hülya KESGİN

Merkezefendi Belediyesi

İMZA