



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 16.12.2016-147

20.10.237

KARAR TARİHİ VE NO: 16.12.2016-5839

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yorga Mahallesi, Devlengeç, Karaardıç ve Sekke Yolu Mevkii'nde bulunan Kydramos Antik Kenti ve 3 adet Tümülüsün, Kurulumuzun 28.10.2016 tarih ve 5645 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 13.12.2016 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Denizli İli, Tavas İlçesi, Yorga Mahallesi, Devlengeç, Karaardıç ve Sekke Yolu Mevkii'nde yer alan ve Kurulumuzun 28.10.2016 tarih ve 5645 sayılı kararı ile tescilli Kydramos Antik Kenti ve 3 adet Tümülüsün, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 7 (yedi) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GIBİDİR

Mehmet YILMAZ

Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN

BULUNMADI

ÜYE

Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU

İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL

İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ

İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK

BULUNMADI

ÜYE

Bünyamin AĞAR
Denizli Büyükşehir Belediye
Başkanlığı

İMZA

ÜYE

Veysel ÖZTÜRK
Denizli Müze Müdürü V.

İMZA

ÜYE

Tavas Belediye Başkanlığı

BULUNMADI



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.12.2016 – 147
KARAR TARİHİ VE NO : 16.12.2016 – 5839

20.10.237
Toplantı Yeri
AYDIN

**Denizli İli, Tavas İlçesi, Yorga Mahallesi, Devlengeç, Karaardıç ve Sekke Yolu Mevkii,
Kydromos Antik Kenti ve 3 adet Tümülüsün I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği, ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir.Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları E=0,05 m ve h:6,50 m. dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6) İnşaatın bitiminde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
BULUNMADI

ÜYE
Prof.Dr.Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE
Bünyamin AĞAR
Denizli Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Veysel ÖZTÜRK
Denizli Müzesi Müdürü V.
İMZA

ÜYE
Tavas Belediye Başkanlığı
BULUNMADI