



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.03.2017 - 152

KARAR TARİHİ VE NO : 09.03.2017 - 6168

09.15.1198

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, Saplıada Mevkii'nde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03/02/1988 tarihli ve 67 sayılı kararıyla 1/25000 ve 1/10000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Kurulumuzun 26/12/2008 tarihli ve 1910 sayılı kararı ile Didim Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Teikhiussa Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının, 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle uygun bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13/11/2002 tarihli ve 11104 sayılı kararı ile Teichiussa Antik Kenti 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında kalan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 17/02/2016 tarihli ve 447 sayılı kararı ile Teichiussa Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Akbük Belediyesi mücavir alanında kalan kısmına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, tapunun 553 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdaki sondaj sonuçlarının iletildiği, Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24/10/2016 tarihli ve 6061 sayılı yazısı ve eki 20/10/2016 tarihli uzman raporu, Aydın Kadastro Müdürlüğü'nün 03/01/2017 tarihli ve E.16356 sayılı yazısı, Kurulumuzun 12/01/2017 tarihli ve 5914 sayılı, 09/02/2017 tarihli ve 6057 sayılı kararları, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559 ve 560 adalarda, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2013/240 Esas ve 2014/1121 karar, 2013/241 Esas ve 2014/1122 Kararları gereğince yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması talebine ilişkin; Didim Belediye Başkanlığı'nın 26/01/2017 tarihli ve E.210 sayılı, 22/02/2017 tarihli ve E.427 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07/03/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Akbük Mahallesi, Saplıada Mevkii'nde, Teikhiussa Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde bulunan ve tapunun 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559 ve 560 adalarda, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2013/240 Esas ve 2014/1121 karar, 2013/241 Esas ve 2014/1122 Kararları gereğince yapılan imar uygulamalarının uygun olduğuna,

Milet Müze Müdürlüğü uzmanlarının 20/10/2016 tarihli raporunda; 553 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda açılan 8 adet sondajda, herhangi bir korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden yeni yapılanmanın; Kurulumuzun 17.02.2012 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan hükümleri kapsamında ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA



Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Aslı SARAÇOĞLU
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

İrfan ÇELİK
BULUNMADI

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE

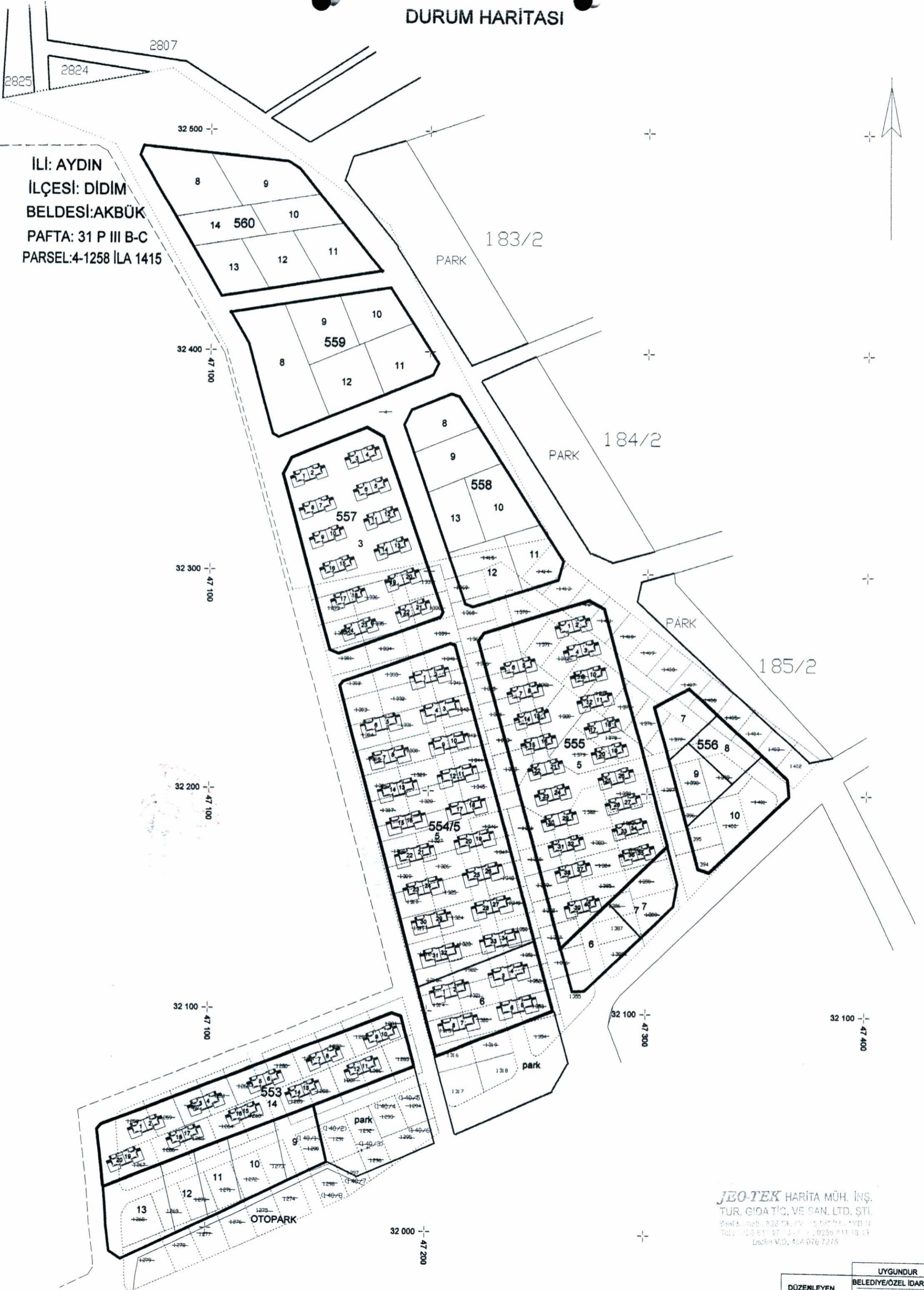
Hasibe AKAT İSLAM
Milet Müze Müdürü V.
İMZA

ÜYE

Emine Öznur GÜNDOĞDU
Didim Belediye Başkanlığı
İMZA

DURUM HARİTASI

İLİ: AYDIN
İLÇESİ: DIDİM
BELDESİ: AKBÜK
PAFTA: 31 P III B-C
PARSEL: 4-1258 İLA 1415



JEO-TEK HARİTA MÜH. İNŞ.
TUR. GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Sarıyıldız Cad. No: 228 Sak. No: 15 Didim / Aydın İli
Tic. Sic. No: 17 3 1 0258 P11 13 13
Etilim V.D. No: 076 7275

AGD 50 YADA	BELEDİYE BÜYÜK KURULU	UYGUNDUR
TARİH: 15/07/2023	Oda/Sicil No: 7158	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
		KONTROL EDEN