



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 04.05.2017 - 156

KARAR TARİHİ VE NO : 04.05.2017 - 6433

09.00.621

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, 1612. Sokakta bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14/05/1976 tarihli ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/04/2007 tarihli ve 849 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan ve 10/05/2012 tarihli ve 612 sayılı kararımız ile son şeklini alan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları ile İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25/06/2003 tarihli ve 11730 sayılı kararı ile tescil edilerek sınırları belirlenen, 27/09/2012 tarihli ve 983 sayılı kararımız ile Aydın Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15/02/2007 tarihli ve 690 sayılı kararı ile 22.08.2005 tarihli Mail-i İnhidam raporu doğrultusunda yıkım talebi uygun bulunan, tapunun 11 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan yeni sondaj çalışması sonuçlarının iletildiği; Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarihli ve 749 sayılı yazısı ve eki 13/04/2017 tarihli uzman raporu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03/05/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi, 1612. Sokakta, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunan, tapunun 11 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda, Aydın Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan sondaj kazılarında ortaya çıkarılan tonozlu oda mezarın, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline, yapı grubunun I. grup olarak belirlenmesine, ilgili Müze Müdürlüğünce tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince, bitişikteki binaların statik durumları gözönüne alınarak hafriyat alanının doldurulması da dahil olmak üzere, taşınmaz ve çevresinde gerekli can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin alınmasına, taşınmazda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları ile Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunan, tapunun 11 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesince hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine,

Söz konusu taşınmazın imar durumunun belirlenmesi ve yeni yapılanma taleplerinin ise; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 10/04/2012 tarihli ve 37 sayılı ilke kararı gereğince, özel mülkiyete ait taşınmazın kamu mülkiyetine geçirilip geçirilemeyeceğine, taşınmazdaki tescilli tonozlu mezar odasının kamuya açık sergilenmesine yönelik olarak projelendirilip projelendirilemeyeceğine ilişkin olarak Bakanlığımız görüşünün alınmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA



Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Ferit ÇOŞKUN
Aydın Müze Müdür V.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Vildan NUĞRAL
Efeler Belediye Başkanlığı
İMZA