



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.09.2017 – 168**

**09.09.652**

**KARAR TARİHİ VE NO : 21.09.2017 – 7019**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9779 sayılı kararı sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2007 tarih ve 841 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan Kentsel Sit sınırları içerisinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9799 sayılı karar eki listede 39 sıra numarasında tescil edilen konut yapısının koruma alanında bulunan ve tapunun 337 ada, 37 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda imar durumunun belirlenmesi talebine ilişkin; Söke Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2016 tarih ve 310.05.01-201620811 sayılı yazısı ile 22.08.2017 tarih ve E.23698 sayılı yazısı, ada bazında kitle etüdü istenen Kurulumuzun 12.01.2017 tarih ve 5905 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.09.2017 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde tescilli yapı koruma alanında bulunan ve tapunun 337 ada, 37 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Söke Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve E.23698 sayılı yazısı ekinde iletilen kitle etüdü ve öneri imar durumunda belirlenen yapılaşma şartlarının uygun olduğuna, tescilli yapı ile uyumlu olacak şekilde hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

ÜYE  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Mine AŞÇI  
Söke Belediye Başkanlığı  
İMZA

# ÖNERİ İMAR DURUMU

T.C. SÖKE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ Sayı : 2017/ Tarih: 21/08/2017	Adres Meryeme ERDEM SÖKE 21.12.2016 tarihli dilekçenize karşılıktır.
--	---

Kamu hizmetine ayrılan sahadadır

Tevhit ve ifraza tabi sahadadır

Programdandır  
Program dışındadır

a) İskan dışı sahadadır  
b) İnkisaf sahasındadır  
X c) İskan sahasındadır

NOT \*06.08.2004 Tarihli Meclis Kararı gereğince, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır.

- \*Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- \*19.12.2007 Tarih 26735 sayılı Resmî gazetede yayınlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- \*Yola açık ve kapalı çıkma yapılamaz
- \*Bina aplikasyonu Harita Uygulama Sorumlusu tarafından yapılacaktır.
- \*07.06.2000 tarihli Meclis Kararı Gereğince Uygulama projesine esas olacak şekilde TEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.
- \*05.06.2001 tarihli Meclis Kararı Gereğince ruhsata tabi her türlü binanın telefon tesisatı projesinin Telekom Müdürlüğüne onaylanması gerekmektedir.
- \*Ada Ort. Taksit 0.49'a uyulacaktır.
- \*İmar uygulaması yapılması gerekmektedir.

İmar Uygulaması Koordinatları

Nokta No	Y	X
IU.101	29564.610	30092.830
IU.102	29570.273	30096.800

Bu İmar durumunun mevzuata uygun olduğunu tasdik ve imza ederim.

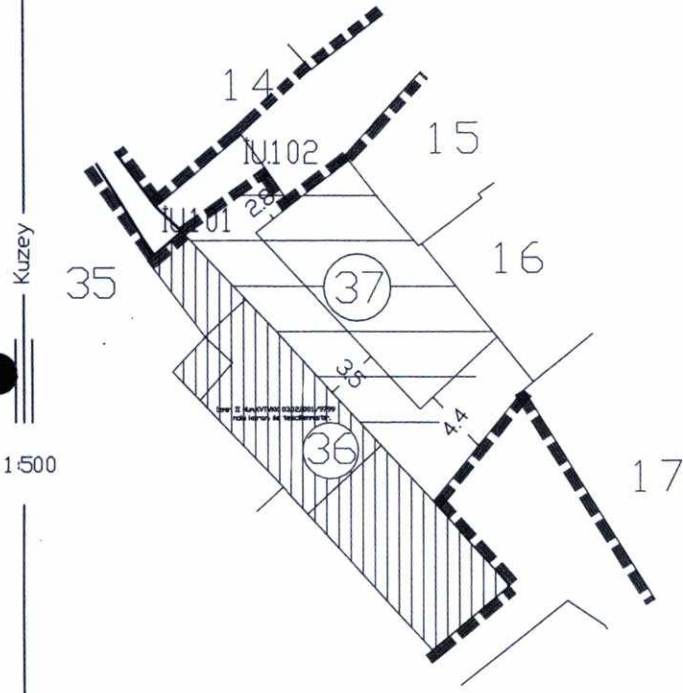
21/08/2017

İmza :

Adı Soyadı : M.Rüstü ARUNTAŞ

İmza :

Adı Soyadı : Nilüfer KANSU



İmar durumunu çizen

Bina yüksekliği	6.50 m.	İnşaat nizamı	Ayrık-Konut	Nisbeti %	T.C.
Kat Adedi	2	Saçak parapet	1 m		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bina derinliği	Çapta	Çatı meyili	% 33		AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
Ön bahçe mesafesi	---	ifraz şartları	minumum cephe minumum saha		21.08.2017 GÜN VE 7019 SAYILI KARAR EKİDİR
Komsu mesafesi	---	Mer'i imar planı	MEVCUT		
Arka bahçe mesafesi	3.00 m.	Ölçüsü	1/1000 - 1/5000		
Mahallesi	Kemalpaşa	Tastik tarihi	06/07/2007		
Sokağı	Sokağı	G.Menkulün cinsi	arsa	m2	
	Pafta	Ada	Parsel	Kütük	Paftasına istendi
Kadastro	20 K I	337	37		

Bu imar durumu cari mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılmaz imar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilmez işbu imar durumu bir sene için muteberdir. Bu belge hiçbir mülkiyet hakkını, kadastro çapı vasfını tazammun etmez.

Adı Soyadı

Müge BAYRAK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

