



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.09.2017-169

20.02.98

KARAR TARİHİ VE NO : 22.09.2017-7027

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çarşı Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 14 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile tescilli Çarşı Camiinin koruma alanında kalan, tapunun 14 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olup olmadığının değerlendirilmesi taleplerine ilişkin, Buldan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve E.1864 sayılı yazısı, Denizli Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.09.2017 tarih ve 4197 sayılı yazısı, Denizli Müzesi Müdürlüğü Uzmanları'nın 24.08.2017 tarihli raporu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 20.09.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çarşı Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 14 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, dükkan yapısına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Denizli Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının belirlenmesine, tescilli yapı ve tescilli taşınmaza bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine ayrıca ada içerisindeki diğer dükkanların da tescil değerlendirmesinin ilgili Müzesi ve Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB birimince yapılarak 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Hasan Tuğrul ÖZKAN
Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

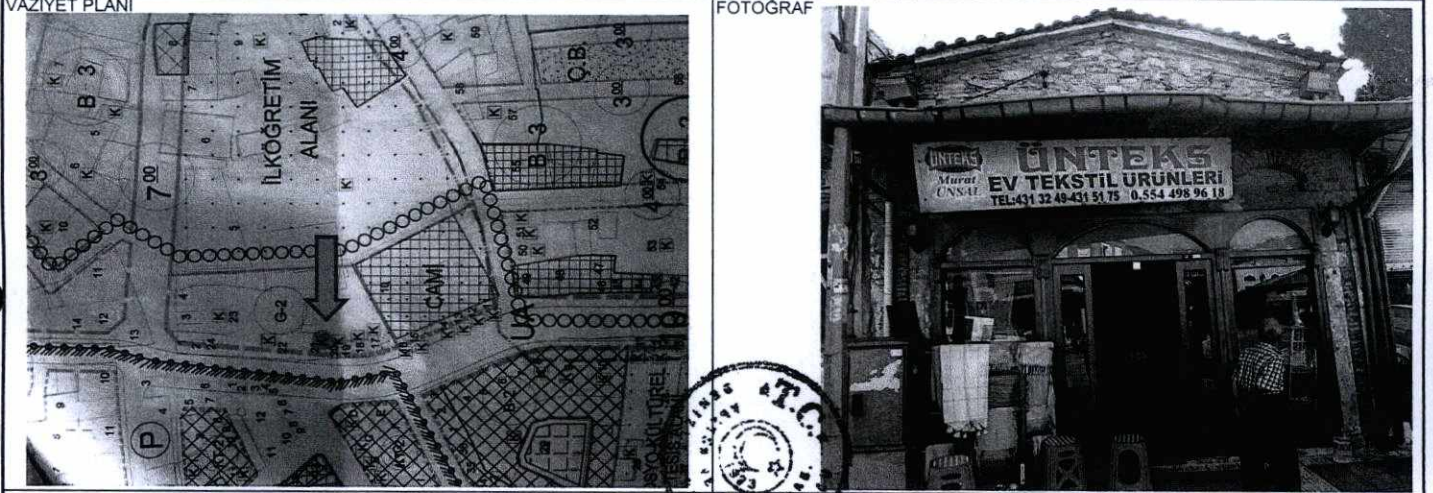
ÜYE
H. Hüseyin BAYSAL
Denizli Müzesi Müdürlüğü
İMZA

ÜYE
Buldan Belediye Başkanlığı
BULUNMADI

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: DENİZLİ	İLÇESİ: BULDAN	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİL KADASTRO	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİL KADASTRO
SOKAK NO:		ÇARŞI ÇARŞI CADDESİ	ÇARŞI ÇARŞI CADDESİ
KAPI NO: 58		PAFTA: 26.30.Vd ADA: 14 PARSEL: 21	PAFTA: 26.30.Vd ADA: 14 PARSEL: 21
ADI Çarşı Cami Dükkanı	YAPTIRAN: ? YAPIM TARİHİ: ?	YAPAN: ? KİTABE Yok	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 18-19 YY VAKFIYE: YOK

GENEL TANIM:
Taşınmaz 14 ada 21 parsel numaralı tapu kaydıyla Çarşı Caddesi No:58 de, 25 m2 olarak Murat ÜNSEL'e aittir.
Yapı, Çarşı Cami yakınında olup, cami önündeki meydana bakmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	X	YOK
	X	ORTA	YAPI	X		B		B		X	ELEMANLARI	X		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER Dikdörtgen planlı tuğla tonoz örtülü yapı kumaş satış dükkanı olarak kullanılmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: MURAT ÜNSEL BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Buldun İlçesi Çarşı Mahallesi içinde bulunan taşınmaz tarafımızdan 17.08.2017 tarihinde yerinde incelenmiştir. Taşınmaz 14 ada 21 parsel numaralı tapu kaydıyla Çarşı Caddesi No:58 de, 25 m2 olarak Murat ÜNSEL'e aittir. Yapı, Çarşı Cami koruma alanı içinde olup, cami önündeki meydana bakmaktadır. Dikdörtgen planlı, tuğla tonoz örtü sistemine sahip yapının, kuzeyindeki bölümü zamanında yıkılarak yerine bina yapılmıştır. Bu nedenle kuzey duvarındaki kemerli kapı geçişi sonradan kapatılmıştır. Doğu duvarında yine kemerli küçük bir penceresi yer almaktadır. Batı duvarında ise kumaş satış dükkanına ait raflar bulunduğu için gözlem yapılamamıştır. Tuğla tonoz sistemi üç adet demir barlarla desteklenmiştir. Ortadaki bar ve tonoz merkezinden sarkaç ile avize uygulaması yapılmıştır. Ön cephesinde Bölge Koruma Kurulundan izin alınarak yeni ahşap kapı ve ahşap pencere düzenlemesi kullanılmıştır. Cepheye örtü sistemi taşıyıcısı olarak dikey taş blokların yerleştirildiği görülmüştür. Bu iki sıra dikey taş blokların ortasında da tuğla düzenlemesi yer almaktadır. Bu düzenin üstünde devşirme malzemeden dikdörtgen taş bloklarla üstte bulunan alınlığın oturduğu giriş sağlanmıştır. Alınlıkta yan yana bir adet küçük sağır kemer, bir adette büyük sağır kemer bulunmaktadır. Bu kemerlerin üzerinde alınlığın üçgen kısmı da moloz taşlar ile geçilmiştir. Aynı şekilde iki kemer düzenlemesinin yapının kuzey tarafında da bulunması muhtemel iken yapılan bina inşaatı nedeniyle bu bölümün günümüze ulaşmadığını düşündürmektedir. Çatı kiremitleri alaturka kiremitlerdir. Saçak altı, tek sıra taş düzenlemesi vardır. Yapının tescilli camiye yakın olması ve mimari alanı nedeniyle Dar'ül Kültür Mekken veya başka bir eğitim amacıyla kullanıldığını düşündürmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSINMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Dükkan Amaçlı			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Dükkan			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Savaş GÜRBÜZ Sanat Tarihçisi		24.08.2017 Yunus AYDIN Sanat Tarihçisi	
EKLER:	KONTROL EDEN: 24.08.2017 H. Hüseyin BAYSAL Bölge Müdürü			
RAPOR	KURUL ONAYI NO: / /2017			
FOTOĞRAF	/ /2017			
RÖLEVE PROJESİ	/ /2017			
RESTORASYON PROJESİ	/ /2017			
HARİTA	/ /2017			
KROKİ	REVİZYON / /2017			
KİTABE	KURUL KARARLARI			
VAKFIYE				

KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.09.2018 GÜN VE 7027
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR

