



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.09.2017 – 169
KARAR TARİHİ VE NO: 22.09.2017 – 7052

20.00.1031
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/01/2016 tarih ve 4643 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 22 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan ve tapunun 21 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kaldığı, mevcut binanın beş kat olduğu, koruma alanından dolayı beş kat olan imar durumunun iki kata düştüğü, bu yüzden mülk sahipleri olarak mağdur olunduğu, ayrıca Atalar Mahallesinde tescilli olan bazı binaların tescilinin ve koruma alanının kaldırıldığı, imar hakkına sahip olduğu, koruma alanı sebebiyle evlerine ilişkin tasarruflarının kısıtlandığı belirtilerek parsel üzerindeki koruma alanı şerhinin kaldırılması, şerhin kaldırılmaması durumunda parselin imar durumunun belirlenmesinin talep edildiği 29/05/2017 tarihli Filiz ÖNER, Emin GÜRPINAR, Haluk BAĞRIAÇIK, Döndü TOKLU dilekçesi, ve tapunun 2340 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kaldığı, mevcut binanın dört kat olduğu, koruma alanından dolayı dört kat olan imar durumunun Kurul kararı sebebiyle iki kata düştüğü, bu yüzden mülk sahipleri olarak mağdur olunduğu, ayrıca 928 sokakta tescilli olan yapının tescilinin kaldırıldığı, imar hakkına sahip olduğu, koruma alanı sebebiyle evlerinin satılmadığı yada herhangi bir tasarrufta bulunulmadığı belirtilerek parsel üzerindeki koruma alanı şerhinin kaldırılması, şerhin kaldırılmaması durumunda parselin imar durumunun belirlenmesinin talep edildiği 29/05/2017 tarihli Ali ÜLKÜ, Coşkun ŞEN, Hatice ÇİÇEK, Ayşegül UYSAL, Ferihan BAKIR, Hasan BAKIR dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19/09/2017 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan, tapunun 22 ada, 14 parsel umarasında kayıtlı tescilli taşınmazın Kurulumuzun 10/02/2017 tarih ve 6134 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan ve tapunun 21 ada, 1 parsel, 2340 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanından çıkarılması talebinin uygun olmadığına, taşınmazların imar durumunun 3 Kat olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hasan Tuğrul ÖZKAN
Denizli Büyükşehir Belediyesi
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahaçır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Mus:afa YAVAŞ
İMZA

ÜYE

Pamukkale Belediyesi
BULUNMADI