



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.10.2017- 170

09.04.440

KARAR TARİHİ VE NO : 19.10.2017- 7075

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Büyükdağlı Mahallesi, Küçükark Sokakta bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.06.2005 tarih ve 1103 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan ve tapunun 84 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmazda; iç-dış sıva, boya yapılması, kapı ve pencere doğrama tamirâtı, oluk ve çatı tamirâtı, döşeme ve tavan kaplamaları tamirâtı, elektrik ve sıhhi tesisatların yenilenmesi, bahçe duvarı, baca ve merdiven tamirâtı vb. imalatlar için basit onarım talebinde bulunduğu ve söz konusu tamiratların yerinde yapılan denetimde, uygulamanın başladığı ve taşıyıcı unsurlarda gözlenen çürüme ve deformasyonun fazla olması sebebiyle basit onarım kapsamını aştığının tespit edilmesine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarihli yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 06.10.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Büyükdağlı Mahallesi, Küçükark Sokakta bulunan ve tapunun 84 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmazdaki onarım taleplerinin basit onarımı aşması sebebiyle uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescil fişinin hazırlanmasına, konut yapısına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında ivedilikle hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve güçlendirme projeleri ile Koruma Amaçlı İmar Planının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
KARŞI OY

ÜYE
Mustafa ÖZDEMİR
Karacasu Belediye Başkanlığı
KARŞI OY