



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.10.2017-170**

**09.06.1129**

**KARAR TARİHİ VE NO : 19.10.2017-7082**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi, Ulucak Mevkii'nde bulunan ve tapunun 249 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yüzeyinde görülen pişmiş toprak çatı kiremidi parçaları, kulp parçası, kaplama parçaları, unguentarium parçası ve diğer seramik parçalarından oluşan sahanın; Kurulumuzun 22.08.2017 tarih ve 6901 sayılı kararı ile tescilli "Ulucak Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit" alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırladığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 28.09.2017 tarih ve 6596 sayılı raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi, Ulucak Mevkii'nde bulunan ve tapunun 249 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yüzeyinde görülen pişmiş toprak çatı kiremidi parçaları, kulp parçası, kaplama parçaları, unguentarium parçası ve diğer seramik parçalarından oluşan sahanın; Kurulumuzun 22.08.2017 tarih ve 6901 sayılı kararı ile tescilli "Ulucak Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit" sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıdaki 6 (altı) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE  
Doç. Dr. Muhammed  
AYDOĞAN  
İMZA

ÜYE  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

ÜYE  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

ÜYE  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdür V.  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Hakan ÖZTÜRK  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.10.2017-170

09.06.1129

KARAR TARİHİ VE NO : 19.10.2017-7082

Toplantı Yeri  
AYDIN

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, SOĞUCAK MAHALLESİ, ULUCAK  
MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA  
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb. ) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 100m<sup>2</sup>'yi geçmeyecektir.

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

5) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Doç.Dr.Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdürü V.  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ÖZTÜRK  
Kuşadası Belediye Başkanlığı  
İMZA