

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**36.00.1362**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2020-216**  
**Karar Tarihi ve No : 29.09.2020-2953**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve 375 ada 6-7 parsellerde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 23.12.2006 tarih ve 492 sayılı, 23.03.2007 tarih ve 531 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.08.2020 tarih ve 351639 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve 375 ada 6-7 parsellerde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın yapı grubunun güncel olmadığı tespit edilmiş olup, bu sebeple de bahse konu taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 375 ada 6-7 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.

**ASLİ GİBİDİR**  
**Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI**  
**Bölge Kurulu Müdürü**  
(09.10.2020)



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**ÜYE**  
Sinan Beritan MEHMETOĞLU  
Kars Belediye Başkanlığı  
(İmza)