

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.09.2020/464  
**Karar Tarihi ve No** : 03.09.2020/7589

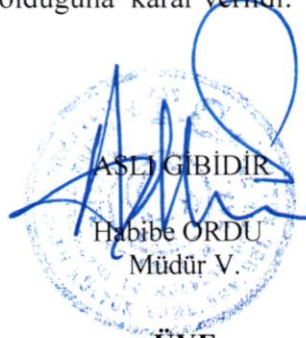
**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 22 pafta, 161 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 145,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli kargir ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.2004 tarih ve 7049 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.06.2019 tarih ve 6340 sayılı kararı 6 ay süre verilmesine, süre bitiminde KUDEB tarafından hazırlanacak teknik raporun ve fotoğrafların, yapıya ilişkin rölöve ve yeniden tasarımı projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 29.01.2020 tarih 7029 sayılı kararı ile bahçeli kargir ev vasıflı, yapıdaki aykırılıkların bir kısmının düzeltilmesine rağmen (arka bahçede oluşturulan kapalı alanın kaldırılması) tamamen özgün hale getirilmediğinden (2. normal katta bulunan ıslak hacim, PVC pencere, teras katında kapalı alan, yangın merdiveni) ilgilileri hakkında yasal işlem başlatılmasına, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen söz konusu parselin Kurulumuzun 29.01.2020 tarih 7029 sayılı kararında sehven Kentsel sit alanında kalmakta olduğu yazılmış olup kararın düzeltilmesi ve parselin korunma alanının belirlenmesine ilişkin, 01.09.2020 tarih ve 355603 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.2030 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 22 pafta, 161 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli yapının Kurulumuzun 29.01.2020 tarih 7029 sayılı kararında sehven Kentsel sit alanında kaldığının belirtildiği anlaşıldığından herhangi bir sit sınırı içinde kalmayan parselin 2863 sayılı yasanın 8. ve 57 Maddeleri gereğince 161 ada, 28,56 ve 146 ada, 5,6,7 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanı belirlenen parselin tapu kayıtlarına korunma alanı şerhi düşülmesine Kurulumuzun 29.01.2020 tarih 7029 sayılı kararda belirtilen diğer hususların geçerli olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

ASLI GİBİDİR  
  
Hübibe ORDU  
Müdür V.

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N.Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Naki BAYAR  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.ŞehirBld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems  
**İMZA**

03.09.2020/AÖT